# ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

## ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

## ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ

## ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

*ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ*

*ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ*

*1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019*

*ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ*

*«ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»*

*Αρ. Μητρώου Α.Ε: 10372/32/Β86/20*

*Έδρα: Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ*

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


**1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 3**

**2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 8**

**3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2019) 12**

**3.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων ..... 12**

**3.2 Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων ..... 12**

**4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (της 31ης Δεκεμβρίου 2019) ..... 13**

**5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) ..... 14**

**6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ..... 15**

6.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019) ..... 15

6.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019) ..... 16

**7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ ..... 17**

7.1 Ταυτότητα του Ομίλου ..... 17

7.2 Σύντομο Ιστορικό ..... 17

**8. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ..... 18**

8.1 Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων. ..... 18

8.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση ..... 18

8.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 19

8.4 Χρήση Εκτιμήσεων ..... 19

8.5 Βασικές Λογιστικές Αρχές ..... 20

**9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 27**

9.1 Ανάλυση κύκλου εργασιών (Πωλήσεων) ..... 27

9.2 Λοιπά Έσοδα ..... 27

9.3 Κόστος Μισθοδοσίας ..... 27

9.4 Ανάλυση Εξόδων ..... 28

9.5 Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές ..... 28

9.6 Λοιπά Έξοδα ..... 29

9.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα – Έξοδα/(Έσοδα) ..... 29

9.8 Φόρος Εισοδήματος ..... 30

9.9 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία ..... 32

9.10 Δικαιώματα Χρήσης Παγίων ..... 34

9.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα ..... 35

9.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία και Υπεραξία ..... 35

9.13 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις ..... 37

9.14 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση ..... 37

9.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ..... 38

9.16 Αποθέματα ..... 38

9.17 Εμπορικές απαιτήσεις ..... 38

9.18 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ..... 38

9.19 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις ..... 39

9.20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ..... 39

9.21 Μετοχικό Κεφάλαιο ..... 39

9.22 Λοιπά αποθεματικά ....39
9.23 Δανεισμός και Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης ....40
9.24 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ....41
9.25 Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές ....42
9.26 Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες ....42
9.27 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος ....43
9.28 Μερίσματα ....43
9.29 Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ....43
9.30 Συνδεδεμένα Μέρη ....43
9.31 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις ....44
9.32 Διαχείριση κινδύνων χρηματοοικονομικών μέσων ....44
9.33 Μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων ....45

# 1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΗΣ ( Ο ΟΜΙΛΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση, σύμφωνα με τα άρθρα 150 και 153 του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του Δικαίου περί Ανωνύμων Εταιρειών» και το καταστατικό της Εταιρίας, τις οικονομικές καταστάσεις, εταιρικές και ενοποιημένες για την εταιρική χρήση, που ξεκίνησε την 01.01.2019 και έληξε στις 31.12.2019. Κατά την διάρκεια της χρήσης, οι δραστηριότητες της Μητρικής Εταιρίας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της.

**1. Οικονομικά στοιχεία - εξέλιξη των εργασιών**

Η Εταιρία είναι εγκατεστημένη στην Α' Βιομηχανική Περιοχή Βόλου σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 22.500 τμ και λειτουργεί βάσει της υπ΄αριθμ.382/Φ14.1164 άδειας λειτουργίας της Νομαρχίας Μαγνησίας.

Η Εταιρία μας λειτούργησε για 45η χρονιά το έτος 2019, και έχει διανύσει ήδη μια μακρά επιτυχημένη πορεία στον κλάδο των προϊόντων όπου δραστηριοποιείται.

Η Μητρική δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της στις αγορές της Κύπρου και Ρουμανίας.

Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε αγορά ίδιων μετοχών συνεπώς δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

**Βασικά οικονομικά μεγέθη**

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών για την εν λόγω χρήση, σε σχέση με την προηγούμενη, διαμορφώνεται ως εξής (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ):

| | Όμιλος | | | Εταιρία | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **(ποσά σε χιλ Ευρώ)** | **31.12.2019** | **31.12.2018** | **Διαφορά** | **31.12.2019** | **31.12.2018** | **Διαφορά** |
| **Πωλήσεις** | 51.265 | 51.282 | -17 | 24.746 | 24.165 | 581 |
| **Μικτά κέρδη** | 19.019 | 18.052 | 967 | 7.619 | 7.538 | 81 |
| **Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων** | 2.182 | 1.628 | 554 | 854 | 878 | -24 |
| **Μείον φόροι** | -512 | -612 | 100 | -258 | -416 | 158 |
| **Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους** | 1.670 | 1.016 | 654 | 596 | 462 | 134 |

**Οικονομική θέση -Χρηματοοικονομικοί δείκτες**

Η οικονομική διάρθρωση με βάση τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες κρίνεται ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

| | Όμιλος | | Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| **(ποσά σε χιλ Ευρώ)** | **31.12.2019** | **31.12.2018** | **31.12.2019** | **31.12.2018** |
| **Μετοχικό Κεφάλαιο** | 4.563 | 4.563 | 4.563 | 4.563 |
| **Ίδια Κεφάλαια** | 18.518 | 17.734 | 15.692 | 15.421 |
| **Υποχρεώσεις** | 28.716 | 26.981 | 18.422 | 17.179 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | 47.235 | 44.715 | 34.113 | 32.599 |
| **Μακροπρόθεσμος Δανεισμός** | 8.005 | 6.863 | 7.155 | 6.792 |
| **Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός** | 9.141 | 8.309 | 5.917 | 4.328 |

| | Όμιλος | | Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| **Αριθμοδείκτες** | **31.12.2019** | **31.12.2018** | **31.12.2019** | **31.12.2018** |
| Γενική Ρευστότητα | 1,50 | 1,43 | 1,23 | 1,30 |
| Μέσος χρόνος είσπραξης απαιτήσεων(ημέρες) | 100,62 | 91,57 | 81,90 | 77,91 |
| Μέσος χρόνος παραμονής αποθεμάτων(ημέρες) | 139,72 | 134,46 | 111,64 | 124,57 |
| Ημέρες πίστωσης από προμηθευτές | 224,95 | 210,05 | 220,33 | 205,41 |
| Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια | 0,39 | 0,40 | 0,46 | 0,47 |
| Ξένα Κεφάλαια/Ιδια Κεφάλαια | 1,55 | 1,52 | 1,17 | 1,11 |
| Καθαρός Δανεισμός/EBITDA | 3,59 | 3,99 | 5,16 | 5,61 |
| Δείκτης κάλυψης τόκων | 6,56 | 4,55 | 4,76 | 3,35 |
| Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης | 1,51 | 1,49 | 1,17 | 1,11 |

**Γενική Ρευστότητα** : Ο δείκτης παρέμεινε στο 2019 σχεδόν αμετάβλητος
**Μέσος χρόνος είσπραξης απαιτήσεων(ημέρες ):** Η μεταβολή του δείκτη οφείλεται στην αλλαγή της πιστωτικής πολιτικής στις ενδοομιλικές συναλλαγές
**Ημέρες πίστωσης από προμηθευτές :** Η μεταβολή του δείκτη οφείλεται στην αλλαγή της πολιτικής πληρωμών.
**Δείκτης κάλυψης τόκων :** Η βελτίωση του δείκτη οφείλεται στη σταδιακή μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους

**2. Δραστηριότητα νέα προϊόντα**

- Η ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ στην διάρκεια του 2019 ισχυροποίησε τη θέση της, αυξάνοντας τα μερίδιά της στις περισσότερες αγορές που δραστηριοποιείται.
- Η ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ και το 2019, παρέμεινε προσηλωμένη στον πελατοκεντρικό της προσανατολισμό, προσφέροντας προϊόντα ποιότητας, που ικανοποιούν τις ανάγκες του καταναλωτή, με το χαμηλότερο δυνατό κόστος.
- Επίσης πέραν της γενικότερης αύξησης της ζήτησης σε απολυμαντικά και καθαριστικά προχωρήσαμε σε διεύρυνση της συνεργασίας με την αλυσίδα Lidl η οποία έως τώρα ήταν πολύ περιορισμένη και στην επέκταση της συνεργασίας μας με τον όμιλο Σαράντη για την παραγωγή των εντομοκτόνων αεροζόλ Teza και Pyrox

**3. Προοπτικές**

Για το 2020 παραμένει προτεραιότητα για την Εταιρία, η διαφύλαξη της θέσης στην αγορά των υπαρχόντων κατηγοριών, η προστασία της εμπορικής αξίας των brands και παράλληλα η σταθεροποίηση της κερδοφόρας πορείας με άξονες την αύξηση των πωλήσεων κερδοφόρων κατηγοριών και την συγκράτηση του λειτουργικού κόστους.

Παράλληλα, βασική προτεραιότητα είναι η τοποθέτηση νέων προϊόντων στα ράφια των καταστημάτων και η υποστήριξή τους ώστε να επιτύχουν τους στόχους τους και να εδραιώσουν τη θέση τους στην αγορά.

## 4. Ακίνητα

Η Εταιρία έχει στην κυριότητά της τα παρακάτω γήπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις:

| Εταιρία | Έκταση Οικοπέδων | Οικόπεδα | Κτίρια & Εγκαταστάσεις | ΣΥΝΟΛΑ | ΒΑΡΗ (ποσά σε χιλ €) |
|---|---|---|---|---|---|
| Εργοστάσιο Βόλου | 27.252 m2 | 815.000 | 6.147.942 | 6.962.942 | 6.350 |
| Οικόπεδο Παιανίας | 7.355 m2 | 500.000 | | 500.000 | 170 |
| Οικόπεδο Θέρμης | 6.350 m2 | 746.000 | | 746.000 | 1.500 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **2.061.000** | **6.174.942** | **8.208.942** | **8.020** |

## 5. Υποκατάστημα και Γραφεία της Εταιρίας

Αθήνα – Πάρνηθος 55 και Θεσσαλονίκη 40 Εκκλησιών 1 ( πρώην Ακαδήμου )

## 6. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένα τμήματα στην οικονομική του διεύθυνση, από τα οποία ασκούνται οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση του Ομίλου και γίνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ενημερώσεις προς τη διοίκηση για τις τάσεις της αγοράς, προκειμένου να ληφθούν οι αποτελεσματικότερες αποφάσεις για τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

**Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος, μέσω της διεύθυνσης πιστωτικού ελέγχου, εφαρμόζει την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπιστεί από τη διοίκηση, ελέγχει συνεχώς την πιστοληπτική ικανότητα των μεγάλων πελατών και περιορίζει την έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια στους μεγάλους πελάτες. Τυχόν υπερβάσεις των πιστώσεων που ζητούνται από το εμπορικό τμήμα του Ομίλου για μεγάλους πελάτες, εγκρίνονται από τη διοίκηση του Ομίλου, κατόπιν παρουσίασης μελέτης πιστοληπτικής ικανότητας του συγκεκριμένου πελάτη. Η διασπορά του πελατολογίου του Ομίλου αλλά και οι διαδικασίες που εφαρμόζει έχουν σαν αποτέλεσμα να μην υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι δε προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνονται από τη διοίκηση επαρκείς.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Ρουμάνικα Λέι, Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Λίρες Αγγλίας. Η διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο.

**Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων στην αγορά και επιτυγχάνει τους πλέον ανταγωνιστικούς όρους χρηματοδότησης. Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων. Προϋπόθεση είναι ότι όλοι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Μία αντίστοιχη μείωση κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε την αντίθετη (θετική) επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

| | | **Ο Όμιλος** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Ίδια Κεφάλαια** | | **Αποτελέσματα** | |
| | | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις | **Ευρώ** | (124.139,78) | (148.558,85) | (124.139,78) | (148.558,85) |
| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις | **USD** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | **Η Εταιρία** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Ίδια Κεφάλαια** | | **Αποτελέσματα** | |
| | | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις | **Ευρώ** | (122.523,78) | (109.658,01) | (122.523,78) | (109.658,01) |
| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις | **USD** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Η οικονομική κρίση που πλήττει την Ελλάδα τα τελευταία χρόνια επηρεάζει και θα συνεχίσει να επηρεάζει τη συμπεριφορά των καταναλωτών οι οποίοι μειώνουν τις αγορές τους λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμής τους. Ταυτόχρονα, λόγω των δομικών αλλαγών στο τραπεζικό σύστημα, έχει αυξηθεί το κόστος της παρεχόμενης ρευστότητας. Η Εταιρία έχει προβεί σε διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της με όρους που θα διασφαλίζουν την ανάπτυξή της τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα. Μέσω της εδραίωσης και ισχυροποίησής της στο χώρο των λευκαντικών, μέσω της αναβάθμισης στα ενισχυτικά πλύσης και της τοποθέτησης νέων προϊόντων ευελπιστεί για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της και τον περιορισμό του χρησιμοποιούμενου κεφαλαίου κίνησης και κατά συνέπεια στη μείωση του δανεισμού.

**Λειτουργικός κίνδυνος**

Ένα μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου διεξάγεται στη Ρουμανία μέσω των εταιριών του Ομίλου που εδρεύουν στις χώρες αυτές. Τα τελευταία χρόνια σε αυτές τις χώρες έχουν σημειωθεί σημαντικές πολιτικές και οικονομικές αλλαγές. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις χώρες αυτές καθώς και το πολιτικό, νομικό, φορολογικό και ρυθμιστικό περιβάλλον και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου ο Όμιλος να λειτουργεί ομαλά και αποδοτικά.

## 7. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Μια από τις βασικές συνιστώσες της ολοκληρωμένης διαχείρισης την οποία στηρίζει και εφαρμόζει η Εταιρεία είναι η ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από την λειτουργία της.

Η Εταιρεία προς αυτήν την κατεύθυνση παρακολουθεί και εφαρμόζει την περιβαλλοντική νομοθεσία ενώ από το 2009 είναι πιστοποιημένη με το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001.
Μάλιστα πρόσφατα επαναπιστοποιήθηκε με επιτυχία με το νέο πρότυπο ISO 14001:2015.
Στο πλαίσιο της επιτυχούς διαχείρισης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος εντάσσονται οι παρακάτω ενέργειες:

1. Σταθερή αύξηση του ποσοστού των ανακυκλώσιμων υλικών (≥70%)
2. Ελαχιστοποίηση των παραγόμενων μη ανακυκλώσιμων αποβλήτων
3. Ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας μέσω της διαρκούς διερεύνησης αξιοποίησης ρευμάτων αποβλήτων ως εναλλακτικές α΄ ύλες ή καύσιμα σε συνεργασία με άλλους παραγωγικούς φορείς
4. Ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής στην παραγωγή
5. Συνεχή παρακολούθηση κανονιστικών απαιτήσεων λειτουργίας του εργοστασίου με σκοπό την ενημέρωση τοπικών φορέων και ενδιαφερόμενων μερών σχετικά με τους όρους λειτουργίας της εγκατάστασης. Η τελευταία ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας της εγκατάστασης ολοκληρώθηκε με επιτυχία στις 6/3/2018, η οποία προέκυψε ως ανάγκη μετά από αλλαγή στην παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου, την αναβάθμιση του εξοπλισμού της γραμμής aerosols και την αλλαγή σε συγκεκριμένους κωδικού αποβλήτων (κωδικοί ΕΚΑ)
6. Καταγραφή και ανασκόπηση καταναλώσεων φυσικών πόρων με σκοπό την ορθή και λελογισμένη χρήση τους
7. Υλοποίηση έργων εξοικονόμησης ενέργειας και εφαρμογή αντιρρυπαντικής τεχνολογίας»

Παράλληλα είναι συνεχής η προσπάθεια μείωσης αποθεμάτων ανενεργών α΄ υλών και υλικών.Στο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας διερευνάται η εναλλακτική διαχείριση κάποιων από τα ρεύματα αποβλήτων δηλαδή η δυνατότητα διοχέτευσής τους σε βιομηχανίες ως δευτερεύουσες α΄ ύλες ή καύσιμο.

