ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ

ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»

Αρ. Μητρώου Α.Ε: 10372/32/Β86/20

Έδρα: Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 8
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2017) .. 12
3.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων (για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2017). 12
3.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2017). 12
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (της 31ης Δεκεμβρίου 2017) 13
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 14
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 15
6.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017) 15
6.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017) 16
7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ 17
7.1 Ταυτότητα του Ομίλου 17
7.2 Σύντομο Ιστορικό 17
8. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 18
8.1 Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων 18
8.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων Προτύπων 18
8.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 23
8.4 Χρήση Εκτιμήσεων 23
8.5 Βασικές Λογιστικές Αρχές 23
9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 30
9.1 Ανάλυση κύκλου εργασιών (Πωλήσεων) 30
9.2 Λοιπά Έσοδα 30
9.3 Κόστος Μισθοδοσίας 31
9.4 Ανάλυση Εξόδων 31
9.5 Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές 32
9.6 Λοιπά Έξοδα 32
9.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα – Έξοδα/(Έσοδα) 32
9.8 Φόρος Εισοδήματος 33
9.9 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 35
9.10 Επενδύσεις σε Ακίνητα 37
9.11 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία και Υπεραξία 37
9.12 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις 39
9.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση 39
9.14 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 40
9.15 Αποθέματα 40
9.16 Εμπορικές απαιτήσεις 40
9.17 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων 41
9.18 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 41
9.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 41
9.20 Μετοχικό Κεφάλαιο 41
9.21 Λοιπά αποθεματικά 42
9.22 Δανεισμός και υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων 43

9.23 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 44
9.24 Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές 45
9.25 Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες 45
9.26 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος 45
9.27 Μερίσματα 46
9.28 Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 46
9.29 Συνδεδεμένα Μέρη 46
9.30 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις 47
9.31 Διαχείριση κινδύνων χρηματοοικονομικών μέσων 47
9.32 Μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων 48

1. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^{Η} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση, σύμφωνα με τα άρθρα 43^{α} παρ. 3, 107 παρ. 3 και 136, του Κ.Ν. 2190/1920 και το καταστατικό της Εταιρίας, τις οικονομικές καταστάσεις κατά την εταιρική χρήση, που ξεκίνησε την 01.01.2017 και έληξε στις 31.12.2017. Κατά την διάρκεια της χρήσης, οι δραστηριότητες της Εταιρίας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο καταστατικό της.

1. Οικονομικά στοιχεία - εξέλιξη των εργασιών

Η Εταιρία είναι εγκατεστημένη στην Α' Βιομηχανική Περιοχή Βόλου σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 22.500 τμ και λειτουργεί βάσει της υπ΄αριθμ.382/Φ14.1164 άδειας λειτουργίας της Νομαρχίας Μαγνησίας.

Η Εταιρία μας λειτούργησε για 43^{η} χρονιά το έτος 2017, και έχει διανύσει ήδη μια μακρά επιτυχημένη πορεία στον κλάδο των προϊόντων όπου δραστηριοποιείται.

Βασικά οικονομικά μεγέθη

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών για την εν λόγω χρήση, σε σχέση με την προηγούμενη, διαμορφώνεται ως εξής (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ):

	Όμιλος			***Εταιρία***		
	01.01-31.12.17	**01.01-31.12.16**	**Διαφορά**	**01.01-31.12.17**	**01.01-31.12.16**	**Διαφορά**
Πωλήσεις	60.907	61.446	(539)	27.778	27.907	(129)
Μικτά κέρδη	30.446	31.348	(902)	11.687	12.469	(782)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	1.407	2.758	(1.351)	1.016	879	137
Μείον φόροι	(407)	(582)	175	(220)	(310)	90
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	1.000	2.176	(1.176)	796	568	228

Οικονομική θέση της Εταιρίας-Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η οικονομική διάρθρωση της Εταιρίας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών κρίνεται ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρία**	
(ποσά σε χιλ Ευρώ)	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.563	4.563	4.563	4.563
Ίδια Κεφάλαια	16.864	16.738	14.751	14.200
Υποχρεώσεις	30.938	33.179	19.616	22.301
Σύνολο Ενεργητικού	47.801	49.917	34.368	36.501
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	3.864	4.725	3.562	4.595
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	13.770	13.911	7.718	8.342

A. Ρευστότητα

Εταιρία (ποσά σε χιλ Ευρώ)			2017			2016		
1.	Γενική Ρευστότητα:	Κυκλοφ. Ενεργητικό	10.324	=	0,73	11.506	=	0,74
		Βραχυπρ. Υποχρ.	14.047			15.496		
2.	Μέσος χρόνος είσπραξης απαιτήσεων:	Απαιτήσεις*365 ημέρες	1.303.780	=	47	1.739.225	=	62
		Ετήσιες Πωλήσεις	27.778			27.907		
3.	Μέσος χρόνος παραμονής αποθεμάτων:	Αποθέματα*365 ημέρες	2.208.980	=	137	2.212.265	=	143
		Κόστος πωληθέντων	16.092			15.438		
4.	Ημέρες πίστωσης από προμηθευτές:	Βραχ.Υποχρ.*365 ημέρες	2.100.940	=	137	2.343.665	=	160
		Κόστος Πωληθ.-Αποσβ.Παραγ.	15.293			14.668		