## 8. Εργασιακά θέματα

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης κατά μέσο όρο 160 άτομα έναντι 157 της περσινής χρήσης. Αντίστοιχα για τον Όμιλο ο μέσος όρος ήταν 437 άτομα ( 2018: 407)

Καταβλήθηκαν για μισθούς και ημερομίσθια Ευρώ 3.268.548,80 και για εργοδοτικές εισφορές Ευρώ 842.422,56 έναντι Ευρώ 3.188.213,59 σε μισθούς και ημερομίσθια και για εργοδοτικές εισφορές Ευρώ 825.411,35 στο 2018 . Στον Όμιλο κατά τη χρήση του 2019 καταβλήθηκαν για μισθούς και ημερομίσθια Ευρώ 7.643.351 ( 2018 : Ευρώ 7.313.731) και για εργοδοτικές εισφορές Ευρώ 1.387.634 ( 2018 : Ευρώ 1.150.482 )

## 9. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Η σημαντικότερη αλλαγή ήταν η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τις μισθώσεις χωρίς επαναδιατύπωση των συγκριτικών κονδυλίων (Modified retrospective approach).

## 10. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης

Η κρίση του κορωνοϊού έχει οδηγήσει την οικονομία της ΕΕ στην μεγαλύτερη ύφεση της ιστορίας της. Σύμφωνα με εκτιμήσεις αναμένεται να φτάσει το -7,4% για το 2020 με την πρόβλεψη, για την Ελλάδα, η ύφεση να είναι ακόμη πιο δυσμενής στο -9,7%.

Για τον μετριασμό των υφεσιακών επιδράσεων, λαμβάνονται μέτρα προσωρινής στήριξης των εισοδημάτων και της απασχόλησης, που χρηματοδοτούνται από μια επεκτατική δημοσιονομική πολιτική, καθώς και σημαντικού ύψους ευρωπαϊκούς πόρους.

Η προτεραιότητα για την εταιρεία μας ήταν η προστασία της υγείας των εργαζομένων και να βγούμε οικονομικά, κοινωνικά και παραγωγικά όρθιοι από την περιπέτεια.

Ο σχεδιασμός της επιχείρησης περιέλαβε μέτρα άμεσης αντίδρασης και επεξεργασία εναλλακτικών σεναρίων απασχόλησης με στόχο την δημιουργία εσωτερικού κλίματος ασφάλειας, ηρεμίας και κουλτούρας αλληλεγγύης και υπευθυνότητας.

Η εταιρεία μας αξιοποιώντας τις νέες τεχνολογίες και την πολύ καλή ψηφιακή υποδομή του ομίλου αντιμετώπισε τόσο την απειλή στη δημόσια υγεία, όσο και στη συνέχιση της οικονομικής δραστηριότητας.

Υιοθέτησε λύσεις εργασίας από το σπίτι και δημιούργησε συνθήκες ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Παράλληλα προσπάθησε να εκμεταλλευτεί την πρόκληση των νέων συνθηκών για την ενδυνάμωση της επιχείρησης, στην διαμόρφωση μιας συνολικής στρατηγικής ανάπτυξης ψηφιακών δεξιοτήτων, με επενδύσεις και επανακατάρτιση των εργαζομένων, στοχεύοντας στην διάχυση των δυνατοτήτων της τεχνολογίας

Η πλήρης έκταση και η διάρκεια της επίπτωσης του Covid-19 δεν μπορεί να προβλεφθεί και να επιμετρηθεί από τη διοίκηση της Εταιρείας σε αυτό το στάδιο η οποία αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Ωστόσο , η πανδημία του COVID 19 δημιούργησε νέες ανάγκες στους καταναλωτές σε απολυμαντικά και καθαριστικών προϊόντα και αυτό με την σειρά του οδήγησε σε μεγάλη αύξηση των πωλήσεων στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, στις σχετικές κατηγορίες. Ομοίως, οι χρηματοροές στη χρήση 2020 βαίνουν ικανοποιητικά.

Μετά τα ανωτέρω, σας παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι να προχωρήσετε στην έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και της παρούσας έκθεσης για την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2019, καθώς επίσης στην έγκριση της συνολικής διαχείρισης (άρθρο 108 του Ν. 4548/2018) και στην απαλλαγή των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

**9η Ιουνίου 2020**

**Μετά τιμής**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

| | | |
|---|---|---|
| ***Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ*** | ***Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*** | ***Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ και ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.*** |
| **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ** | **ΑΛΚΗΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ** | **ΕΛΕΝΑ Ξ. ΒΑΡΝΑΒΑ** |
| **Α.Δ.Τ. 467164** | **Α.Δ.Τ. 643840** | **Α.Δ.Τ. 472580** |

Deloitte Certified Public
Accountants S.A.
3a Fragkokklisias & Granikou str.
Marousi Athens GR 151-25
Greece

Tel: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

## 2. *ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ*

### Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

### Έκθεση ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας

## Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

•Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

•Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

•Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

•Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.Αθήνα, 26 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλέξης Χατζηπαύλου

Α. Μ. ΣΟΕΛ: 42351

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi-Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") Countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP Geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL").DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Οι κατωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου εγκρίθηκαν από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την 9η Ιουνίου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από:

| ***Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ*** | ***Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.*** | ***Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ*** | ***Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ*** |
|---|---|---|---|
| **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ** | **ΑΛΚΗΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ** | **ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΚΟΥΡΚΟΥΜΠΑΣ** | **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Π. ΜΑΝΩΛΗΣ** |
| **(Α.Δ.Τ. 467164)** | **(Α.Δ.Τ. 643840)** | **(Αρ.Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 37884)** | **(Αρ. Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 79674)** |

# 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ *(για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2019)*

## 3.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| **(ποσά σε Ευρώ)** | **Σημ.** | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Πωλήσεις | 9.1 | 51.265.342,18 | 51.281.731,27 | 24.746.004,10 | 24.165.456,17 |
| Κόστος Πωληθέντων | | (32.245.928,54) | (33.229.961,40) | (17.126.596,01) | (16.626.985,18) |
| **Μικτό Κέρδος** | | **19.019.413,64** | **18.051.769,87** | **7.619.408,09** | **7.538.470,99** |
| Λοιπά Έσοδα | 9.2 | 338.409,99 | 343.312,09 | 166.806,41 | 112.176,01 |
| Έξοδα Διάθεσης | 9.4.2 | (11.510.589,27) | (11.529.431,03) | (4.857.981,26) | (4.998.006,27) |
| Έξοδα Διοίκησης | 9.4.2 | (4.442.794,68) | (4.076.324,09) | (1.406.775,79) | (1.410.199,43) |
| Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές | 9.5 | (88.778,75) | 3.375,86 | (38,23) | (1.628,30) |
| Λοιπά Έξοδα | 9.6 | (405.963,69) | (328.176,39) | (136.408,41) | (229.256,27) |
| ***Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρημα/τικών & Επενδ/κών Αποτελεσμάτων*** | | **2.909.697,24** | **2.464.526,31** | **1.385.010,81** | **1.011.556,73** |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα | 9.7.2 | 344,50 | 187,54 | 323,85 | 457.286,18 |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 9.7.1 | (728.165,90) | (836.432,48) | (531.272,21) | (590.871,99) |
| ***Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων*** | | **2.181.875,84** | **1.628.281,37** | **854.062,45** | **877.970,92** |
| Φόροι Εισοδήματος | 9.8 | (512.234,53) | (612.395,09) | (257.911,10) | (415.886,98) |
| ***Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους*** | | **1.669.641,31** | **1.015.886,28** | **596.151,35** | **462.083,94** |
| **Κατανέμονται σε:** | | | | | |
| Μετόχους μητρικής Εταιρίας | | 1.209.543,52 | 582.602,79 | 596.151,35 | 462.083,94 |
| Μετόχους Μειοψηφίας | | 460.097,79 | 433.283,49 | 0,00 | 0,00 |
| | | **1.669.641,31** | **1.015.886,28** | **596.151,35** | **462.083,94** |

## 3.2 Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| **Λοιπά έσοδα/(έξοδα) χρήσης** | | | | | |
| Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης | | (198.454,43) | (8.837,99) | 0,00 | 0,00 |
| Αναλογιστική Μελέτη κέρδη/ζημίες από συνταξιοδοτικά προγράμματα | 9.24 | (84.527,72) | 28.265,07 | (84.527,72) | 28.265,07 |
| Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα | | 12.018,58 | (7.066,27) | 12.018,58 | (7.066,27) |
| Απομείωση Αξίας Χρημ/κων Στοιχείων Διαθ. Προς Πώληση | | 100,00 | (1.450,00) | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολή εύλογης αξίας ακινήτων που αναγνωρίστηκε σε αποθεματικό εύλογης αξίας | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Επίδραση της Αλλαγής του Φορολογικού συντελεστή στην αναβαλλόμενη φορολογία | | 47.266,36 | 306.267,71 | 47.266,36 | 306.267,71 |
| ***Συνολικά Λοιπά Έσοδα χρήσης*** | | **(223.597,21)** | **317.178,52** | **(25.242,78)** | **(327.466,51)** |
| ***Συνολικά Έσοδα/(Εξοδα) χρήσης*** | | **1.446.044,10** | **1.333.064,80** | **570.908,57** | **789.550,45** |
| **Κατανέμονται σε:** | | | | | |
| Μετόχους της μητρικής Εταιρίας | | 1.070.961,03 | 904.190,75 | 570.908,57 | 789.550,45 |
| Μετόχους Μειοψηφίας | | 375.083,07 | 428.874,05 | 0,00 | 0,00 |
| | | **1.446.044,10** | **1.333.064,80** | **570.908,57** | **789.550,45** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.*

## 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ *(της 31ης Δεκεμβρίου 2019)*

| (ποσά σε Ευρώ) | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | **Σημ.** | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 9.9 | 14.070.495,15 | 15.185.275,96 | 10.485.992,76 | 11.001.391,08 |
| Δικαιώματα Χρήσης Παγίων | 9.10 | 1.707.259,84 | 0,00 | 547.123,50 | 0,00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 9.11 | 0,00 | 1.211.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 9.12.2 | 1.417.317,00 | 1.417.317,00 | 0,00 | 0,00 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 9.12.1 | 332.788,62 | 198.977,79 | 214.859,68 | 65.975,06 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 9.13 | 1.000,00 | 0,00 | 10.000.000,00 | 10.000.000,00 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση | 9.14 | 62.525,00 | 62.425,00 | 2.214,00 | 2.214,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 9.15 | 753.219,06 | 25.657,39 | 753.219,06 | 25.657,39 |
| **Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων** | | **18.344.604,67** | **18.100.653,14** | **22.003.409,00** | **21.095.237,53** |
| **Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία** | | | | | |
| Αποθέματα | 9.16 | 12.343.473,11 | 12.241.751,98 | 5.238.583,25 | 5.674.670,20 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 9.17 | 14.132.765,51 | 12.865.489,59 | 5.552.720,92 | 5.158.252,57 |
| Χρηματο/μικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 9.18 | 43.518,12 | 35.247,20 | 43.518,12 | 35.247,20 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | 9.19 | 1.607.368,44 | 972.313,42 | 1.232.225,07 | 530.227,95 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9.20 | 762.845,17 | 499.292,58 | 42.797,43 | 105.659,14 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων** | | **28.889.970,35** | **26.614.094,77** | **12.109.844,79** | **11.504.057,06** |
| | | **47.234.575,02** | **44.714.747,91** | **34.113.253,79** | **32.599.294,59** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 9.21 | 4.563.000,00 | 4.563.000,00 | 4.563.000,00 | 4.563.000,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | 9.22 | 9.382.973,46 | 10.275.090,41 | 9.382.973,46 | 9.633.733,33 |
| Κέρδη/ (Ζημίες ) εις Νέο | | (918.649,74) | (2.375.240,31) | 1.745.577,39 | 1.223.908,95 |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας | | **13.027.323,72** | **12.462.850,10** | **15.691.550,85** | **15.420.642,28** |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 5.491.064,07 | 5.270.864,59 | 0,00 | 0,00 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | | **18.518.387,79** | **17.733.714,69** | **15.691.550,85** | **15.420.642,28** |
| ***Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις*** | | | | | |
| Δάνεια | 9.23.1 | 6.815.935,74 | 6.791.666,65 | 6.770.239,14 | 6.791.666,65 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 9.23.2 | 1.189.307,25 | 70.968,97 | 384.521,28 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού | 9.24 | 893.595,25 | 826.806,92 | 893.595,25 | 826.806,92 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 9.8.1-2 | 545.725,94 | 715.863,69 | 545.725,94 | 683.010,69 |
| | | **9.444.564,18** | **8.405.306,23** | **8.594.081,61** | **8.301.484,26** |
| ***Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις*** | | | | | |
| Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές | 9.25 | 7.552.373,12 | 7.531.966,64 | 2.523.348,89 | 2.689.527,66 |
| Δάνεια | 9.23 | 8.528.036,54 | 8.181.086,54 | 5.743.903,61 | 4.327.934,72 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων | 9.23 | 612.514,98 | 127.606,38 | 173.389,91 | 0,00 |
| Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι | 9.27 | 0,00 | 269.814,33 | 0,00 | 269.814,33 |
| Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες | 9.26 | 275.044,71 | 272.548,98 | 184.511,81 | 181.565,98 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 9.29 | 2.303.653,70 | 2.192.704,12 | 1.202.467,11 | 1.408.325,36 |
| **Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων** | | **19.271.623,05** | **18.575.726,99** | **9.827.621,33** | **8.877.168,05** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **28.716.187,23** | **26.981.033,22** | **18.421.702,94** | **17.178.652,31** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | | **47.234.575,02** | **44.714.747,91** | **34.113.253,79** | **32.599.294,59** |

## 5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

| | | Ο ΟΜΙΛΟΣ | | Η ΕΤΑΙΡΙΑ | |
|---|---|---|---|---|---|
| **(ποσά σε Ευρώ)** | **Σημ.** | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| ***Λειτουργικές Δραστηριότητες*** | | | | | |
| Κέρδη προ φόρων | | 2.181.875,84 | 1.628.281,59 | 854.062,45 | 877.970,92 |
| *Πλέον(Μείον) Προσαρμογές για :* | | | | | |
| Αποσβέσεις | **9.4.1** | 1.868.362,12 | 1.339.899,66 | 1.145.954,78 | 970.205,84 |
| Προβλέψεις | | 71.125,88 | 86.925,26 | 93.333,66 | 86.341,60 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές | | 43.309,06 | 17.676,82 | 38,23 | 1.628,30 |
| Αποτελέσματα( έσοδα/έξοδα, κέρδη/ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας | | 157.053,47 | 90.731,96 | (12.499,00) | (272.588,00) |
| Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα | | 665.834,94 | 810.173,21 | 531.272,21 | 590.871,99 |
| ***Πλέον ( Μείον) προσαρμογές για μεταβολές του Κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις Λειτουργικές δραστηριότητες*** | | | | | |
| Μείωση/(Αύξηση) Αποθεμάτων | | (270.624,56) | (455.823,25) | 397.171,82 | 234.801,93 |
| Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων | | (1.178.376,15) | (1.195.500,70) | (398.447,13) | (2.610.235,76) |
| (Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | | 166.263,37 | 242.385,18 | (476.471,72) | (888.294,27) |
| *Μείον:* | | | | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | | (599.799,67) | (772.424,32) | (470.503,60) | (553.096,67) |
| Καταβεβλημένοι Φόροι | | (1.100.409,11) | (854.968,22) | (817.533,61) | (731.543,73) |
| **Σύνολο Εισροών (Εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)** | | **2.004.615,19** | **937.357,19** | **846.378,09** | **(2.293.937,85)** |
| ***Επενδυτικές Δραστηριότητες*** | | | | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων | | (938.902,03) | (864.635,96) | (587.575,62) | (501.535,02) |
| Είσπραξη από επενδυτικά ακίνητα | | 1.167.426,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εισπράξεις από Πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων | | 18.701,00 | 2.502.650,00 | 12.500,00 | 2.400.664,00 |
| Τόκοι Εισπραχθέντες | | 33,86 | 187,54 | 13,21 | 161,11 |
| Μερίσματα Εισπραχθέντα | | 840,64 | 520,00 | 86.021,59 | 371.414,12 |
| **Σύνολο Εισροών ( Εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)** | | **248.099,78** | **1.638.721,58** | **(489.040,82)** | **2.270.704,21** |
| **Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες** | | | | | |
| Εισπράξεις/(Εξοφλήσεις) από Αναληφθέντα Δάνεια | | 361.100,02 | (946.297,87) | 1.394.528,17 | 1.134.729,44 |
| Αύξηση δεσμευμένων καταθέσεων για εξασφάλιση δανείου | | (1.354.862,36) | 0,00 | (1.354.862,36) | 0,00 |
| Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις | | (714.291,79) | (1.407.137,56) | (181.077,79) | (1.294.882,61) |
| Μερίσματα Πληρωθέντα | | (278.787,00) | (462.880,00) | (278.787,00) | (120.000,00) |
| **Σύνολο Εισροών ( Εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)** | | **(1.986.841,13)** | **(2.816.315,43)** | **(420.198,98)** | **(280.153,17)** |
| ***Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της Χρήσης (α)+(β)+(γ)*** | | ***265.873,84*** | ***(240.236,66)*** | ***(62.861,71)*** | ***(303.386,81)*** |
| **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου** | | ***499.292,58*** | ***740.350,18*** | ***105.659,14*** | ***409.045,95*** |
| Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών | | (2.321,25) | (820,94) | 0,00 | 0,00 |
| **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Λήξης Περιόδου** | | **762.845,17** | **499.292,58** | **42.797,43** | **105.659,14** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.*

# 6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

## 6.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019)

| *(ποσά σε Ευρώ)* | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορές αναπροσαρμογής | Λοιπά αποθεματικά | Συσσωρευμένα Κέρδη / (Ζημίες) | Δικαιώματα μειοψηφίας | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2018** | **4.563.000,00** | **6.041.709,94** | **4.519.631,07** | **(3.445.681,66)** | **5.184.870,54** | **16.863.529,89** |
| Λοιπές κινήσεις Μεταβολής Καθαρής Θέσης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από συνταξιοδοτικά προγράμματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.265,07 | 0,00 | 28.265,07 |
| Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα (αναθεώρηση του IAS 19) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (7.066,27) | 0,00 | (7.066,27) |
| Διανομή Μερισμάτων Προηγούμενων Χρήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (120.000,00) | (342.880,00) | (462.880,00) |
| Επίδραση της αλλαγής του Φορολογικού Συντελεστή στην Αναβαλλόμενη Φορολογία | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 306.267,71 | 0,00 | 306.267,71 |
| Απομείωση Αξίας Χρημ/κων Στοιχείων Διαθ. Προς Πώληση | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (828,53) | (621,47) | (1.450,00) |
| Επανεκτίμηση Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Επίδραση της Αλλαγής της Εύλογης Αξίας Παγίων Στην Αναβαλλόμενη Φορολογία | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 14.822,90 | 567.779,89 | 433.283,49 | 1.015.886,28 |
| Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων | **0,00** | **(301.073,50)** | **0,00** | **301.073,50** | **0,00** | **0,00** |
| Συναλλαγματική διαφορά Ενοποίησης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (5.050,02) | (3.787,97) | (8.837,99) |
| Λοιπές διορθωτικές κινήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **4.563.000,00** | **5.740.636,44** | **4.534.453,97** | **(2.375.240,31)** | **5.270.864,59** | **17.733.714,69** |
| | | | | | | |
| **Υπόλοιπο 01.01.2019** | **4.563.000,00** | **5.740.636,44** | **4.534.453,97** | **(2.375.240,31)** | **5.270.864,59** | **17.733.714,69** |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από συνταξιοδοτικά προγράμματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (84.527,72) | 0,00 | (84.527,72) |
| Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα (αναθεώρηση του IAS 19) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.018,58 | 0,00 | 12.018,58 |
| Διανομή Μερισμάτων Προηγούμενων Χρήσεων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (300.000,00) | 0,00 | (300.000,00) |
| Επίδραση της αλλαγής του Φορολογικού Συντελεστή στην Αναβαλλόμενη Φορολογία | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47.266,36 | 0,00 | 47.266,36 |
| Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους | 0,00 | 0,00 | 25.505,00 | 1.184.095,67 | 460.140,64 | 1.669.741,31 |
| Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων | 0,00 | (276.264,87) | 0,00 | 276.264,87 | 0,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματική διαφορά Ενοποίησης | **0,00** | **0,00** | **0,00** | (113.396,88) | (85.057,55) | (198.454,43) |
| Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων | 0,00 | (206.487,39) | 0,00 | 0,00 | (154.883,61) | (361.371,00) |
| Λοιπές διορθωτικές κινήσεις | 0,00 | (434.869,69) | 0,00 | 434.869,69 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | **4.563.000,00** | **4.823.014,49** | **4.559.958,97** | **(918.649,74)** | **5.491.064,07** | **18.518.387,79** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων*

## 6.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019)

| *(ποσά σε Ευρώ)* | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορές αναπροσαρμογής | Λοιπά αποθεματικά | Συσσωρευμένα Κέρδη / (Ζημίες) | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 01.01.2018** | **4.563.000,00** | **5.400.352,86** | **4.519.631,07** | **268.107,90** | **14.751.091,83** |
| Διανομή Μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (120.000,00) | (120.000,00) |
| Επίδραση της Αλλαγής του Φορ/γικού συντελεστή στην αναβαλλόμενη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 306.267,71 | 306.267,71 |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από συνταξιοδοτικά προγράμματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28.265,07 | 28.265,07 |
| Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (7.066,27) | (7.066,27) |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **327.466,51** | **327.466,51** |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσης | 0,00 | 0,00 | 14.822,90 | 447.261,04 | 462.083,94 |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **0,00** | **0,00** | **14.822,90** | **774.727,55** | **789.550,45** |
| Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων | 0,00 | (301.073,50) | 0,00 | 301.073,50 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2018** | **4.563.000,00** | **5.099.279,36** | **4.534.453,97** | **1.223.908,95** | **15.420.642,28** |
| | | | | | |
| **Υπόλοιπο 01.01.2019** | **4.563.000,00** | **5.099.279,36** | **4.534.453,97** | **1.223.908,95** | **15.420.642,28** |
| Διανομή Μερισμάτων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (300.000,00) | (300.000,00) |
| Επίδραση της Αλλαγής του Φορ/γικού συντελεστή στην αναβαλλόμενη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47.266,36 | 47.266,36 |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από συνταξιοδοτικά προγράμματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (84.527,72) | (84.527,72) |
| Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12.018,58 | 12.018,58 |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **(25.242,78)** | **(25.242,78)** |
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσης | 0,00 | 0,00 | 25.505,00 | 570.646,35 | 596.151,35 |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα** | **0,00** | **0,00** | **25.505,00** | **545.403,57** | **570.908,57** |
| Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων | 0,00 | (276.264,87) | 0,00 | 276.264,87 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2019** | **4.563.000,00** | **4.823.014,49** | **4.559.958,97** | **1.745.577,39** | **15.691.550,85** |

*Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων*

# *7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ*

## 7.1 Ταυτότητα του Ομίλου

Η Μητρική Εταιρία «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρία) αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες εταιρίες στο χώρο των προϊόντων οικιακής φροντίδας και υγιεινής, κατέχοντας σημαντική θέση σε όλους τους τομείς της αγοράς όπου δραστηριοποιείται. Η Εταιρία είναι αμιγώς ελληνική και αναπτύσσεται συνεχώς μέσω της παραγωγής καινοτομικών προϊόντων αυξάνοντας το μερίδιο αγοράς της.΄

Λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4548/18 με έδρα το Διμήνι Νομού Μαγνησίας στην Α ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ , ΟΤ17Α

Έχοντας μία δυναμική παρουσία σχεδόν 50 χρόνων στον κλάδο της παραγωγής απορρυπαντικών και λοιπών καθαριστικών, έχει καταφέρει σήμερα να αποτελεί σταθερή αξία στα προϊόντα οικιακής φροντίδας και υγιεινής. Η πορεία ανάπτυξής της χαρακτηρίζεται από σημαντικές επενδύσεις στην έρευνα και την παραγωγική υποδομή, τις στρατηγικές συνεργασίες με επιτυχημένα διεθνή εμπορικά σήματα και τη συνεχή διεύρυνση των δραστηριοτήτων της σε νέους τομείς της αγοράς.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε όλη τη χώρα και διακινεί τα προϊόντα της μέσω όλων των μεγάλων αλυσίδων σούπερ μάρκετ. Παράλληλα, η Εταιρία παρουσιάζει σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα με εξαγωγές προϊόντων σε διάφορες χώρες.

Η Εταιρία και ο Όμιλος παράγουν και εμπορεύονται τα προϊόντα τους στην ελληνική αγορά και παγκόσμια αγορά (Κύπρος και Ρουμανία) με τα εμπορικά σήματα (brandnames) ΕΥΡΗΚΑ (λευκαντικά και υγρά πιάτων), ΤΟΡΙΝΕ (απολυμαντικά), ΤΙΚ ΤΑΚ (αποφρακτικά), FAMOSO (καθαριστικό τζαμιών), ΕΥΡΗΚΑ ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ κ.λπ.

## 7.2 Σύντομο Ιστορικό

Η εταιρία ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αποτελεί τη συνέχεια της εταιρίας με την επωνυμία ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. που ιδρύθηκε το 1960. Το 1974 αποφασίστηκε η μετατροπή της ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. σε Α.Ε. με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών στις 25.04.1974 με το υπ' αριθμ 2502 συμφωνητικό σύστασης (ΦΕΚ σύστασης 1115/31.05.1974). Η πλήρης επωνυμία της Εταιρίας είναι «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και διάρκεια λειτουργίας τα εβδομήντα (70) έτη, ήτοι μέχρι το 2044. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας με αριθμό μητρώου 10372/32/Β/86/020 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 094044334.

Η Εταιρία προχώρησε το Νοέμβριο του 2017 στη συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη για την κάλυψη των αναγκών αποθήκευσης και διανομής στην περιοχή της Αττικής με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της στη Ν. Ελλάδα ενώ η κάλυψη των αναγκών των πελατών στη Βόρειο Ελλάδα συνεχίζεται να καλύπτεται μέσω της κεντρικής αποθήκης στο Βόλο

Την 30η Σεπτεμβρίου 2008 εξαγόρασε το 57,14% της Εταιρίας Eureka Ltd, με έδρα την Κύρπο Σήμερα, ο Όμιλος ΕΥΡΗΚΑ αποτελείται από την μητρική Εταιρία «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τις εταιρίες Eureka Ltd (57,14%), μέσω της οποίας διατηρεί έμμεση συμμετοχή στις εταιρίες ZOULAMA HOLDINGS LIMITED, με έδρα την Κύπρο (57,14%) και INTERSTAR CHIM S.A, με έδρα την Ρουμανία (57,14%).

Η διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η σύνθεση έχει ως εξής:

- Σαρρής Νικόλαος, Πρόεδρος
- Σαρρής Άλκης, Αντιπρόεδρος
- Βαρνάβα Έλενα, μέλος Δ.Σ.

Οι κύριοι Μέτοχοι της Εταιρίας είναι:

- WODOCO HOLDINGS LTD
- Άλκης Ξ.Σαρρής
- NXS HOLDINGS LIMITED
- Έλενα Μ.Βαρνάβα

# 8. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

## 8.1 Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των συγκριτικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018. Επίσης στην παρούσα χρήση 2019 εφαρμόστηκε το ΔΠΧΑ 16 χωρίς αναδρομική εφαρμογή.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας. Επίσης οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα ενσώματα πάγια και τις επενδύσεις σε ακίνητα που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία.

## 8.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

### 8.2.1 **Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με εφαρμογή από την τρέχουσα χρήση**

Στις ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019 έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019, προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ και τα οποία υιοθετήθηκαν καθώς η εφαρμογή τους έγινε υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 01/01/2019

#### 8.2.1.1 **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις.

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 16 από την υποχρεωτική ημερομηνία υιοθέτησής του την 1η Ιανουαρίου 2019. Εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο μετάβασης και δε θα επαναδιατυπώσει συγκριτικά ποσά για το έτος που προηγείται της πρώτης εφαρμογής.Το πρότυπο επηρεάζει κυρίως τη λογιστική και απεικόνιση των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Τα δικαιώματα χρήσης των μισθούμενων παγίων εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις σε διακριτή γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

#### 8.2.1.2 **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος»**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον

λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος εξέτασε την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν προέκυψε ζήτημα αναθεώρησης των κονδυλίων.

8.2.1.3 **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης»**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες τη δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η συγκεκριμένη αναθεώρηση δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

8.2.1.4 **ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Η συγκεκριμένη αναθεώρηση δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

8.2.1.5 **ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»**

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η συγκεκριμένη αναθεώρηση δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου

### 8.2.2 Νέα Πρότυπα Τροποποιήσεις και διερμηνείες με εφαρμογή σε μεταγενέστερες περιόδους

8.2.2.1 **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

8.2.2.2 **ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 8.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο την 9η Ιουνίου 2020 ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις συνταγμένες σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της Εταιρίας.