B. Κεφαλαιακή Διάρθρωση και Βιωσιμότητα

Εταιρία (ποσά σε χιλ Ευρώ)			2017			2016		
5.	Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά:	Ίδια Κεφάλαια	14.751	=	0,43	14.200	=	0,39
		Συνολικά Κεφάλαια	34.368			36.501		
6.	Ξένα Κεφάλαια/Ιδια Κεφάλαια:	Μακροπρ. + Βραχυπρ. Υποχρ.	19.616	=	1.33	22.301	=	1,57
		Ίδια Κεφάλαια	14.751			14.200		

2. Δραστηριότητα νέα προϊόντα

- Το 2017, ήταν μια χρονιά που εμπορικά επηρεάστηκε από την ομαλοποίηση πωλήσεων στον κλάδο των Super Market, μετά την επαναδραστηριοποίηση των καταστημάτων της πρώην ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ κάτω από την ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ, έπειτα από αρκετούς μήνες υπολειτουργίας τους. Ο παράγοντας αυτός ήταν καθοριστικός για τη διαμόρφωση θετικών τάσεων για την αγορά το 2017 σε σχέση με το 2016.
- Η ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ το 2017, μέσα σε αυτό το νέο εμπορικό περιβάλλον που διαμορφώθηκε, ισχυροποίησε τη θέση της, αυξάνοντας τα μερίδιά της στις περισσότερες αγορές που δραστηριοποιείται. Ενδεικτικά, στις βασικότερες κατηγορίες, βάση στοιχείων IRI, τα μερίδια αγοράς της ΕΥΡΗΚΑ σε αξία, διαμορφώθηκαν :
  - Εντομοκτόνα – Εντομοαπωθητικά : 26% από 24,7% το 2016
  - Λευκαντικά : 69,4% από 69,1% το 2016
  - Απορρυπαντικά Μασσαλίας : 41,7% από 39% το 2016
  - Απορρυπαντικά για μάλλινα : 13,3% από 9,4% το 2016
  - Προιόντα με ενεργό χλώριο : 8% από 7,1% to 2016
- Η ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ και το 2017, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία της έμεινε, προσηλωμένη στον πελατοκεντρικό της χαρακτήρα, προσφέροντας καινοτόμα προιόντα ποιότητας, που ικανοποιούν τις ανάγκες του καταναλωτή, με το χαμηλότερο δυνατό κόστος. Σημαντική καινοτομία για το 2017, ήταν το λανσάρισμα των TOPINE TWIST, που αποτελούν προιόντα με ενεργό χλώριο, εντός νέων καινοτόμων φιαλών με περιστρεφόμενο λαιμό, ώστε να κατευθύνουν το περιεχόμενό τους με ακρίβεια σε δύσκολα σημεία. Η τεχνική αυτή του περιστρεφόμενου λαιμού, παρουσιάστηκε για πρώτη φορά στην αγορά.

3. Προοπτικές

Το 2018 προβλέπεται να είναι μια ακόμη χρονιά με δυσκολίες για την ελληνική οικονομία με χαρακτηριστικά την χαμηλή ανάπτυξη και την μειωμένη κατανάλωση.

Σημαντική προτεραιότητα παραμένει για την Εταιρία, η διαφύλαξη της θέσης στην αγορά των υπαρχόντων κατηγοριών, η προστασία της εμπορικής αξίας των brands και παράλληλα η σταθεροποίηση της κερδοφόρας πορείας με άξονες την αύξηση των πωλήσεων κερδοφόρων κατηγοριών και την συγκράτηση του λειτουργικού κόστους.

Παράλληλα, βασική προτεραιότητα είναι η τοποθέτηση νέων προϊόντων στα ράφια των καταστημάτων και η υποστήριξή τους ώστε να επιτύχουν τους στόχους τους και να εδραιώσουν τη θέση τους στην αγορά.

4. Ακίνητα

Η Εταιρία έχει στην κυριότητά της τα παρακάτω γήπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις:

Εταιρία	**Έκταση Οικοπέδων**	**Οικόπεδα**	**Κτίρια & Εγκαταστάσεις**	**ΣΥΝΟΛΑ**	**ΒΑΡΗ (ποσά σε χιλ €)**
Εργοστάσιο Βόλου	27.252 m2	815.000	6.337.000	6.468.932	5.198
Οικόπεδο Παιανίας	7.355 m2	500.000	0	500.000	170
Οικόπεδο Θέρμης	6.350 m2	746.000	0	762.000	1.500
ΣΥΝΟΛΟ		**2.061.000**	**6.337.000**	**7.730.932**	**6.868**

5. Υποκατάστημα και Γραφεία της Εταιρίας

- Αθήνα – Παρνηθος 55 και Θεσσαλονίκη Ακαδήμου 111

6. Διαχείριση κινδύνων

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Το σύνολο σχεδόν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας είναι σε Ευρώ και μόνο ένα πολύ μικρό μέρος των απαιτήσεών της παραμένει ακόμη σε δολάρια.

Σχετικά με την INTESTAR CHIM, που δραστηριοποιείται στην Ρουμανία και με βάση τις επιδόσεις της οικονομίας της χώρας, θεωρούμε ότι δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η οικονομία της Ρουμανίας εξελίσσεται σταθερά και ικανοποιητικά με ρυθμούς, που οδηγούν σε ενίσχυση του νομίσματος. Τα παραπάνω έχουν σαν αποτέλεσμα να θεωρείται πολύ μικρή η έκθεσή σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίων-ταμειακών ροών: Η Εταιρία και ο Όμιλος μειώνουν σταδιακά τις ανάγκες τους σε δανειακά κεφάλαια ενώ παράλληλα έχει εξασφαλιστεί πρόσβαση επαρκούς χρηματοδότησης και στις τρείς χώρες.