## 8.4 Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που ενδέχεται να επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Η χρήση εκτιμήσεων της διοίκησης συνοψίζεται στις ακόλουθες περιοχές:

- Εκτίμηση για τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
- Εκτίμηση σχετικά με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων για την αποτίμηση των αποθεμάτων στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
- Εκτιμήσεις σχετικά με την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις βάσει της πιστωτικής πολιτικής και των γνωμοδοτήσεων των νομικών συμβούλων.
- Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

## 8.5 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, και εφαρμόζονται συστηματικά από τον Όμιλο, έχουν ως εξής:

### 8.5.1 **Βάση Ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιριών. Θυγατρική χαρακτηρίζεται μια οντότητα την οποία η μητρική ελέγχει άμεσα με περισσότερο από το 50% των ψήφων και ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρία μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Συμβούλιο των θυγατρικών. Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε κοινοπραξίες. Ουσιώδης επιρροή θεωρείται ότι υπάρχει όταν ο Όμιλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου μιας Εταιρίας, χωρίς βεβαίως να έχει τον έλεγχο ή από κοινού έλεγχο στην εκδότρια.

Η Εταιρία δεν συμμετέχει από τη σύσταση των θυγατρικών της στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Οι θυγατρικές ακολουθούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με την Εταιρία, ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) και όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων και τα πραγματοποιούμενα αποτελέσματα - συναλλαγές (κέρδη ή ζημίες) μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

Αυτές οι συναλλαγές αφορούν κυρίως πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών, κατά την κανονική λειτουργία της επιχείρησης, και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο κόστος κτήσεως και ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι θυγατρικές της εταιρίες αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωσή τους.

### 8.5.2 **Συναλλαγματικές μετατροπές**

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε Εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την αποτίμηση των στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων, με τη μέση ισοτιμία , των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με την ισοτιμία κλεισίματος καθώς και της μετατροπής της καθαρής θέσης με την ισοτιμία κατά την οποία εισφέρθηκε ή σχηματίστηκε αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) στην ενοποιημένη καθαρή θέση.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### 8.5.3 **Ενσώματα Πάγια**

Οι εδαφικές εκτάσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16.

Ομοίως, τα κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στα κέρδη που κρατήθηκαν.

#### 8.8.3 **Ενσώματα Πάγια - συνέχεια**

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

| ***Κατηγορία*** | ***Ωφέλιμη ζωή*** |
|---|---|
| Κτίρια ιδιόκτητα και μισθωμένα | Από 20 έως 60 έτη |
| Βελτιώσεις σε κτίρια ιδιόκτητα και μισθωμένα | Από 5 έως 10 έτη |
| Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός | Από 3 έως 30 έτη |
| Μεταφορικά Μέσα | Από 4 έως 20 έτη |

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, ο Όμιλος αναθεωρεί τις λογιστικές αξίες των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ώστε να ελέγξει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό των στοιχείων υπολογίζεται για να αποφασιστεί το μέγεθος της απομείωσης.

Εάν το ανακτήσιμο ποσό του στοιχείου υπολογίζεται να είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας, η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό. Ζημίες απομειώσεων αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδο, εκτός εάν το σχετικό στοιχείο μεταφέρεται σε επανεκτιμημένη αξία βάσει άλλου πρότυπου, όπου η ζημία απομείωσης λογίζεται ως μείωση επανεκτίμησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του προτύπου αυτού.

Όπου η ζημία απομείωσης μεταγενέστερα αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του στοιχείου αυξάνεται στο αναθεωρημένο υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό, αλλά τόσο ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην ξεπερνά τη λογιστική αξία που θα είχε εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης για το στοιχείο σε προηγούμενα έτη. Η αντιστροφή ζημίας απομείωσης, αναγνωρίζεται ως εισόδημα αμέσως, εκτός εάν το σχετικό στοιχείο μεταφέρεται σε επανεκτιμημένο ποσό κάτω από άλλο Πρότυπο, όπου σε τέτοια περίπτωση η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης ορίζεται ως επανεκτίμηση βάση του άλλου Προτύπου.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

### 8.5.4 **Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση**

Ως μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται εκείνα τα στοιχεία του ενεργητικού των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί από μια συναλλαγή πώλησης παρά από τη συνεχή χρησιμοποίηση τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς ή επενδυτικούς σκοπούς. Τα μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους μείον τα εκτιμώμενα έξοδα πώλησης ενώ μετά την αρχική ταξινόμηση δεν αποσβένονται.

### 8.5.5 **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Ως επενδυτικά ακίνητα ταξινομούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την πραγματοποίηση εσόδων από την ενοικίαση τους, ή την ανατίμηση της αξίας τους ή και τα δύο. Τα ακίνητα αυτά δημιουργούν ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τα άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από την Εταιρία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται μόνο και μόνο όταν:

i. Είναι πιθανό ότι μελλοντικά οφέλη που συνδέονται με την επένδυση θα εισρεύσουν στην οντότητα.
ii. Το κόστος της επένδυσης δύναται να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικά αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους. Κατόπιν της αρχικής αναγνώρισης κέρδη ή ζημίες στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

Ο όμιλος στις 31.12.2019 δεν είχε επενδυτικά ακίνητα.

### 8.5.6 **Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 10 έτη και επανεξετάζεται κάθε χρόνο. Επίσης, στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς σημάτων καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την απόκτηση των σημάτων αυτών. Η απόσβεση των σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 20 έτη και επανεξετάζεται κάθε χρόνο.

### 8.5.7 **Υπεραξία**

Η υπεραξία αφορά το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών, καθώς και συγγενών εταιριών και προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας, με την αναλογούσα, στον Όμιλο, εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αποκτούμενων εταιριών, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών απεικονίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση της αξίας της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν απομειώσεις της αξίας της. Η ζημία απομείωσης της υπεραξίας βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που διαπιστώνεται και δεν επιτρέπεται η αντιστροφή αυτής μεταγενέστερα. Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων των αποκτούμενων εταιριών κατά την ημερομηνία της απόκτησης είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### 8.5.8 **Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων**

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι καταχωρημένες αξίες των περιουσιακών στοιχείων αναθεωρούνται για τυχόν απομείωση όποτε τα γεγονότα ή οι αλλαγές περιστάσεων υποδεικνύουν ότι η καταχωρημένη αξία ίσως να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η καταχωρημένη αξία ενός στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης του (value in use). Η καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που προκύπτει από την πώληση ενός στοιχείου σε ανεξάρτητη συναλλαγή μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών, μετά την αφαίρεση όλων των άμεσων επιπρόσθετων εξόδων πώλησης, ενώ η αξία χρήσης είναι η τρέχουσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής ταμειακής ροής που αναμένεται να προκύψει από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Για την αξιολόγηση της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο κατώτατο επίπεδο για το οποίο υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές.

### 8.5.9 **Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν χρηματικά διαθέσιμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση.

Ο Όμιλος δεν έχει διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις και δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμισμα κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα.

Γενικά, τα κόστη διενέργειας μιας συναλλαγής καθαρής θέσης, λογίζονται αφαιρετικά της καθαρής θέσης, καθαρά από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των διακρατούμενων ως τη λήξη επενδύσεων καθώς και των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επενδύσεων θα καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά θα καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση, όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις θα διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση που για κάποια διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας, τότε αυτά αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

#### 8.5.9.1 **Εύλογη Αξία**

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα χρηματικά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών μακροπροθέσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

#### 8.5.9.2 **Απομείωση αξίας περιουσιακού στοιχείου**

Τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και επιμετρώνται σε εύλογες αξίες είναι τα ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματικά διαθέσιμα, οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών μακροπροθέσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

### 8.5.10 **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού βιομηχανικού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

### 8.5.11 **Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία και από την πιστωτική πολιτική της Εταιρίας προβλέπεται συνήθως η είσπραξη των απαιτήσεων εντός χρονικού διαστήματος μεταξύ 30 έως 150 ημερών, με μέσο αριθμό ημερών στις 90 περίπου.

Η Εταιρία σχηματίζει κάθε χρόνο πρόβλεψη για την ενδεχόμενη απομείωση απαιτήσεων με βάση το ΔΠΧΑ 9 καθώς και σε περιπτώσεις αποδεδειγμένης απομείωσης απαίτησης. Οι απαιτήσεις, οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης, διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

### 8.5.12 **Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### 8.5.13 **Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### 8.5.14 **Κόστος Δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το βασικό λογιστικό χειρισμό (benchmarktreatment) του ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού.

### 8.5.15 **Έντοκες Υποχρεώσεις**

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 8.5.16 **Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα των μισθωμένων στοιχείων, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας είναι το πραγματικό επιτόκιο της μίσθωσης. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον ανεξόφλητο υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων . Επίσης στα αποτελέσματα καταλογίζεται και η δαπάνη απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων των χρηματοδοτικών μισθώσεων, όπου τα ωφέλιμα χρόνια ζωής προσδιορίστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 8.5.17 **Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα καταχωρούνται με συστηματικό τρόπο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα» με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

### 8.5.18 **Προβλέψεις**

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 8.5.19 **Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην εκάστοτε χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιριών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανή η ανάκτησή τους.

### 8.5.20 **Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται όταν:
  - η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, δεν αναμιγνύεται στη διαχείρισή τους και δεν έχει τον έλεγχο αυτών.
  - το ποσό του εσόδου και το αντίστοιχο κόστος μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.
  - τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρία.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν:
  - το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.
  - τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρία.
  - το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής, κατά την ημερομηνία των καταστάσεων, μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
- Τα έσοδα των τόκων καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.
- Τα έσοδα των μερισμάτων καταχωρούνται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα των μετόχων να τα εισπράξουν.

### 8.5.21 **Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της εργασιακής τους ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected UnitCredit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται πλήρως στη χρήση που δημιουργούνται.

### 8.5.22 **Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

#### 8.5.22.1**Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ.) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### 8.5.23 **Πληροφόρηση κατά τομέα**

Δεδομένου ότι οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, η Εταιρία δεν είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει κατά τομέα πληροφόρηση στις παρούσες γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών της καταστάσεων.

### 8.5.24 **Διανομή μερίσματος**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος (μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων), ενώ καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

# 9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

## 9.1 Ανάλυση κύκλου εργασιών (Πωλήσεων)

Οι πωλήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| **Ποσά σε Ευρώ)** | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Πωλήσεις | 88.303.309,53 | 90.110.774,00 | 47.848.600,93 | 47.250.522,02 |
| Εκπτώσεις επί των πωλήσεων | (37.037.967,35) | (38.829.042,73) | (23.102.596,83) | (23.085.065,85) |
| Σύνολο Πωλήσεων | **51.265.342,18** | **51.281.731,27** | **24.746.004,10** | **24.165.456,17** |

## 9.2 Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Κέρδη από πώληση εμπορικού σήματος | 0,00 | 12.640,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών | 23.817,05 | 22.239,22 | 23.817,05 | 24.698,22 |
| Από πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού | 9.858,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μερίσματα | 530,00 | 520,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αντίστροφη πρόβλεψη επισφάλειας | 40.338,52 | 55.441,19 | 0,00 | 0,00 |
| Ενοίκια εισπρακτέα | 59.798,64 | 48.580,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη από πώληση παγίων | 33.855,52 | 47.432,37 | 12.499,99 | 11.499,21 |
| Κρατική επιχορήγηση επενδυτικός Ν.3299/2008 | 35.786,00 | 43.667,28 | 35.786,00 | 43.667,28 |
| Αποτίμηση Χρεογράφων | 8.270,92 | 8.123,90 | 8.270,92 | 8.123,90 |
| Εκπτώσεις και αποζημιώσεις από προμηθευτές/πελάτες | 4.935,97 | 8.910,52 | 49.970,88 | 8.179,00 |
| Μείωση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ. 9.23) | 17.739,39 | 4.090,88 | 17.739,39 | 4.090,88 |
| Λοιπά κονδύλια | 103.479,75 | 91.666,73 | 18.722,18 | 11.917,52 |
| **Σύνολο λοιπών εσόδων** | **338.409,99** | **343.312,09** | **166.806,41** | **112.176,01** |

## 9.3 Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως ακολούθως:

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Μισθοί και Ημερομίσθια | 7.627.563,81 | 7.313.731,47 | 3.268.548,80 | 3.188.213,59 |
| Εργοδοτικές εισφορές | 1.387.634,41 | 1.150.482,29 | 842.422,56 | 825.411,35 |
| Αποζημιώσεις προσωπικού | 104.999,11 | 133.640,28 | 104.999,11 | 133.640,28 |
| Λοιπά έξοδα προσωπικού | 374.033,60 | 489.843,38 | 310.692,79 | 307.562,96 |
| **Σύνολο μισθοδοσίας** | **9.494.230,93** | **9.087.697,42** | **4.526.663,26** | **4.454.828,18** |

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου το 2019, διαμορφώθηκε σε 160 και σε 437 άτομα αντίστοιχα (έναντι 157 και σε 407 την 31.12.2018).

## 9.4 Ανάλυση Εξόδων

Τα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

### 9.4.1 Συγκεντρωτικά στοιχεία εξόδων

| *(Ποσά σε Ευρώ)* | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Μισθοδοσία | 9.494.230,93 | 9.087.697,42 | 4.526.663,26 | 4.454.828,18 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 1.211.935,83 | 1.127.733,80 | 618.728,72 | 751.588,70 |
| Παροχές τρίτων | 1.925.655,96 | 2.597.262,39 | 772.613,98 | 974.505,44 |
| Φόροι & Τέλη | 283.030,55 | 276.249,88 | 161.021,44 | 160.485,07 |
| Διάφορα Έξοδα | 5.751.837,10 | 5.654.792,62 | 2.561.533,13 | 2.667.608,48 |
| Αποσβέσεις | 1.868.362,12 | 1.339.899,66 | 1.145.954,78 | 970.205,84 |
| Λοιπά έξοδα | 42.178,00 | 217.132,26 | 0,00 | 156.136,94 |
| ***Σύνολο Εξόδων*** | **20.577.230,49** | **20.300.768,03** | **9.786.515,31** | **10.135.358,65** |