Οι έντοκες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζουν μείωση στο 2017 και το ίδιο αναμένεται και για το 2018 .

Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία αξιοποιώντας εμπειρίες του παρελθόντος έχει θεσπίσει και εφαρμόσει αυστηρότερες διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η πολιτική της Εταιρίας είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες και μετά από σχετικό έλεγχο.

Παράλληλα έχει εντάξει το μεγαλύτερο και πιο σημαντικό μέρος των απαιτήσεων σε πρόγραμμα ασφάλισης πιστώσεων.

Στις περιπτώσεις, που διαπιστώνονται καθυστερήσεις πληρωμών από πελάτες ή ασυνήθιστη αύξηση υπολοίπων, η Εταιρία έρχεται σε επικοινωνία με τους πελάτες και λαμβάνει μέτρα για τον περιορισμό της έκθεσης σε κίνδυνο συγκρατώντας τον ρυθμό των πωλήσεων ενώ παράλληλα ενεργοποιούνται οι σχετικές με το συμβόλαιο ασφάλισης διαδικασίες.

Προληπτικά κάθε έτος διενεργούνται σχετικές προβλέψεις απομειώσεων απαιτήσεων λόγω πιθανών επισφαλειών. Η πρόβλεψη καλύπτει στο σύνολό τους όλες τις περιπτώσεις απαιτήσεων για τις οποίες υπάρχει ένδειξη επισφάλειας.

Για τις λοιπές απαιτήσεις, όπως και τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η Εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπροθέσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε ελεγχόμενα επίπεδα μέσω της δυνατότητας συνεργασίας με τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου.

7. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Μια από τις βασικές συνιστώσες της ολοκληρωμένης διαχείρισης την οποία στηρίζει και εφαρμόζει η εταιρεία είναι η ελαχιστοποίηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από την λειτουργία της.

Η Εταιρεία προς αυτήν την κατεύθυνση παρακολουθεί και εφαρμόζει την περιβαλλοντική νομοθεσία ενώ από το 2009 είναι πιστοποιημένη με το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης ISO 14001.
Μάλιστα πρόσφατα επαναπιστοποιήθηκε με επιτυχία με το νέο πρότυπο ISO 14001:2015.
Στο πλαίσιο της επιτυχούς διαχείρισης του περιβαλλοντικού αποτυπώματος εντάσσονται οι παρακάτω ενέργειες:

1. Σταθερή αύξηση του ποσοστού των ανακυκλώσιμων υλικών (≥70%)
2. Ελαχιστοποίηση των παραγόμενων μη ανακυκλώσιμων αποβλήτων
3. Ενίσχυση της κυκλικής οικονομίας μέσω της διαρκούς διερεύνησης αξιοποίησης ρευμάτων αποβλήτων ως εναλλακτικές α΄ ύλες ή καύσιμα σε συνεργασία με άλλους παραγωγικούς φορείς
4. Ενημέρωση και εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής στην παραγωγή
5. Συνεχή παρακολούθηση νομοκανονιστικών απαιτήσεων λειτουργίας του εργοστασίου με σκοπό την ενημέρωση τοπικών φορέων και ενδιαφερόμενων μερών σχετικά με τους όρους λειτουργίας της εγκατάστασης. Η τελευταία ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας της εγκατάστασης ολοκληρώθηκε με επιτυχία στις 6/3/2018, η οποία προέκυψε ως ανάγκη μετά από αλλαγή στην παραγωγική δυναμικότητα του εργοστασίου, την αναβάθμιση του εξοπλισμού της γραμμής aerosols και την αλλαγή σε συγκεκριμένους κωδικού αποβλήτων (κωδικοί ΕΚΑ)
6. Καταγραφή και ανασκόπηση καταναλώσεων φυσικών πόρων με σκοπό την ορθή και λελογισμένη χρήση τους
7. Υλοποίηση έργων εξοικονόμησης ενέργειας και εφαρμογή αντιρρυπαντικής τεχνολογίας»

Παράλληλα είναι συνεχής η προσπάθεια μείωσης αποθεμάτων ανενεργών α΄ υλών και υλικών.
Στο πλαίσιο της κυκλικής οικονομίας διερευνάται η εναλλακτική διαχείριση κάποιων από τα ρεύματα αποβλήτων δηλαδή η δυνατότητα διοχέτευσής τους σε βιομηχανίες ως δευτερεύουσες α΄ ύλες ή καύσιμο

8. Εργασιακά θέματα

Στην Εταιρία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης κατά μέσο όρο 157 άτομα έναντι 162 της περσινής χρήσης.

Καταβλήθηκαν για μισθούς και ημερομίσθια Ευρώ 3.211.743 και για εργοδοτικές εισφορές Ευρώ 822.729 έναντι

Ευρώ 3.466.377 σε μισθούς και ημερομίσθια και για εργοδοτικές εισφορές Ευρώ 883.230 στο 2016 .

9. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

10. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης

Η εταιρία τον Απρίλιο του 2018 προχώρησε στην ολική εξόφληση του τιμήματος της σύμβασης Sale and Leaseback με την εταιρία EUROBANK ΑΚΙΝΗΤΩΝ για το ακίνητο στην Λουτρού 97 στις Αχαρνές Αττικής. Στη συνέχεια προχώρησε άμεσα στην πώληση του ακινήτου σε τρίτο πρόσωπο εκτός Ομίλου.