### 9.4.2 Ανάλυση Εξόδων ανά Διεύθυνση

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| *(Ποσά σε Ευρώ)* | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| ***ΠΑΡΑΓΩΓΗ*** | | | | |
| Μισθοδοσία | 2.800.036,87 | 2.776.254,29 | 1.984.038,53 | 2.048.461,27 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 89.107,27 | 83.929,63 | 89.107,27 | 83.929,63 |
| Παροχές τρίτων | 622.522,45 | 650.077,78 | 479.954,19 | 509.607,97 |
| Φόροι – Τέλη | 27.684,69 | 28.047,67 | 27.582,71 | 28.047,67 |
| Διάφορα έξοδα | 108.547,96 | 83.663,79 | 94.828,86 | 82.659,13 |
| Αποσβέσεις | 975.947,30 | 951.412,34 | 846.246,70 | 852.819,87 |
| Λοιπά έξοδα | 0,00 | 121.627,41 | 0,00 | 121.627,41 |
| ***Σύνολο Εξόδων Παραγωγής*** | **4.623.846,54** | **4.695.012,91** | **3.521.758,26** | **3.727.152,95** |
| ***ΔΙΟΙΚΗΣΗ*** | | | | |
| Μισθοδοσία | 2.447.452,82 | 2.156.912,20 | 721.478,70 | 544.135,93 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 699.151,02 | 524.582,75 | 269.413,26 | 374.217,79 |
| Παροχές τρίτων | 142.750,28 | 296.121,70 | 26.494,31 | 146.013,89 |
| Φόροι – Τέλη | 129.553,79 | 141.269,25 | 52.728,24 | 41.588,42 |
| Διάφορα έξοδα | 842.563,84 | 791.573,36 | 289.399,88 | 280.933,47 |
| Αποσβέσεις | 181.322,93 | 165.864,83 | 47.261,40 | 23.309,93 |
| Λοιπά έξοδα | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο Εξόδων Διοίκησης*** | **4.442.794,68** | **4.076.324,09** | **1.406.775,79** | **1.410.199,43** |
| ***ΔΙΑΘΕΣΗ*** | | | | |
| Μισθοδοσία | 4.246.741,24 | 4.154.530,93 | 1.821.146,03 | 1.862.230,98 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 423.677,54 | 519.221,42 | 260.208,19 | 293.441,28 |
| Παροχές τρίτων | 1.160.383,23 | 1.651.062,91 | 266.165,48 | 318.883,58 |
| Φόροι – Τέλη | 125.792,07 | 106.932,96 | 80.710,49 | 90.848,98 |
| Διάφορα έξοδα | 4.800.725,30 | 4.779.555,47 | 2.177.304,39 | 2.304.015,88 |
| Αποσβέσεις | 711.091,89 | 222.622,49 | 252.446,68 | 94.076,04 |
| Λοιπά έξοδα | 42.178,00 | 95.504,85 | 0,00 | 34.509,53 |
| ***Σύνολο Εξόδων Διάθεσης*** | **11.510.589,27** | **11.529.431,03** | **4.857.981,26** | **4.998.006,27** |
| ***ΣΥΝΟΛΟ*** | **20.577.230,49** | **20.300.768,03** | **9.786.515,31** | **10.135.358,65** |

Για τη χρήση 2019 συμφωνήθηκαν αμοιβές από τη Μητρική σε εταιρία Ορκωτών Λογιστών για υπηρεσίες τακτικού ελέγχου 27.500,00 € ( 2018 : 27.500,00 € ). Για τον Όμιλο το αντίστοιχο ποσό ήταν 56.934,16 € ( 2018 : 56.788,21 € ) . Η Εταιρία συμφώνησε, τέλος για τη χρήση 2019 ποσό € 16.5000,00 ( 2018: € 16.500,00) για υπηρεσίες Έκδοσης Φορολογικού Πιστοποιητικού καθώς και ποσό 5.000 € ( για λοιπές υπηρεσίες .

## 9.5 Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές

Τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές αναλύονται ως ακολούθως:

| *(ποσά σε Ευρώ)* | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Συναλλαγματικές διαφορές-κέρδη | 76.811,51 | 115.696,09 | 1.201,39 | 436,84 |
| Συναλλαγματικές διαφορές-(ζημίες) | (165.590,26) | (112.320,23) | (1.239,62) | (2.065,14) |
| **Σύνολο καθαρών κερδών/(ζημιών)** | **(88.778,75)** | **3.375,86** | **(38,23)** | **(1.628,30)** |

## 9.6 Λοιπά Έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

| *(ποσά σε Ευρώ)* | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων | 113.090,49 | 9.221,14 | 0,00 | 0,00 |
| Ζημίες από τακτοποίηση πελατών-προμηθευτών | 44.642,84 | 7,34 | 44.642,84 | 7,34 |
| Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων | 50.486,78 | 142.223,66 | 50.486,78 | 142.223,66 |
| Πρόβλεψη Απομείωσης Αξίας Αποθεμάτων και Επιστροφών | 12.546,13 | 6.841,13 | 0,00 | 0,00 |
| Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων | 102,40 | 512,38 | 102,40 | 512,38 |
| Ζημίες από πώληση και καταστροφή παγίων | 64.000,00 | 113.902,38 | 0,00 | 72.902,38 |
| Ζημία από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων | 89.512,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά κονδύλια | 31.583,05 | 55.468,36 | 41.176,39 | 13.610,51 |
| **Σύνολο λοιπών εξόδων** | **405.963,69** | **328.176,39** | **136.408,41** | **229.256,27** |

## 9.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα – Έξοδα/(Εσοδα)

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα – έξοδα/(έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

### 9.7.1 **Χρηματοοικονομικά Έξοδα**

| *(ποσά σε Ευρώ)* | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων και εκμισθώσεων | 196.436,65 | 431.452,10 | 71.253,27 | 212.124,45 |
| Τόκοι ομολογιακών δανείων | 171.745,85 | 156.677,77 | 171.745,85 | 156.677,77 |
| Τόκοι χρηματοδότησης Factoring | 0,00 | 38.662,33 | 0,00 | 38.662,33 |
| Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων | 201.283,73 | 88.990,84 | 201.283,73 | 88.990,84 |
| Χρηματοοικονομικό Κόστος Μισθώσεων | 67.751,33 | 0,00 | 20.545,64 | 0,00 |
| Αποτελέσματα (έξοδα) χρηματοοικονομικών στοιχείων | 46.780,77 | 63.646,79 | 46.780,77 | 63.646,79 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | 44.167,57 | 57.002,65 | 19.662,95 | 30.769,81 |
| **Σύνολο χρηματ/κών εξόδων** | **728.165,90** | **836.432,48** | **531.272,21** | **590.871,99** |

### 9.7.2 **Χρηματοοικονομικά Έσοδα**

| *(ποσά σε Ευρώ)* | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 33,86 | 26,43 | 13,21 | 161,11 |
| Έσοδα συμμετοχών | 310,64 | 161,11 | 310,64 | 457.125,07 |
| **Σύνολο Χρηματ/κών Εσόδων** | **344,50** | **187,54** | **323,85** | **457.286,18** |

## 9.8 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Τρέχων Φόρος χρήσης | 634.174,65 | 783.919,10 | 346.998,22 | 581.512,99 |
| Διαφορά Φόρου προηγούμενης χρήσης | (11.087,31) | 0,00 | (11.087,31) | 0,00 |
| Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Έσοδο) | (110.852,81) | (171.524,01) | (77.999,81) | (165.626,01) |
| **Σύνολο Φόρου** | **512.234,53** | **612.395,09** | **257.911,10** | **415.886,98** |

Για τη μητρική Εταιρία ο τρέχων φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 24% βάσει των διατάξεων του νόμου 4646/2019. Η φορολογία σε άλλες επικράτειες υπολογίζεται με συντελεστές που επικρατούν σε αυτές και οι οποίοι ήταν κατά τη διάρκεια του έτους 2019: Κύπρος 12,5%και Ρουμανία 16%.

Η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές ή τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή όπου συντρέχει περίπτωση για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

| **ΕΤΑΙΡΙΑ** | **ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ** |
|---|---|
| 1.ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. | Καμία, υπό εξέλιξη στη χρήση 2019 η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού |
| 2.EUREKA Ltd | Από 2009 |
| 3.ZOULAMA HOLDINGS LIMITED | Από 2005 |
| 4.INTERSTAR CHIM S.A. | Από 2006 |

Η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να καταλογιστούν από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο των ανωτέρω ανέλεγκτων χρήσεων και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματισθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Οι χρήσεις 2011 έως και 2018 της μητρικής Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και μεταγενέστερα με το άρθρο 65Α Ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρίας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της μητρικής εταιρείας του Ομίλου από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2019 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Η Μητρική εταιρία του Ομίλου ελέγχθηκε φορολογικά μέσα στο 2017 αναδρομικά για το οικονομικό έτος 2013 ( χρήση 2012 ) . Ο φορολογικός έλεγχος προχώρησε στον καταλογισμό συνολικού ποσού κύριου φόρου και προσαυξήσεων Ευρώ 143.667,97 . Η εταιρία προσέφυγε στην Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών όπου κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή βάσει του αρ.63 του Ν.4174/2013 την 27/3/2018 . Η Διεύθυνση δύναται να εκδώσει απόφαση εντός 120 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης, ήτοι έως τις 25/07/2018. Σημειώνεται ότι αν, εντός της παραπάνω προθεσμίας, δεν εκδοθεί απόφαση, τότε θεωρείται ότι η ενδικοφανής προσφυγή έχει απορριφθεί σιωπηρά από τη ΔΕΔ και ο φορολογούμενος έχει λάβει γνώση αυτής της απόρριψης κατά την εκπνοή της προθεσμίας αυτής. Κατά της σιωπηρής αυτής απόρριψης υπάρχει η δυνατότητα άσκησης προσφυγής ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εντός προθεσμίας 30 ημερών από την ημερομηνία της σιωπηρής απόρριψης. Η εταιρία παρακολουθεί την εξέλιξη της διαδικασίας και βάσει της ενημέρωσης που έχει από το νομικό της σύμβουλο υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να δικαιωθεί σε δεύτερο βαθμό. Κατόπιν τούτου η εταιρία δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης καθώς αναμένεται ακόμη η εκδίκαση της Ενδικοφανούς Προσφυγής.

Κατά τη διάρκεια του 2020 εκδόθηκε η απόφαση ΣτΕ 320/2020 με την οποία δικαιώθηκε προσφεύγουσα εταιρία για την παραγραφή της χρήσης του 2012. Ως εκ τούτου αναμένεται η ανωτέρω εκδίκαση αυτή να έχει θετική επίδραση στην εκδίκαση της προσφυγής της Εταιρίας.

Η συμφωνία του φόρου μεταξύ των ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και αυτών που προβλέπονται από τον φορολογικό νόμο συνοψίζεται ως εξής :

| *(ποσά σε Ευρώ)* | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Κέρδη/Ζημίες προ φόρων | 2.181.875,84 | 1.628.281,37 | 854.062,45 | 877.970,92 |
| Συντελεστής φορολογίας | 24% | 29% | 24% | 29% |
| Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή | 523.650,20 | 472.201,60 | 204.974,99 | 254.611,57 |
| Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά | (60.270,00) | 87.271,41 | 52.936,11 | 161.275,41 |
| Διαφορά Φορολογικού Συντελεστή | 48.854,33 | 52.922,08 | 0,00 | 0,00 |
| **Φόρος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων** | **512.234,53** | **612.395,09** | **257.911,10** | **415.886,98** |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

### 9.8.1 Πίνακας Αναβαλλόμενης Φορολογίας Ομίλου

| | **01.01.2019** | **Μεταβολή μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων** | **Μεταβολή μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων** | **31.12.2019** |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | | | | |
| Προβλέψη επισφαλών απαιτήσεων | 267.098,70 | (10.683,95) | 0,00 | **256.414,75** |
| Αποζημίωση προσωπικού | 206.701,73 | (4.257,45) | 12.018,58 | **214.462,86** |
| Απομείωση αποθεμάτων | 6.264,05 | (1.468,81) | 0,00 | **4.795,24** |
| Δικαιώματα χρήσης Παγίων | 0,00 | 2.589,05 | 0,00 | **2.589,05** |
| Διαφορές στην ωφέλιμη ζωή και διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων | 27,63 | (5.751,27) | 0,00 | **(5.723,64)** |
| **Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (α)** | **480.092,11** | **(19.572,43)** | **12.018,58** | **472.538,26** |
| | | | | |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | | | | |
| Διαφορά στην ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων | (1.530.215,96) | 139.756,13 | 59.894,52 | **(1.330.565,31)** |
| Διαφορά αναπροσαρμογής γηπέδων οικοπέδων | 315.703,99 | 0,00 | (12.628,16) | **303.075,83** |
| Έσοδο Επιχορήγησης Επενδυτικού | 18.556,17 | (9.330,89) | 0,00 | **9.225,28** |
| **Σύνολο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων (β)** | **(1.195.955,80)** | **130.425,24** | **47.266,36** | **(1.018.264,20)** |
| **Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις οικονομικές καταστάσεις (α) - (β)** | **(715.863,69)** | **110.852,81** | **59.284,94** | **(545.725,94)** |

### 9.8.2 Πίνακας Αναβαλλόμενης Φορολογίας Εταιρίας

| | **01.01.2019** | **Μεταβολή μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων** | **Μεταβολή μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων** | **31.12.2019** |
|---|---|---|---|---|
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις** | | | | |
| Προβλέψη επισφαλών απαιτήσεων | 267.098,70 | (10.683,95) | 0,00 | **256.414,75** |
| Αποζημίωση προσωπικού | 206.701,73 | (4.257,45) | 12.018,58 | **214.462,86** |
| Απομείωση αποθεμάτων | 6.264,05 | (1.468,81) | 0,00 | **4.795,24** |
| Δικαιώματα Χρήσης Παγίων | 0,00 | 2.589,05 | 0,00 | **2.589,05** |
| Διαφορές στην ωφέλιμη ζωή και διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων | 27,63 | (5.751,27) | 0,00 | **(5.723,64)** |
| **Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (α)** | **480.092,11** | **(19.572,43)** | **12.018,58** | **472.538,26** |
| | | | | |
| **Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις** | | | | |
| Διαφορά στην ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων | (1.497.362,96) | 106.903,13 | 59.894,52 | **(1.330.565,31)** |
| Διαφορά αναπροσαρμογής γηπέδων οικοπέδων | 315.703,99 | 0,00 | (12.628,16) | **303.075,83** |
| Έσοδο Επιχορήγησης Επενδυτικού | 18.556,17 | (9.330,89) | 0,00 | **9.225,28** |
| **Σύνολο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων (β)** | **(1.163.102,80)** | **97.572,24** | **47.266,36** | **(1.018.264,20)** |
| **Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις οικονομικές καταστάσεις (α) - (β)** | **(683.010,69)** | **77.999,81** | **59.284,94** | **(545.725,94)** |