Μετά τα ανωτέρω, σας παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι να προχωρήσετε στην έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και της παρούσας έκθεσης για την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2017, καθώς επίσης και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

7η Ιουνίου 2017

Μετά τιμής

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	***Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.***	***Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ***
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ	**ΑΛΚΗΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ**	**ΕΛΕΝΑ ΒΑΡΝΑΒΑ**
Α.Δ.Τ. 467164	**Α.Δ.Τ. 643840**	**Α.Δ.Τ. 472580**

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού

151 25 Μαρούσι

Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας Εύρηκα Ελλάς Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Εύρηκα Ελλάς Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Οι Εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να καταλογιστούν από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων όπως αυτές αναλυτικά αναφέρονται στη Σημείωση 9.8 των οικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματισθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη σε σχέση με το θέμα αυτό. Συνεπώς, δεν έχουμε διασφαλίσει εύλογη βεβαιότητα σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της απαιτούμενης πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες [εταιρικές και ενοποιημένες] οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία Εύρηκα Ελλάς Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αλέξης Χατζηπαύλου

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 42351

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Οι κατωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου εγκρίθηκαν από τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας την 7η Ιουνίου 2018 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	***Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.***	***Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ***	***Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ***
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ	**ΑΛΚΗΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ**	**ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΚΟΥΡΚΟΥΜΠΑΣ**	**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Π. ΜΑΝΩΛΗΣ**
(Α.Δ.Τ. 467164)	**(Α.Δ.Τ. 643840)**	**(Αρ.Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 37884)**	**(Αρ. Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε. 79674)**

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ *(για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2017)*

3.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων *(για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2017).*

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	**Σημ.**	**2017**	**2016**	**2017**	**2016**
Πωλήσεις	9.1	60.907.477,96	61.445.838,68	27.778.409,10	27.906.949,14
Κόστος Πωληθέντων		(30.461.694,14)	(30.098.244,50)	(16.091.652,77)	(15.437.683,94)
Μικτό Κέρδος		**30.445.783,82**	**31.347.594,18**	**11.686.756,33**	**12.469.265,20**
Λοιπά Έσοδα	9.2	564.179,83	794.422,38	182.760,41	197.949,74
Έξοδα Διάθεσης	9.4.2	(23.803.592,24)	(23.774.271,52)	(8.890.078,40)	(9.140.664,85)
Έξοδα Διοίκησης	9.4.2	(3.857.934,20)	(3.660.323,65)	(1.145.715,85)	(1.117.470,38)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές	9.5	(102.232,18)	10.277,39	(15.990,61)	1.271,62
Λοιπά Έξοδα	9.6	(799.676,09)	(762.732,86)	(627.893,27)	(613.078,98)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**2.446.528,94**	**3.954.965,92**	**1.189.838,61**	**1.797.272,35**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9.7.2	35,91	133,81	571.407,41	18,67
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9.7.1	(1.039.075,98)	(1.197.547,95)	(745.194,18)	(918.746,64)
Κέρδη/(Ζημίες) προ Φόρων		**1.407.488,87**	**2.757.551,78**	**1.016.051,84**	**878.544,38**
Φόροι Εισοδήματος	9.8	(407.309,06)	(581.575,87)	(219.663,58)	(310.164,55)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από Φόρους		**1.000.179,81**	**2.175.975,91**	**796.388,26**	**568.379,83**
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους μητρικής Εταιρίας		667.930,20	1.477.934,49	796.388,26	568.379,83
Μετόχους Μειοψηφίας		332.249,61	698.041,42	0,00	0,00
		1.000.179,81	**2.175.975,91**	**796.388,26**	**568.379,83**

3.2 Κατάσταση Συνολικών Εσόδων *(για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2017).*

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2017	**2016**	**2017**	**2016**
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) χρήσης					
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης		(200.392,36)	(40.363,93)	0,00	0,00
Αναλογιστική Μελέτη κέρδη/ζημίες από συνταξιοδοτικά προγράμματα	9.23	(8.070,33)	48.016,15	(8.070,33)	48.016,15
Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα		2.340,40	(13.924,68)	2.340,40	(13.924,68)
Μεταβολή εύλογης αξίας ακινήτων που αναγνωρίστηκε σε αποθεματικό εύλογης αξίας		(337.995,83)	424.624,82	(337.645,83)	0,00
Επίδραση της Αλλαγής της Εύλογης Αξίας Παγίων στον αναβαλλόμενο φόρο		97.917,29	0,00	97.917,29	0,00
Συνολικά Λοιπά Έσοδα χρήσης		**(446.200,83)**	**418.352,36**	**(245.458,47)**	**34.091,47**
Συνολικά Έσοδα/(Έξοδα) χρήσης		**553.978,98**	**2.594.328,27**	**550.929,79**	**602.471,30**
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της μητρικής Εταιρίας		307.767,56	1.731.592,64	550.929,79	602.471,30
Μετόχους Μειοψηφίας		246.211,42	862.735,63	0,00	0,00
		553.978,98	**2.594.328,27**	**550.929,79**	**602.471,30**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ *(της 31ης Δεκεμβρίου 2017)*

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**Σημ.**	**2017**	**2016**	**2017**	**2016**
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	9.9	18.139.431,07	19.274.119,68	13.938.932,57	14.885.330,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.10	1.336.000,00	1.284.000,00	0,00	0,00
Υπεραξία	9.11.2	1.417.317,00	1.417.317,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.11.1	233.197,12	108.351,45	79.557,14	92.421,96
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9.12	0,00	0,00	10.000.000,00	10.000.000,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9.13	63.875,00	64.225,00	2.214,00	2.214,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.14	23.172,39	14.574,89	23.172,39	14.574,89
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		**21.212.992,58**	**22.162.588,02**	**24.043.876,10**	**24.994.541,37**
Αποθέματα	9.15	11.951.768,39	11.941.427,30	6.051.695,79	6.060.592,39
Εμπορικές απαιτήσεις	9.16	12.858.842,35	13.975.295,77	3.571.732,36	4.764.615,54
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9.17	27.123,30	24.666,74	27.123,30	24.666,74
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9.18	1.010.181,66	1.163.745,05	264.098,29	376.841,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.19	740.350,18	649.251,79	409.045,95	279.712,24
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		**26.588.265,88**	**27.754.386,65**	**10.323.695,69**	**11.506.428,55**
		47.801.258,46	**49.916.974,67**	**34.367.571,79**	**36.500.969,92**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	9.20	4.563.000,00	4.563.000,00	4.563.000,00	4.563.000,00
Λοιπά αποθεματικά	9.21	10.561.341,01	11.087.326,97	9.919.983,93	10.445.969,92
Ζημίες εις νέον		(3.445.681,66)	(4.279.438,62)	268.107,90	(808.807,88)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας		**11.678.659,35**	**11.370.888,35**	**14.751.091,83**	14.200.162,04
Δικαιώματα μειοψηφίας		5.184.870,54	5.367.253,55	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		**16.863.529,89**	**16.738.141,90**	**14.751.091,83**	14.200.162,04
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	9.22	2.700.494,56	3.299.998,56	2.499.998,56	3.299.998,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.22	1.163.186,24	1.424.936,69	1.062.077,88	1.294.882,61
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.23	859.162,87	868.890,02	859.162,87	868.890,02
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.8.2	1.186.589,14	1.395.759,03	1.147.838,14	1.341.057,03
		5.909.432,81	**6.989.584,30**	**5.569.077,45**	**6.804.828,22**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	9.24	6.537.029,18	7.822.556,82	2.445.187,990	3.675.581,15
Δάνεια	9.22	13.231.576,23	13.626.278,74	7.484.712,26	8.120.881,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.22	319.314,71	284.267,68	232.804,73	221.025,58
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	9.26	419.845,07	557.970,68	419.845,070	557.970,68
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες	9.25	266.188,39	306.478,98	153.989,390	175.889,27
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.28	4.254.342,18	3.591.695,57	3.310.863,070	2.744.631,58
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**25.028.295,76**	**26.189.248,47**	**14.047.402,51**	**15.495.979,66**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**30.937.728,57**	**33.178.832,77**	**19.616.479,96**	**22.300.807,88**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**47.801.258,46**	**49.916.974,67**	**34.367.571,79**	**36.500.969,92**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ 2017	Ο ΟΜΙΛΟΣ 2016	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 2017	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 2016
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		1.407.488,87	2.757.551,78	1.016.051,84	878.544,38
Πλέον(Μείον) Προσαρμογές για :					
Αποσβέσεις	**9.4.1**	1.359.317,96	1.362.181,74	936.758,16	913.985,77
Προβλέψεις		172.284,85	769.257,48	157.010,91	462.108,52
Συναλλαγματικές Διαφορές		84.302,51	(3.808,39)	15.990,61	1.271,62
Αποτελέσματα(έσοδα/έξοδα, κέρδη/ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		5.991,12	(460.723,94)	(482.856,62)	436,00
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα		1.010.872,81	1.197.547,95	745.194,18	918.746,64
Πλέον (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές του Κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις Λειτουργικές δραστηριότητες					
Μείωση/(Αύξηση) Αποθεμάτων		(83.411,13)	(415.802,38)	83.674,23	(366.978,72)
Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων		793.969,48	214.850,24	998.727,11	591.528,55
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(87.928,85)	(350.108,79)	(636.812,89)	(214.443,57)
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(1.030.811,69)	(1.203.774,44)	(765.100,23)	(922.562,40)
Καταβεβλημένοι Φόροι		(726.675,53)	(627.326,52)	(449.824,27)	(317.511,50)
Σύνολο Εισροών (Εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)		**2.905.400,40**	**3.239.844,73**	**1.618.813,03**	**1.945.125,29**
Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.145.451,28)	(1.342.954,73)	(469.590,47)	(810.071,05)
Είσπραξη από Πλώληση Χρηματοικ. Στοιχείων		0,00	116.095,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από Πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων		70.900,00	53.660,20	65.900,00	14.000,00
Τόκοι Εισπραχθέντες		34,38	133,81	1,54	18,67
Μερίσματα Εισπραχθέντα		510,00	500,00	571.405,87	0,00
Σύνολο Εισροών (Εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)		**(1.074.006,90)**	**(1.172.565,72)**	**167.716,94**	**(796.052,38)**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Εισπράξεις/(Εξοφλήσεις) από Αναληφθέντα Δάνεια		(986.841,85)	(1.703.952,63)	(1.436.170,68)	(672.578,52)
Εισπράξεις από αναληφθείσες υποχρεώσεις από νέες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		0,00	122.648,24	0,00	0,00
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		(324.995,20)	(209.842,42)	(221.025,58)	(209.842,42)
Μερίσματα Πληρωθέντα		(428.594,43)	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Εισροών (Εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)		**(1.740.431,48)**	**(1.791.146,81)**	**(1.657.196,26)**	**(882.420,94)**
Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της Χρήσης (α)+(β)+(γ)		***90.962,02***	***276.132,20***	***129.333,71***	***266.651,97***
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου		***649.251,79***	***381.215,69***	***279.712,24***	***13.060,27***
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		136,37	(8.096,10)	0,00	0,00
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Λήξης Περιόδου		**740.350,18**	**649.251,79**	**409.045,95**	**279.712,24**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