## 9.9 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

### 9.9.1 **Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου.**

| | Οικόπεδα | Κτίρια & Εγκαταστάσεις | Μηχανήματα | Μεταφορικά Μέσα | Λοιπά | Πάγια Υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Κόστος Κτήσης** | | | | | | | |
| **01.01.2018** | **4.516.226,37** | **14.659.430,91** | **11.772.790,10** | **1.790.398,25** | **2.483.834,57** | **187.475,53** | **35.410.155,73** |
| Προσθήκες | 0,00 | 211.696,75 | 80.685,83 | 250.233,82 | 86.536,32 | 537.162,44 | 1.166.315,16 |
| Πωλήσεις | (1.240.000,00 | (1.578.955,26) | (94.344,00) | (562.539,05) | (28.910,00) | 0,00 | (3.504.748,31) |
| Καταστροφές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (115,53) | 0,00 | 0,00 | (115,53) |
| Αναπροσαρμογές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές | 0,00 | 10.764,22 | 81.045,67 | 0,00 | 0,00 | (395.915,06) | (304.105,17) |
| Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης | (1.132,55) | (1.564,73) | (1.951,99) | (712,31) | (314,48) | (100,53) | (5.776,59) |
| **31.12.2018** | **3.275.093,82** | **13.301.371,89** | **11.838.225,61** | **1.477.265,18** | **2.541.146,41** | **328.622,38** | **32.761.725,29** |
| Προσθήκες | 0,00 | 244.585,05 | 517.284,35 | 27.803,62 | 76.811,58 | 390.051,61 | 1.256.536,21 |
| Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | (226.624,69) | (142.702,40) | (4.719,00) | (322.027,21) | (696.073,30) |
| Καταστροφές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναπροσαρμογές | 0,00 | (589.580,00) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (589.580,00) |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (223.700,25) | (223.700,25) |
| Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης | (29.446,30) | (41.870,29) | (49.892,49) | (22.342,26) | (8.840,56) | (3.753,99) | (156.145,89) |
| **31.12.2019** | **3.245.647,52** | **12.914.506,65** | **12.078.992,78** | **1.340.024,14** | **2.604.398,43** | **169.192,54** | **32.352.762,06** |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | | |
| **01.01.2018** | **0,00** | **4.987.550,61** | **8.792.425,52** | **1.227.167,93** | **2.263.580,50** | **0,10** | **17.270.724,66** |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 0,00 | 509.010,31 | 694.541,65 | 15.735,28 | 82.469,44 | 0,00 | 1.301.756,68 |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων | 0,00 | (350.277,90) | (139.163,20) | (474.469,55) | (28.910,00) | 0,00 | (992.820,65) |
| Αποσβέσεις Κατεστραφέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (115,53) | 0,00 | 0,00 | (115,53) |
| Αναπροσαρμογές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης | 0,00 | (290,05) | (1.977,84) | (505,49) | (323,03) | 0,59 | (3.095,82) |
| **31.12.2018** | **0,00** | **5.145.992,97** | **9.345.826,13** | **767.812,64** | **2.316.816,91** | **0,69** | **17.576.449,34** |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 0,00 | 479.788,63 | 633.699,89 | 90.281,10 | 80.869,35 | 0,00 | 1.284.638,97 |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων | 0,00 | 0,00 | (226.624,69) | (137.466,68) | (4.719,00) | 0,00 | (368.810,37) |
| Αποσβέσεις Κατεστραφέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναπροσαρμογές | 0,00 | (138.697,00) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (138.697,00) |
| Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης | 0,00 | (4.901,50) | (45.366,74) | (13.652,77) | (7.392,51) | (0,51) | (71.314,03) |
| **31.12.2019** | **0,00** | **5.482.183,10** | **9.707.534,59** | **706.974,29** | **2.385.574,75** | **0,18** | **18.282.266,91** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2018** | **4.516.226,37** | **9.671.880,30** | **2.980.364,58** | **563.230,32** | **220.254,07** | **187.475,43** | **18.139.431,07** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018** | **3.275.093,82** | **8.155.378,92** | **2.492.399,48** | **709.452,54** | **224.329,50** | **328.621,69** | **15.185.275,95** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019** | **3.245.647,52** | **7.432.323,55** | **2.371.458,19** | **633.049,85** | **218.823,68** | **169.192,36** | **14.070.495,15** |

## 9.9.2 **Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Εταιρίας**

| | Οικόπεδα | Κτίρια & Εγκαταστάσεις | Μηχανήματα | Μεταφορικά Μέσα | Λοιπά | Πάγια Υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Κόστος Κτήσης** | | | | | | | |
| **01.01.2018** | **3.301.000,00** | **12.471.529,31** | **9.805.386,19** | **357.790,03** | **883.265,08** | **79.616,81** | **26.898.587,42** |
| Προσθήκες | 0,00 | 162.749,02 | 80.685,83 | 0,00 | 35.205,30 | 221.464,87 | **500.105,02** |
| Πωλήσεις | (1.240.000,00) | (1.578.955,26) | (94.344,00) | (209.150,95) | 0,00 | 0,00 | **(3.122.450,21)** |
| Καταστροφές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (115,53) | 0,00 | 0,00 | **(115,53)** |
| Μεταφορές | 0,00 | 10.764,22 | 116.475,27 | 0,00 | 0,00 | (127.239,49) | **0,00** |
| **31.12.2018** | **2.061.000,00** | **11.066.087,30** | **9.908.203,29** | **148.523,55** | **918.470,38** | **173.842,19** | **24.276.126,70** |
| Προσθήκες | 0,00 | 154.267,76 | 338.111,24 | 450,00 | 29.315,70 | 110.809,99 | **632.954,69** |
| Πωλήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (33.500,00) | 0,00 | 0,00 | **(33.500,00)** |
| Καταστροφές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Λοιπές κινήσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (223.699,74) | **(223.699,74)** |
| **31.12.2019** | **2.061.000,00** | **11.220.355,05** | **10.246.314,53** | **115.473,55** | **947.786,08** | **60.952,44** | **24.651.881,65** |
| **Αποσβέσεις** | | | | | | | |
| **01.01.2018** | **0,00** | **4.829.574,90** | **7.056.219,57** | **313.035,33** | **760.825,05** | **0,00** | **12.959.654,85** |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 0,00 | 385.175,93 | 536.808,92 | 2.648,28 | 30.560,63 | 0,00 | **955.193,76** |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων | **0,00** | (350.277,90) | (94.344,00) | (195.375,55) | 0,00 | 0,00 | **(639.997,45)** |
| Καταστροφές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (115,53) | 0,00 | 0,00 | **(115,53)** |
| **31.12.2018** | **0,00** | **4.864.472,93** | **7.498.684,49** | **120.192,53** | **791.385,68** | **0,00** | **13.274.735,63** |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 0,00 | 361.306,70 | 527.659,22 | 2.665,95 | 33.021,38 | 0,00 | **924.653,25** |
| Αποσβέσεις Πωληθέντων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (33.499,99) | 0,00 | 0,00 | **(33.499,99)** |
| Αναπροσαρμογές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **31.12.2019** | **0,00** | **5.225.779,63** | **8.026.343,71** | **89.358,49** | **824.407,06** | **0,00** | **14.165.888,89** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2018** | **3.301.000,00** | **7.641.954,41** | **2.749.166,62** | **44.754,70** | **122.440,03** | **79.616,81** | **13.938.932,57** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018** | **2.061.000,00** | **6.201.614,37** | **2.409.518,80** | **28.331,02** | **127.084,70** | **173.842,19** | **11.001.391,08** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019** | **2.061.000,00** | **5.994.575,42** | **2.219.970,82** | **26.115,06** | **123.379,02** | **60.952,44** | **10.485.992,76** |

Επί των ακινήτων της μητρικής Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικής αξίας Ευρώ 8.020.000,00

## 9.10 Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

### 9.10.1 **Γενικά Στοιχεία**

Η Εταιρία και ο Όμιλος μισθώνουν Κτίρια Μηχανήματα και Αυτοκίνητα και Λοιπό Εξοπλισμό για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών. Ο μέσος όρος των συμβολαίων μίσθωσης είναι 5 έτη ( 2018 , 5 έτη). Στις συμβάσεις δεν υπάρχει όρος για την εξαγορά του μίσθιου στο τέλος της μίσθωσης.

### 9.10.2 **Δικαιώματα Χρήσης Παγίων**

Τα δικαιώματα χρήσης των μισθωμένων παγίων εμφανίζονται στον ισολογισμό σε ξεχωριστή γραμμή και αναλύονται ως ακολούθως:

**Δικαιώματα Χρήσης Παγίων Ομίλου**

| **Κόστος Κτήσης** | **Κτίρια** | **Μηχανήματα** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1.1.19** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Εφαρμογή IFRS 16 | 1.246.869,44 | 144.431,85 | 854.336,65 | **2.245.637,94** |
| **Υπόλοιπο 31.12.19** | **1.246.869,44** | **144.431,85** | **854.336,65** | **2.245.637,94** |
| **Αποσβέσεις έξοδο χρήσης** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1.1.19** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 308.350,93 | 16.047,98 | 215.888,20 | **540.287,11** |
| Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης | (1.538,97) | 0,00 | (370,04) | **(1.909,01)** |
| **Υπόλοιπο 31.12.19** | **306.811,96** | **16.047,98** | **215.518,16** | **538.378,10** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.19** | **940.057,48** | **128.383,87** | **638.818,49** | **1.707.259,84** |

**Δικαιώματα Χρήσης Παγίων Εταιρίας**

| **Κόστος Κτήσης** | **Κτίρια** | **Μηχανήματα** | **Μεταφορικά Μέσα** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 1.1.19** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Εφαρμογή IFRS 16 | 195.731,48 | 144.431,85 | 398.825,66 | **738.988,99** |
| **Υπόλοιπο 31.12.19** | **195.731,48** | **144.431,85** | **398.825,66** | **738.988,99** |
| **Αποσβέσεις έξοδο χρήσης** | | | | |
| **Υπόλοιπο 1.1.19** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 58.842,36 | 16.047,98 | 116.975,15 | **191.865,49** |
| Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Υπόλοιπο 31.12.19** | **58.842,36** | **16.047,98** | **116.975,15** | **191.865,49** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.19** | **136.889,12** | **128.383,87** | **281.850,51** | **547.123,50** |

## 9.11 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα Ευρώ 1.211.000,00 ανήκαν στην κυριότητα της θυγατρικής Εταιρίας ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ. Τα ακίνητα εκποιήθηκαν μέσα στο 2019 με τίμημα Ευρώ 1.020.000,00 για το διώροφο κτίριο αξίας Ευρώ 1.050.000,00 και Ευρώ 127.000,00 για το διαμέρισμα αξίας Ευρώ 161.000,00

Για το 2019 τα έσοδα από ακίνητα για επένδυση (το σύνολο των οποίων τελεί υπό καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης) ήταν Ευρώ 15.354,00 (Ευρώ 48.580,00 για το 2018).

## 9.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία και Υπεραξία

### 9.12.1 **Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως (ποσά σε Ευρώ):

**Ο Όμιλος**

| | **Λογισμικά** | **Σήματα** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Κόστος Κτήσης** | | | |
| **01.01.2018** | **417.097,23** | **280.135,56** | **697.232,79** |
| Προσθήκες | 3.979,00 | 59,84 | 4.038,84 |
| Συναλλαγματικές διαφορές Ενοποίησης | (59,28) | (56,67) | (115,95) |
| **31.12.2018** | **421.016,95** | **280.138,73** | **701.155,68** |
| Προσθήκες | 182.961,56 | 0,02 | 182.961,58 |
| Μειώσεις | (6.403,19) | (13.565,14) | (19.968,33) |
| Συναλλαγματικές διαφορές Ενοποίησης | (1.603,00) | (1.475,30) | (3.078,30) |
| **31.12.2019** | **595.972,32** | **265.098,31** | **861.070,63** |
| **Αποσβέσεις** | | | |
| **01.01.2018** | **339.328,49** | **124.707,10** | **464.035,59** |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 14.532,42 | 23.734,56 | 38.266,98 |
| Συναλλαγματικές διαφορές Ενοποίησης | (58,04) | (66,72) | (124,76) |
| **31.12.2018** | **353.802,87** | **148.374,94** | **502.177,81** |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 30.434,44 | 18.586,00 | 49.020,44 |
| Μειώσεις | (6.403,19) | (13.565,16) | (19.968,35) |
| Συναλλαγματικές διαφορές Ενοποίησης | (1.421,01) | (1.526,88) | (2.947,89) |
| **31.12.2019** | **376.413,11** | **151.868,90** | **528.282,01** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2018** | **77.768,74** | **155.428,46** | **233.197,20** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018** | **67.214,08** | **131.763,79** | **198.977,87** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019** | **219.559,21** | **113.229,41** | **332.788,62** |

## 9.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία και Υπεραξία – συνέχεια

### 9.12.1Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία – συνέχεια

**Εταιρία**

| | Λογισμικά | Σήματα | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| **Κόστος Κτήσης** | | | |
| **01.01.2018** | **353.494,09** | **79.309,67** | **432.803,76** |
| Προσθήκες | 1.430,00 | 0,00 | 1.430,00 |
| **31.12.2018** | **354.924,09** | **79.309,67** | **434.233,76** |
| Προσθήκες | 178.320,67 | 0,00 | 178.320,67 |
| **31.12.2019** | **533.244,76** | **79.309,67** | **612.554,43** |
| **Αποσβέσεις** | | | |
| **01.01.2018** | **285.480,07** | **67.766,55** | **353.246,62** |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 11.157,63 | 3.854,45 | 15.012,08 |
| **31.12.2018** | **296.637,70** | **71.621,00** | **368.258,70** |
| Αποσβέσεις Χρήσης | 25.581,60 | 3.854,45 | 29.436,05 |
| **31.12.2019** | **322.219,3** | **75.475,45** | **397.694,75** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2018** | **68.014,02** | **11.543,12** | **79.557,14** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018** | **58.286,39** | **7.688,67** | **65.975,06** |
| **Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2019** | **211.025,46** | **3.834,22** | **214.859,68** |

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Επίσης, στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς σημάτων καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την απόκτησή τους.

### 9.12.2 **Υπεραξία**

Το ποσό της υπεραξίας ποσού Ευρώ 1.417.317,00 προέκυψε σε παλαιότερη χρήση από την εξαγορά του 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Interstar Chim S.A., με έδρα στην Ρουμανία, από τη θυγατρική Εταιρία ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ. Η εξαγορά έγινε μέσω της Εταιρίας Zoulama Holdings Ltd η οποία ιδρύθηκε για αυτό το σκοπό.

### 9.12.3 **Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες**

Τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και τα οποία επιμετρώνται σε εύλογες αξίες για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως ακολούθως:

**Όμιλος**

| | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Κτίρια και Οικόπεδα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα) | 0,00 | 0,00 | 10.677.971,07 | **10.677.971,07** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 16.958,40 | 26.559,72 | 0,00 | **43.518,12** |
| **Σύνολο** | **15.500,00** | **1.240.747,20** | **10.677.971,07** | **10.721.489,19** |

**Εταιρία**

| | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| Κτίρια και Οικόπεδα | 0,00 | 0,00 | 8.055.575,42 | **8.055.575,42** |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων | 16.958,40 | 26.559,72 | 0,00 | **43.518,12** |
| **Σύνολο** | **16.958,40** | **26.559,72** | **8.055.575,42** | **8.099.093,54** |

**Επίπεδο 1:** Στο επίπεδο αυτό κατατάσσονται περιουσιακά στοιχεία, διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές.

**Επίπεδο 2:** πρόκειται για περιουσιακά τα οποία δεν είναι συμπεριλαμβάνονται στο επίπεδο 1, των οποίων οι αξίες είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμες.

**Επίπεδο 3:** περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές.

Επίσης θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά την απόκτηση της συμμετοχής του 57,14% της ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ από την μητρική Εταιρία Εύρηκα Ελλάς Α.Ε. στις 30.09.2008 προέκυψε διαφορά ενοποίησης ποσού Ευρώ 3.179.118,86 η οποία καταχωρήθηκε αφαιρετικά των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων λόγω της κοινής διοίκησης του Ομίλου και της εξαίρεσης της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 3 για την υποχρεωτική αναγνώριση της υπεραξίας ως περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου.