6.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017)

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Συσσωρευμένα Κέρδη / (Ζημίες)	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2016	**4.563.000,00**	**6.873.656,88**	**4.484.459,69**	**(6.281.820,86)**	**4.504.517,92**	**14.143.813,63**
Λοιπές κινήσεις Μεταβολής Καθαρής Θέσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	0,00	0,00	0,00	48.016,15	0,00	48.016,15
Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα (αναθεώρηση του IAS 19)	0,00	0,00	0,00	(13.924,68)	0,00	(13.924,68)
Διανομή Μερισμάτων Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποίησης	0,00	0,00	0,00	(23.063,94)	(17.299,99)	(40.363,93)
Επανεκτίμηση Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	0,00	0,00	0,00	242.630,62	181.994,20	424.624,82
Λοιπά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**253.658,15**	**164.694,21**	**418.352,36**
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	1.477.934,49	698.041,42	2.175.975,91
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.731.592,64**	**862.735,63**	**2.594.328,27**
Λοιπές διορθωτικές κινήσεις	0,00	(270.789,60)	0,00	270.789,60	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**4.563.000,00**	**6.602.867,28**	**4.484.459,69**	**(4.279.438,62)**	**5.367.253,55**	**16.738.141,90**
Υπόλοιπο 01.01.2017	**4.563.000,00**	**6.602.867,28**	**4.484.459,69**	**(4.279.438,62)**	**5.367.253,55**	**16.738.141,90**
Λοιπές κινήσεις Μεταβολής Καθαρής Θέσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	0,00	0,00	0,00	(8.070,33)	0,00	(8.070,33)
Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα (αναθεώρηση του IAS 19)	0,00	0,00	0,00	2.340,40	0,00	2.340,40
Διανομή Μερισμάτων Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	(428.594,43)	(428.594,43)
Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποίησης	0,00	0,00	0,00	(114.504,18)	(85.888,18)	(200.392,36)
Επανεκτίμηση Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων	0,00	(337.645,83)	0,00	0,00	0,00	(337.645,83)
Επίδραση της Αλλαγής της Εύλογης Αξίας Παγίων Στην Αναβαλλόμενη Φορολογία	0,00	0,00	0,00	97.917,29	0,00	97.917,29
Λοιπά συνολικά έσοδα	**0,00**	**(337.645,83)**	**0,00**	**(22.316,82)**	**(514.482,61)**	**(874.445,26)**
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	35.171,35	632.558,86	332.099,60	999.829,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**(337.645,83)**	**35.171,35**	**610.242,04**	**(182.383,01)**	**125.384,55**
Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων	0,00	(223.511,51)	0,00	223.511,51	0,00	0,00
Λοιπές διορθωτικές κινήσεις	0,00	0,00	0,03	3,41	0,00	3,44
Υπόλοιπο 31.12.2017	**4.563.000,00**	**6.041.709,94**	**4.519.631,07**	**(3.445.681,66)**	**5.184.870,54**	**16.863.529,89**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

6.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017)

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Συσσωρευμένα Κέρδη / (Ζημίες)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2016	**4.563.000,00**	**6.232.299,80**	**4.484.459,72**	**(1.682.068,78)**	**13.597.690,74**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	0,00	0,00	0,00	48.016,15	48.016,15
Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα (αναθεώρηση του IAS 19)	0,00	0,00	0,00	(13.924,68)	(13.924,68)
Λοιπά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**34.091,47**	**34.091,47**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	568.379,83	**568.379,83**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**602.471,30**	**602.471,30**
Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων	0,00	(270.789,60)	0,00	270.789,60	0,00
Λοιπές διορθωτικές εγγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	**4.563.000,00**	**5.961.510,20**	**4.484.459,72**	**(808.807,88)**	**14.200.162,04**
Υπόλοιπο 01.01.2017	**4.563.000,00**	**5.961.510,20**	**4.484.459,72**	**(808.807,88)**	**14.200.162,04**
Επανεκτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	(337.645,83)	0,00	0,00	(337.645,83)
Επίδραση της Αλλαγής της Εύλογης Αξίας Παγίων Στην Αναβαλλόμενη Φορολογία	0,00	0,00	0,00	97.917,29	97.917,29
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) από συνταξιοδοτικά προγράμματα	0,00	0,00	0,00	(8.070,33)	(8.070,33)
Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα (αναθεώρηση του IAS 19)	0,00	0,00	0,00	2.340,40	2.340,40
Λοιπά συνολικά έσοδα	**0,00**	**(337.645,83)**	**0,00**	**92.187,36**	**(245.458,47)**
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	35.171,35	761.216,91	796.388,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	**0,00**	**(337.645,83)**	**35.171,35**	**853.404,27**	**550.929,79**
Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων	0,00	(223.511,51)	0,00	223.511,51	0,00
Λοιπές διορθωτικές εγγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**4.563.000,00**	**5.400.352,86**	**4.519.631,07**	**268.107,90**	**14.751.091,83**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 17 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ

7.1 Ταυτότητα του Ομίλου

Η εταιρία «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρία) αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες εταιρίες στο χώρο των προϊόντων οικιακής φροντίδας και υγιεινής, κατέχοντας σημαντική θέση σε όλους τους τομείς της αγοράς όπου δραστηριοποιείται. Η Εταιρία είναι αμιγώς ελληνική και αναπτύσσεται συνεχώς μέσω της παραγωγής καινοτομικών προϊόντων αυξάνοντας το μερίδιο αγοράς της.

Έχοντας μία δυναμική παρουσία σχεδόν 50 χρόνων στον κλάδο της παραγωγής απορρυπαντικών και λοιπών καθαριστικών, έχει καταφέρει σήμερα να αποτελεί σταθερή αξία στα προϊόντα οικιακής φροντίδας και υγιεινής. Η πορεία ανάπτυξής της χαρακτηρίζεται από σημαντικές επενδύσεις στην έρευνα και την παραγωγική υποδομή, τις στρατηγικές συνεργασίες με επιτυχημένα διεθνή εμπορικά σήματα και τη συνεχή διεύρυνση των δραστηριοτήτων της σε νέους τομείς της αγοράς.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε όλη τη χώρα και διακινεί τα προϊόντα της μέσω όλων των μεγάλων αλυσίδων σούπερ μάρκετ. Παράλληλα, η Εταιρία παρουσιάζει σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα με εξαγωγές προϊόντων σε διάφορες χώρες.

Η Εταιρία και ο Όμιλος παράγουν και εμπορεύονται τα προϊόντα τους στην ελληνική αγορά και παγκόσμια αγορά με τα εμπορικά σήματα (brandnames) ΕΥΡΗΚΑ (λευκαντικά και υγρά πιάτων), TOPINE (απολυμαντικά), TIK TAK (αποφρακτικά), FAMOSO (καθαριστικό τζαμιών), ΕΥΡΗΚΑ ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ κ.λπ.

7.2 Σύντομο Ιστορικό

Η εταιρία ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αποτελεί τη συνέχεια της εταιρίας με την επωνυμία ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. που ιδρύθηκε το 1960. Το 1974 αποφασίστηκε η μετατροπή της ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. σε Α.Ε. με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών στις 25.04.1974 με το υπ' αριθμ 2502 συμφωνητικό σύστασης (ΦΕΚ σύστασης 1115/31.05.1974). Η πλήρης επωνυμία της Εταιρίας είναι «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και διάρκεια λειτουργίας τα εβδομήντα (70) έτη, ήτοι μέχρι το 2044. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας με αριθμό μητρώου 10372/32/Β/86/020 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 094044334.

Η Εταιρία προχώρησε το Νοέμβριο του 2017 στη συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη για την κάλυψη των αναγκών αποθήκευσης και διανομής στην περιοχή της Αττικής με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της στη Ν. Ελλάδα ενώ η κάλυψη των αναγκών των πελατών στη Βόρειο Ελλάδα συνεχίζεται να καλύπτεται μέσω της κεντρικής αποθήκης στο Βόλο

Την 30η Σεπτεμβρίου 2008 εξαγόρασε το 57,14% της Εταιρίας EurekaLtd. Σήμερα, ο Όμιλος ΕΥΡΗΚΑ αποτελείται από την μητρική Εταιρία «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τις εταιρίες EurekaLtd (57,14%), μέσω της οποίας διατηρεί έμμεση συμμετοχή στις εταιρίες ZOULAMA HOLDINGS LIMITED (57,14%) και INTERSTAR CHIM S.A. (57,14%).

Η διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η σύνθεση έχει ως εξής:

- Σαρρής Νικόλαος, Πρόεδρος
- Σαρρής Άλκης, Αντιπρόεδρος
- Βαρνάβα Έλενα, Γραμματέας

8. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

8.1 Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Η Μητρική Εταιρία του Ομίλου «ΕΥΡΗΚΑ» (ό Όμιλος) είναι η Εταιρία με την επωνυμία ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΕ(η Εταιρία) η οποία έχει συσταθεί στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν 2190/20 με έδρα το Βόλο στην Α ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ , ΟΤ17Α.

Οι κύριοι Μέτοχοι της Εταιρίας είναι:

- WODOCO HOLDINGS LTD
- Άλκης Ξ.Σαρρής
- NXS HOLDINGS LIMITED
- Έλενα Μ.Βαρνάβα

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που ίσχυαν κατά την ημερομηνία προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων .

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 1 "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς" με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2006.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των συγκριτικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης δραστηριότητας. Επίσης οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα ενσώματα πάγια και τις επενδύσεις σε ακίνητα που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία.

8.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφισταμένων Προτύπων

Συγκεκριμένα, νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

8.2.1 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις"

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

8.2.2 Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετάται η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα"

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες"

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ήάυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες"

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) "Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4"

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

•δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει (ουν) όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

•παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις"

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

8.2.3 Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 "Ασφαλιστήρια Συμβόλαια"

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές, προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) "Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις" και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) "Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες" - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Ηκύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Ητροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία

εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

8.2.4 Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 "Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς"

Η τροποποίηση διαγράφει τις "Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα .Π.Χ.Α." που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του .Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 "Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες:Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου"

Ητροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 "Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες".