## 9.13 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η θυγατρική Εταιρία στην οποία συμμετέχει η μητρική Εταιρία και περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2019 και 2018 αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| **Εταιρία** | **Έδρα** | **% Συμμετοχής** | **Αξία Συμμετοχής** |
|---|---|---|---|
| ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ | Κύπρος | 57,14 | 10.000.000,00 |
| **Σύνολο** | | | **10.000.000,00** |

Η διοίκηση του Ομίλου κατά την οριστικοποίηση των οικονομικών καταστάσεων εξέτασε εάν υπάρχουν ενδείξεις για την απομείωση της ανωτέρω συμμετοχής και έκρινε ότι δεν τίθεται τέτοιο θέμα.

## 9.14 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν τις κάτωθι συμμετοχές:

### 9.14.1 **Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση Ομίλου (έτη 2019 και 2018):**

**2019**

| **Όμιλος** | **Έδρα** | **% Συμμετοχής** | **Αξία Συμμετοχής** |
|---|---|---|---|
| Domain Holdings PublicLimited | Κύπρος | 0,77 | 38.434,00 |
| Antonis Papadopoulos | Κύπρος | 0,18 | 11.961,00 |
| Green Dot (Cyprus) Public Co Limited | Κύπρος | 1,91 | 3.417,00 |
| MEBA LemessosLtd | Κύπρος | 2,00 | 2.349,00 |
| Alkis H. Hadjikyriakos Public Co LTD | Κύπρος | 0,05 | 4.150,00 |
| Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ | Βόλος | 2,46 | 2.214,00 |
| **Σύνολο** | | | **62.525,00** |

**2018**

| **Όμιλος** | **Έδρα** | **% Συμμετοχής** | **Αξία Συμμετοχής** |
|---|---|---|---|
| Domain Holdings PublicLimited | Κύπρος | 0,77 | 38.434,00 |
| Antonis Papadopoulos | Κύπρος | 0,18 | 11.961,00 |
| Green Dot (Cyprus) Public Co Limited | Κύπρος | 1,91 | 3.417,00 |
| MEBA LemessosLtd | Κύπρος | 2,00 | 2.349,00 |
| Alkis H. Hadjikyriakos Public Co LTD | Κύπρος | 0,05 | 4.050,00 |
| Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ | Βόλος | 2,46 | 2.214,00 |
| **Σύνολο** | | | **62.425,00** |

### 9.14.2 **Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση Εταιρίας (έτη 2019 και 2018):**

**2019**

| **Εταιρία** | **Έδρα** | **% Συμμετοχής** | **Αξία Συμμετοχής** |
|---|---|---|---|
| Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ | Βόλος | 2,46 | 2.214,00 |
| **Σύνολο** | | | **2.214,00** |

**2018**

| **Εταιρία** | **Έδρα** | **% Συμμετοχής** | **Αξία Συμμετοχής** |
|---|---|---|---|
| ΕταιρίαΔιαχ.ΒΙ.ΠΕ | Βόλος | 2,46 | 2.214,00 |

| | |
|---|---|
| **Σύνολο** | **2.214,00** |

## 9.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Δεσμευμένος Λογ.Καταθέσεων ΕΤΕ | 732.739,17 | 0,00 | 732.739,17 | 0,00 |
| Εγγυήσεις υπέρ ΔΕΗ | 10.951,56 | 13.129,06 | 10.951,56 | 13.129,06 |
| Εγγυήσεις υπέρ εκμισθωτών ακινήτων | 9.300,00 | 9.300,00 | 9.300,00 | 9.300,00 |
| Λοιπά κονδύλια | 228,33 | 3.228,33 | 228,33 | 3.228,33 |
| **Σύνολο Λοιπών Μακροπροθέσμων Απαιτήσεων** | **753.219,06** | **25.657,39** | **753.219,06** | **25.657,39** |

## 9.16 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Εμπορεύματα | 6.339.823,55 | 5.732.193,15 | 1.301.423,54 | 1.388.845,41 |
| Προϊόντα και υποπροϊόντα | 1.948.694,82 | 1.923.217,82 | 1.286.687,49 | 1.314.351,84 |
| Υλικά παραγωγής και υλικά συσκευασίας | 3.658.417,61 | 3.928.559,95 | 2.253.935,09 | 2.313.691,89 |
| Ανταλλακτικά συντήρησης μηχανημάτων | 142.459,77 | 139.062,99 | 142.459,77 | 139.062,99 |
| Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων | 319.492,91 | 584.133,62 | 319.492,91 | 584.133,62 |
| Μείον:Προβλέψεις απομείωση | (65.415,55) | (65.415,55) | (65.415,55) | (65.415,55) |
| **Σύνολο Αποθεμάτων** | **12.343.473,11** | **12.241.751,98** | **5.238.583,25** | **5.674.670,20** |

## 9.17 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Πελάτες | 13.569.631,71 | 12.216.565,15 | 5.029.838,81 | 4.430.754,08 |
| Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | 1.978.017,37 | 2.111.238,39 | 1.671.344,81 | 1.875.961,19 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες) | 1.491.976,47 | 1.491.976,47 | 1.491.976,47 | 1.491.976,47 |
| **Μερικό Σύνολο** | **17.039.625,55** | **15.819.780,01** | **8.193.160,09** | **7.798.691,74** |
| Μείον Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | (2.906.860,04) | (2.954.290,42) | (2.640.439,17) | (2.640.439,17) |
| **Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων** | **14.132.765,51** | **12.865.489,59** | **5.552.720,92** | **5.158.252,57** |

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνεται απαίτηση της Εταιρίας, ποσού Ευρώ 230.000,00 από την εταιρία CHIMSTAR Ουκρανίας, για το οποίο η Εταιρία έχει συμφωνήσει να αποπληρώνεται με ποσοστό επί των πωλήσεων.

## 9.18 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές να καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ | 26.559,72 | 15.500,00 | 26.559,72 | 15.500,00 |
| Μετοχές Μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ | 16.958,40 | 19.747,20 | 16.958,40 | 19.747,20 |
| **Σύνολο** | **43.518,12** | **35.247,20** | **43.518,12** | **35.247,20** |

## 9.19 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

| *(ποσά σε Ευρώ)* | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις | 251.261,25 | 73.021,00 | 195.134,77 | 0,00 |
| Δεσμευμένος Λογ.Καταθέσεων ΕΤΕ | 622.123,19 | 0,00 | 622.123,19 | 0,00 |
| Μερίσματα Εισπρακτέα από ΕΥΡΗΚΑ λτδ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 85.710,95 |
| Απαίτηση ΦΠΑ | 200.636,15 | 348.316,37 | 200.636,15 | 278.633,37 |
| Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος | 127.585,38 | 127.590,84 | 127.585,38 | 127.590,84 |
| Λοιποί χρεώστες | 300.075,52 | 238.449,02 | 22.009,95 | 7.747,33 |
| Εκπτώσεις επί αγορών & αγορές υπό παραλαβή | 13.075,51 | 12.621,73 | 13.075,51 | 12.621,73 |
| Διάφορα έξοδα επόμενων χρήσεων | 63.360,84 | 85.353,08 | 63.360,84 | 27.224,31 |
| Λογ/σμοί διαχ. προκαταβ. & πιστώσεων | 29.250,60 | 86.961,38 | (11.700,72) | (9.300,58) |
| **Σύνολο** | **1.607.368,44** | **972.313,42** | **1.232.225,07** | **530.227,95** |

## 9.20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

| *(ποσά σε Ευρώ)* | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Ταμείο | 2.197,08 | 2.026,71 | 991,46 | 602,45 |
| Καταθέσεις Όψεως | 760.648,09 | 497.265,87 | 41.805,97 | 105.056,69 |
| **Σύνολο Ταμειακών Διαθέσιμων & Ισοδύναμων** | **762.845,17** | **499.292,58** | **42.797,43** | **105.659,14** |

## 9.21 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 4.563.000,00 διηρημένο σε 15.210.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η κάθε μία.

## 9.22 Λοιπά αποθεματικά

Οι λογαριασμοί των Λοιπών Αποθεματικών αναλύονται ως εξής :

| *(ποσά σε Ευρώ)* | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Αναπροσαρμογής παγίων | 4.823.014,49 | 5.738.292,50 | 4.823.014,49 | 5.099.279,36 |
| Αφορολόγητα Αποθεματικά | 3.179.909,53 | 3.179.909,53 | 3.179.909,53 | 3.179.909,53 |
| Έκτακτα Αποθεματικά | 806.843,12 | 806.843,12 | 806.843,12 | 806.843,12 |
| Τακτικό Αποθεματικό | 573.206,32 | 550.045,26 | 573.206,32 | 547.701,32 |
| **Σύνολο** | **9.382.973,46** | **10.275.090,41** | **9.382.973,46** | **9.633.733,33** |

- **Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων:** Το συγκεκριμένο αποθεματικό αφορά την υπεραξία που προέκυψε από τις αποτιμήσεις των ακινήτων σε εύλογες αξίες. Επιπλέον, η Εταιρία κάνοντας χρήση τις προβλέψεις του IAS 16, παράγραφος 41, μεταφέρει κάθε έτος από το εν λόγω αποθεματικό στις ζημίες εις νέο το υπερβάλλον ποσό των αποσβέσεων που προκύπτουν από την επανεκτίμηση των παγίων και τις αρχικές αποσβέσεις. Για την τρέχουσα χρήση το ποσό αυτό ανήλθε σε Ευρώ 276.267,87 (2018: Ευρώ 301.073,50).
- **Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική νομοθεσία (άρθρο158 του Ν.4548/2018) , οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό φαίνεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν διανέμεται εφόσον η επιχείρηση εξακολουθεί να βρίσκεται σε λειτουργία. Το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στις 31.12.2019 σε Ευρώ 573.206.

- **Αφορολόγητα Αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν κυρίως αποθεματικά που σχηματίστηκαν από μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη παρελθουσών χρήσεων με την χρήση των διατάξεων των διάφορων αναπτυξιακών νόμων.

  Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει τα αφορολόγητα αποθεματικά και συνεπώς δεν έχει υπολογιστεί σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

- **Έκτακτα Αποθεματικά:** Αφορά αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί από φορολογητέα κέρδη προηγουμένων χρήσεων.

- **Ειδικά Αποθεματικά:** Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγουμένων χρήσεων.

## 9.23 Δανεισμός και Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| **Μακροπρόθεσμος Δανεισμός** | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 0,00 | 70.968,97 | 0,00 | 0,00 |
| Ομολογιακά δάνεια | 4.250.000,00 | 4.750.000,00 | 4.250.000,00 | 4.750.000,00 |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 2.565.935,74 | 2.041.666,65 | 2.520.239,14 | 2.041.666,65 |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 1.189.307,25 | 0,00 | 384.521,28 | 0,0 |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμου Δανεισμού** | **8.005.242,99** | **6.862.635,62** | **7.154.760,42** | **6.791.666,65** |
| | | | | |
| **Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός** | | | | |
| Δάνεια ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού | 5.604.435,12 | 6.097.431,94 | 2.957.374,19 | 2.499.310,12 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων δανείων | 2.076.289,87 | 1.020.522,34 | 2.076.289,87 | 1.020.522,34 |
| Βραχυπρόθεσμο Μέρος Σύμβασης Πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων | 0,00 | 127.606,38 | 0,00 | 0,00 |
| Υποχρεώσεις Μισθώσεων | 612.514,98 | 0,00 | 173.389,91 | 0,00 |
| Δάνειο Προεξόφλησης Εμπορικών Απαιτήσεων | 847.311,55 | 1.063.132,26 | 710.239,55 | 808.102,26 |
| Δάνειο από Μέλος ΔΣ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού** | **9.140.551,52** | **8.308.692,92** | **5.917.293,52** | **4.327.934,72** |
| | | | | |
| **Σύνολο Δανεισμού** | **17.145.794,51** | **15.171.328,54** | **13.072.053,94** | **11.119.601,37** |

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| **Λήξη Μακροπρόθεσμου Δανεισμού** | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Σε 1 έτος | 2.076.289,87 | 1.020.522,34 | 2.076.289,87 | 1.020.522,34 |
| Από 2 έως 5 έτη | 6.815.935,74 | 6.791.666,65 | 6.770.239,14 | 6.791.666,65 |
| Περισσότερα από 5 έτη | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο Μακροπρόθεσμου Δανεισμού** | **8.892.225,61** | **7.812.188,99** | **8.846.529,01** | **7.812.188,99** |

| **Λήξη Μισθώσεων** | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
|---|---|---|---|---|
| Σε 1 έτος | 612.514,98 | 127.606,38 | 173.389,91 | 0,00 |
| Από 2 έως 5 έτη | 1.153.287,28 | 70.968,97 | 348.501,31 | 0,00 |
| Περισσότερα από 5 έτη | 36.019,97 | 0,00 | 36.019,97 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.801.822,23** | **198.575,35** | **557.911,19** | **0,00** |

Την 19η Φεβρουαρίου 2013 η Εταιρία προχώρησε σε σύμβαση Πώλησης και Επαναμίσθωσης (Sale and Leaseback) με την εταιρία EUROBANK ΑΚΙΝΗΤΩΝ για το ακίνητο της αποθήκης στην Αθήνα (Λουτρού 97). Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 10 έτη και (έως 28/2/2022). Οι υποχρεώσεις για καταβολή μισθωμάτων εμφανίζονται στον ανωτέρω πίνακα. Η εταιρία μέσα στο 2018 προχώρησε στην λύση της σύμβασης και στη συνέχεια προχώρησε άμεσα στην εκποίηση του ακινήτου σε τρίτο πρόσωπο εκτός Ομίλου .

Η εταιρία και ο όμιλος συνεχίζουν τη συνεργασία και με άλλες τράπεζες με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας και την αξιοποίηση των ευκαιριών που προκύπτουν από τη σταδιακή αποκλιμάκωση των επιτοκίων.

Τέλος, η διαφορά μεταξύ των δεσμεύσεων από λειτουργικές μισθώσεις που είχαν γνωστοποιηθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και των υποχρεώσεων από μισθώσεις που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, οφείλεται:
Ι.Στις δεσμεύσεις που αφορούν σε βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας
ΙΙ.Στην Επίδραση της εφαρμογής του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 ..
Το σταθμισμένο μέσο διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή που εφαρμόστηκε για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων από μισθώσεις ήταν 3,46% για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

## 9.24 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην χρήση καταχωρούνται στα αποτελέσματα, ενώ τα οφειλόμενα ή προπληρωθέντα ποσά στον ισολογισμό. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στη περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.
Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unitcredit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίσταται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. Την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. Τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά και την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
3. Την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή

**α)** ***Σύνταξη:*** Οι υπάλληλοι της Εταιρίας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρώμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

**β)** ***Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:*** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λήξης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία.

Οι κινήσεις των υποχρεώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως εξής:

| *(ποσά σε Ευρώ)* | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| **Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων (01.01.2019 και 01.01.2018** | 826.806,92 | 859.162,88 | 826.806,92 | 859.162,88 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **αντίστοιχα)** | | | | |
| Καταβληθείσες αποζημιώσεις | (105.506,00) | (129.485,00) | (105.506,00) | (129.485,00) |
| Επίδραση περικοπής ή διακανονισμού-Τερματικές παροχές | 49.556,50 | 93.451,25 | 49.556,50 | 93.451,25 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 24.981,21 | 19.914,59 | 24.981,21 | 19.914,59 |
| Κόστος Προϋπηρεσίας | | | | |
| Χρηματοοικονομικό Κόστος | 13.228,91 | 12.028,28 | 13.228,91 | 12.028,28 |
| Αναλογιστικές ζημίες | 84.527,71 | (28.265,07) | 84.527,71 | (28.265,07) |
| **Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων (31.12.2019 και 31.12.2018 αντίστοιχα)** | **893.595,25** | **826.806,92** | **893.595,25** | **826.806,92** |

Αναγνωρισμένη ανεξάρτητη Εταιρία αναλογιστών αξιολόγησε τις υποχρεώσεις του Ομίλου που απορρέουν από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων λόγω εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι εξής :

| | **2019** | **2018** |
|---|---|---|
| Επιτόκιο προεξόφλησης | 0,80% | 1,60% |
| Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών | 1,70% | 1,75% |
| Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή | 1,70% | 1,75% |

Στις θυγατρικές εταιρίες δεν υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις αφού οι εργαζόμενοι κατά την ημερομηνία της αφυπηρέτησής τους λαμβάνουν αποζημίωση τη από τα ασφαλιστικά ταμεία χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση των εταιριών του Ομίλου.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | **Ο Όμιλος** | **Η Εταιρία** |
|---|---|---|
| | **2019** | **2019** |
| **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 31.12.2018** | **826.806,92** | **826.806,92** |
| Συνολική Χρέωση/(Πίστωση) Αποτελεσμάτων | (17.739,38) | (17.739,38) |
| Επίδραση της αναλογιστικής μελέτης στην Καθαρή Θέση | 84.527,71 | 84.527,71 |
| **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 31.12.2019** | **893.595,25** | **893.595,25** |

## 9.25 Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Προμηθευτές | 7.201.442,41 | 7.165.467,56 | 2.172.418,18 | 2.323.028,38 |
| Επιταγές πληρωτές (μεταχρ/μένες) | 350.930,71 | 366.499,28 | 350.930,71 | 366.499,28 |
| **Σύνολο Προμηθευτών** | **7.552.373,12** | **7.531.966,64** | **2.523.348,89** | **2.689.527,66** |

## 9.26 Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες

Οι λοιπές πληρωτέες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Φόρος μισθωτών υπηρεσιών | 96.776,43 | 92.201,39 | 96.776,43 | 92.201,39 |
| Φόρος Προστιθέμενης Αξίας | 90.463,90 | 79.983,00 | 0,00 | 0,00 |
| Φόροι και τέλη αμοιβών τρίτων | 312,00 | 1.214,60 | 312,00 | 1.214,60 |
| Φόρος Ακίνητης Περιουσίας | 6.327,45 | 6.327,45 | 6.327,45 | 6.327,45 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Λοιποί φόροι – τέλη | 81.164,93 | 92.822,54 | 81.095,93 | 81.822,54 |
| **Σύνολο** | **275.044,71** | **272.548,98** | **184.511,81** | **181.565,98** |

## 9.27 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Οι πληρωτέοι φόροι εισοδήματος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 ήταν για την Εταιρία Ευρώ 0,00 (269.814,33 Ευρώ την 31 Δεκεμβρίου 2018). Για τον Όμιλο το ποσό είναι Ευρώ 0,00 (Ευρώ 269.814,33 Ευρώ την 31 Δεκεμβρίου 2018)

## 9.28 Μερίσματα

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία (άρθρο 161 του Ν. 4548/2018), οι εταιρίες υποχρεούνται σε κάθε χρήση να δηλώνουν και να καταβάλλουν από τα κέρδη τους μερίσματα τουλάχιστον 35% του κέρδους τους μετά από φόρους, έπειτα από διατήρηση του τακτικού αποθεματικού. Μπορεί να δηλωθεί και να καταβληθεί μέρισμα για ποσό μικρότερο του 35% αλλά μεγαλύτερο του 10% του κέρδους μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού,.. Ωστόσο, με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία 80% του εκπροσωπημένου στη συνέλευση κεφαλαίου η Εταιρία δύναται να μη διανείμει μέρισμα.
Η Εταιρία μετά από πρόταση του Δ.Σ θα προχωρήσει στη διανομή μερίσματος ποσού Ευρώ 500.000,00. Για τη συγκεκριμένη απόφαση, πριν την εκταμίευση αναμένεται η έγκριση από την Τακτική Γενική Συνεύλευση των Μετόχων.

## 9.29 Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | **Ο Όμιλος** | | **Η Εταιρία** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Πιστωτές διάφοροι | 797.087,98 | 887.003,79 | 700.253,69 | 828.977,93 |
| Διάφορα έξοδα δεδουλευμένα | 1.084.243,17 | 733.969,77 | 138.336,22 | 100.835,21 |
| Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς | 249.934,02 | 292.045,26 | 191.488,66 | 198.826,92 |
| Προκαταβολές πελατών | 102.789,93 | 174.170,69 | 102.789,93 | 174.170,69 |
| Επιχορηγήσεις του Επενδυτικού Ν.3299/04 | 38.438,59 | 74.224,59 | 38.438,59 | 74.224,59 |
| Τμηματικές Καταβολές Αποζημιώσεων | 31.160,02 | 31.290,02 | 31.160,02 | 31.290,02 |
| **Σύνολο** | **2.303.653,70** | **2.192.704,12** | **1.202.467,11** | **1.408.325,36** |

## 9.30 Συνδεδεμένα Μέρη

### 9.30.1 **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.
Παρατίθεται ανάλυση των συναλλαγών:

| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | **2019** | **2018** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων προς θυγατρικές | 5.664.161,30 | 4.623.845,74 |
| Απαιτήσεις από θυγατρικές | 1.527.138,29 | 1.374.922,05 |
| Αγορές προϊόντων και εμπορευμάτων από θυγατρικές | 444.797,97 | 517.888,93 |
| Υποχρεώσεις προς θυγατρικές | 263.721,76 | 134.604,13 |

Αναλυτικά τα στοιχεία για την κλειόμενη χρήση:

| | ΠΕΛΑΤΗΣ | ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ | ΠΩΛΗΣΕΙΣ | ΑΓΟΡΕΣ |
|---|---|---|---|---|
| **ΕΥΡΗΚΑ** | | | | |
| **ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ** | 1.279.698,80 | 231.010,18 | 3.484.647,39 | 207.010,18 |
| **ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **INTERSTAR CHIM SA** | 247.439,49 | 32.711,58 | 2.179.513,91 | 237.787,79 |
| **ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ** | | | | |
| **ΕΥΡΗΚΑ** | 231.010,18 | 1.279.698,80 | 207.010,18 | 3.484.647,39 |
| **ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **INTERSTAR CHIM SA** | 0,00 | 259.428,00 | 205.000,00 | 612.755,00 |
| **ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ** | | | | |
| **ΕΥΡΗΚΑ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **INTERSTAR CHIM SA** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **INTERSTAR CHIM SA** | | | | |
| **ΕΥΡΗΚΑ** | 32.711,58 | 247.439,49 | 237.787,79 | 2.179.513,91 |
| **ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ** | 259.428,00 | 0,00 | 612.755,00 | 205.000,00 |
| **ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Ποσά που απαλείφθηκαν κατά την ενοποίηση** | **1.096.445,93** | **1.096.445,93** | **6.933.452,38** | **6.933.452,38** |

### 9.30.2 **Συναλλαγές Ομίλου και Εταιρίας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη**

Δεν υπάρχουν λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

### 9.30.3 **Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 καταβλήθηκαν αμοιβές σε βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 338.555,00 (Ευρώ 335.219,00 το 2018).

## 9.31 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 9.31.1 **Εγγυήσεις**

Ο Όμιλος έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31ηΔεκεμβρίου2019 και την 31η Δεκεμβρίου 2018:

| | Ο Όμιλος | | Η Εταιρία | |
|---|---|---|---|---|
| ***(ποσά σε Ευρώ)*** | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Εγγυήσεις για δανειοδοτήσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 2.993.490,18 | 2.993.490,18 | 2.993.490,18 | 2.993.490,18 |
| Εγγυητικές καλής εκτέλεσης συμβάσεων προμηθευτών | 5.800,00 | 5.800,00 | 5.800,00 | 5.800,00 |
| **Σύνολο** | **2.999.290,18** | **2.999.290,18** | **2.999.290,18** | **2.999.290,18** |

### 9.31.2 **Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, για τις οποίες να απαιτείται η διενέργεια πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης 2019, μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

## 9.32 Διαχείριση κινδύνων χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένα τμήματα στην οικονομική του διεύθυνση, από τα οποία ασκούνται οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση του Ομίλου και γίνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ενημερώσεις προς τη διοίκηση για τις τάσεις της αγοράς, προκειμένου να ληφθούν οι αποτελεσματικότερες αποφάσεις για τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

### 9.32.1 **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο Όμιλος, μέσω της διεύθυνσης πιστωτικού ελέγχου, εφαρμόζει την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπιστεί από τη διοίκηση, ελέγχει συνεχώς την πιστοληπτική ικανότητα των μεγάλων πελατών και περιορίζει την έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια στους μεγάλους πελάτες. Τυχόν υπερβάσεις των πιστώσεων που ζητούνται από το εμπορικό τμήμα του Ομίλου για μεγάλους πελάτες, εγκρίνονται από τη διοίκηση του Ομίλου, κατόπιν παρουσίασης μελέτης πιστοληπτικής

ικανότητας του συγκεκριμένου πελάτη. Η διασπορά του πελατολογίου του Ομίλου αλλά και οι διαδικασίες που εφαρμόζει έχουν σαν αποτέλεσμα να μην υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι δε προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνονται από τη διοίκηση επαρκείς.

### 9.32.2 **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Ρουμάνικα Λέι, Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Λίρες Αγγλίας. Η διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο.

### 9.32.3 **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων στην αγορά και επιτυγχάνει τους πλέον ανταγωνιστικούς όρους χρηματοδότησης. Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων. Προϋπόθεση είναι ότι όλοι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Μία αντίστοιχη μείωση κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε την αντίθετη (θετική) επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

| | | **Ο Όμιλος** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Ίδια Κεφάλαια** | | **Αποτελέσματα** | |
| | | **2019** | **2018** | **2019** | **2018** |
| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις | **Ευρώ** | (124.139,78) | (148.558,85) | (124.139,78) | (148.558,85) |
| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις | **USD** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | **Η Εταιρία** | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Ίδια Κεφάλαια** | | **Αποτελέσματα** | |
| | | **2010** | **2018** | **2010** | **2018** |
| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις | **Ευρώ** | (122.523,78) | (109.658,01) | (122.523,78) | (109.658,01) |
| Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις | **USD** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 9.32.4 **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Η οικονομική κρίση που πλήττει την Ελλάδα τα τελευταία χρόνια επηρεάζει και θα συνεχίσει να επηρεάζει τη συμπεριφορά των καταναλωτών οι οποίοι μειώνουν τις αγορές τους λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμής τους. Ταυτόχρονα, λόγω των δομικών αλλαγών στο τραπεζικό σύστημα, έχει αυξηθεί το κόστος της παρεχόμενης ρευστότητας. Η Εταιρία έχει προβεί σε διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της με όρους που θα διασφαλίζουν την ανάπτυξή της τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα. Μέσω της εδραίωσης και ισχυροποίησής της στο χώρο των λευκαντικών, μέσω της αναβάθμισης στα ενισχυτικά πλύσης και της τοποθέτησης νέων προϊόντων ευελπιστεί για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της και τον περιορισμό του χρησιμοποιούμενου κεφαλαίου κίνησης και κατά συνέπεια στη μείωση του δανεισμού.

### 9.32.5 **Λειτουργικός κίνδυνος**

Ένα μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου διεξάγεται στη Ρουμανία μέσω των εταιριών του Ομίλου που εδρεύουν στις χώρες αυτές. Τα τελευταία χρόνια σε αυτές τις χώρες έχουν σημειωθεί σημαντικές πολιτικές και οικονομικές αλλαγές. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις χώρες αυτές καθώς και το πολιτικό, νομικό, φορολογικό και ρυθμιστικό περιβάλλον και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου ο Όμιλος να λειτουργεί ομαλά και αποδοτικά.

## 9.33 Μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Η κρίση του κορωνοϊού έχει οδηγήσει την οικονομία της ΕΕ στην μεγαλύτερη ύφεση της ιστορίας της. Σύμφωνα με εκτιμήσεις αναμένεται να φτάσει το -7,4% για το 2020 με την πρόβλεψη, για την Ελλάδα, η ύφεση να είναι ακόμη πιο δυσμενής στο -9,7%.

Για τον μετριασμό των υφεσιακών επιδράσεων, λαμβάνονται μέτρα προσωρινής στήριξης των εισοδημάτων και της απασχόλησης, που χρηματοδοτούνται από μια επεκτατική δημοσιονομική πολιτική, καθώς και σημαντικού ύψους ευρωπαϊκούς πόρους.

Η προτεραιότητα για την εταιρεία μας ήταν η προστασία της υγείας των εργαζομένων και να βγούμε οικονομικά, κοινωνικά και παραγωγικά όρθιοι από την περιπέτεια.

Ο σχεδιασμός της επιχείρησης περιέλαβε μέτρα άμεσης αντίδρασης και επεξεργασία εναλλακτικών σεναρίων απασχόλησης με στόχο την δημιουργία εσωτερικού κλίματος ασφάλειας, ηρεμίας και κουλτούρας αλληλεγγύης και υπευθυνότητας.

Η εταιρεία μας αξιοποιώντας τις νέες τεχνολογίες και την πολύ καλή ψηφιακή υποδομή του ομίλου αντιμετώπισε τόσο την απειλή στη δημόσια υγεία, όσο και στη συνέχιση της οικονομικής δραστηριότητας.

Υιοθέτησε λύσεις εργασίας από το σπίτι και δημιούργησε συνθήκες ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.

Παράλληλα προσπάθησε να εκμεταλλευτεί την πρόκληση των νέων συνθηκών για την ενδυνάμωση της επιχείρησης, στην διαμόρφωση μιας συνολικής στρατηγικής ανάπτυξης ψηφιακών δεξιοτήτων, με επενδύσεις και επανακατάρτιση των εργαζομένων, στοχεύοντας στην διάχυση των δυνατοτήτων της τεχνολογίας.

Η πλήρης έκταση και η διάρκεια της επίπτωσης του Covid-19 δεν μπορεί να προβλεφθεί και να επιμετρηθεί από τη διοίκηση της Εταιρείας σε αυτό το στάδιο η οποία αναμφίβολα συναρτάται με τη χρονική διάρκεια που ενδεχομένως απαιτηθεί για την αποκατάσταση των συνθηκών ομαλότητας σε παγκόσμιο επίπεδο.

Ωστόσο , η πανδημία του COVID 19 δημιούργησε νέες ανάγκες στους καταναλωτές σε απολυμαντικά και καθαριστικών προϊόντα και αυτό με την σειρά του οδήγησε σε μεγάλη αύξηση των πωλήσεων στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, στις σχετικές κατηγορίες. Ομοίως, οι χρηματοροές στη χρήση 2020 βαίνουν ικανοποιητικά.