ΔΛΠ 28 "Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία"

Ητροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 "Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων"

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Ητροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές"

ΗΔιερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Ηδιερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία "Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος"

ΗΔιερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

• εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:

• η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και

• η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Ηδιερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

8.2.5 Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες"

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 "Φόροι Εισοδήματος"

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 "Κόστος δανεισμού"

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) "Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση"

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Ητροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) "Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες"

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Ητροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

8.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο την 6η Ιουνίου 2018 ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της Εταιρίας

8.4 Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που ενδέχεται να επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Η χρήση εκτιμήσεων της διοίκησης συνοψίζεται στις ακόλουθες περιοχές:

- Εκτίμηση για τις ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
- Εκτίμηση σχετικά με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων για την αποτίμηση των αποθεμάτων στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
- Εκτιμήσεις σχετικά με την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις βάσει της πιστωτικής πολιτικής και των γνωμοδοτήσεων των νομικών συμβούλων.
- Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

8.5 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, και εφαρμόζονται συστηματικά από τον Όμιλο, έχουν ως εξής:

8.5.1 Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιριών. Θυγατρική χαρακτηρίζεται μια οντότητα την οποία η μητρική ελέγχει άμεσα με περισσότερο από το 50% των ψήφων και ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρία μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Συμβούλιο των θυγατρικών. Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε κοινοπραξίες. Ουσιώδης επιρροή θεωρείται ότι υπάρχει όταν ο Όμιλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου μιας Εταιρίας, χωρίς βεβαίως να έχει τον έλεγχο ή από κοινού έλεγχο στην εκδότρια.

Η Εταιρία δεν συμμετέχει από τη σύσταση των θυγατρικών της στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Οι θυγατρικές ακολουθούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με την Εταιρία, ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) και όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων και τα πραγματοποιούμενα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

Αυτές οι συναλλαγές αφορούν κυρίως πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών, κατά την κανονική λειτουργία της επιχείρησης, και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο κόστος κτήσεως και ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι θυγατρικές της εταιρίες αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωσή τους.

8.5.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε Εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

8.5.3 Ενσώματα Πάγια

Οι εδαφικές εκτάσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16.

Τα κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης στα κέρδη που κρατήθηκαν.

8.5.3 Ενσώματα Πάγια - συνέχεια

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Οι αποσβέσεις των λοιπών στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Κατηγορία	***Ωφέλιμη ζωή***
Κτίρια ιδιόκτητα και μισθωμένα	Από 20 έως 60 έτη
Βελτιώσεις σε κτίρια ιδιόκτητα και μισθωμένα	Από 5 έως 10 έτη
Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός	Από 3 έως 30 έτη
Μεταφορικά Μέσα	Από 4 έως 20 έτη

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, ο Όμιλος αναθεωρεί τις λογιστικές αξίες των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ώστε να ελέγξει αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας τους. Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό των στοιχείων υπολογίζεται για να αποφασιστεί το μέγεθος της απομείωσης.

Εάν το ανακτήσιμο ποσό του στοιχείου υπολογίζεται να είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας, η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό. Ζημίες απομειώσεων αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδο, εκτός εάν το σχετικό στοιχείο

μεταφέρεται σε επανεκτιμημένη αξία βάσει άλλου πρότυπου, όπου η ζημία απομείωσης λογίζεται ως μείωση επανεκτίμησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του προτύπου αυτού.

Όπου η ζημία απομείωσης μεταγενέστερα αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του στοιχείου αυξάνεται στο αναθεωρημένο υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό, αλλά τόσο ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην ξεπερνά τη λογιστική αξία που θα είχε εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης για το στοιχείο σε προηγούμενα έτη. Η αντιστροφή ζημίας απομείωσης, αναγνωρίζεται ως εισόδημα αμέσως, εκτός εάν το σχετικό στοιχείο μεταφέρεται σε επανεκτιμημένο ποσό κάτω από άλλο Πρότυπο, όπου σε τέτοια περίπτωση η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης ορίζεται ως επανεκτίμηση βάση του άλλου Προτύπου.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

8.5.4 Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Ως μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται εκείνα τα στοιχεία του ενεργητικού των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί από μια συναλλαγή πώλησης παρά από τη συνεχή χρησιμοποίηση τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς ή επενδυτικούς σκοπούς. Τα μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους μείον τα εκτιμόμενα έξοδα πώλησης ενώ μετά την αρχική ταξινόμηση δεν αποσβένονται.

8.5.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ως επενδυτικά ακίνητα ταξινομούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την πραγματοποίηση εσόδων από την ενοικίαση τους, ή την ανατίμηση της αξίας τους ή και τα δύο. Τα ακίνητα αυτά δημιουργούν ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τα άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από την Εταιρία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται μόνο και μόνο όταν:

i. Είναι πιθανό ότι μελλοντικά οφέλη που συνδέονται με την επένδυση θα εισρεύσουν στην οντότητα.
ii. Το κόστος της επένδυσης δύναται να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικά αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους. Κατόπιν της αρχικής αναγνώρισης κέρδη ή ζημίες στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

8.5.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 10 έτη και επανεξετάζεται κάθε χρόνο. Επίσης, στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς σημάτων καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την απόκτηση των σημάτων αυτών. Η απόσβεση των σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 20 έτη και επανεξετάζεται κάθε χρόνο.

8.5.7 Υπεραξία

Η υπεραξία αφορά το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών, καθώς και συγγενών εταιριών και προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας, με την αναλογούσα, στον Όμιλο, εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αποκτούμενων εταιριών, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών απεικονίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομειώση της αξίας της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν απομειώσεις της αξίας της. Η ζημία απομείωσης της υπεραξίας βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που διαπιστώνεται και δεν επιτρέπεται η αντιστροφή αυτής μεταγενέστερα. Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων των αποκτούμενων εταιριών κατά την ημερομηνία της απόκτησης είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

8.5.8 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι καταχωρημένες αξίες των περιουσιακών στοιχείων αναθεωρούνται για τυχόν απομείωση όποτε τα γεγονότα ή οι αλλαγές περιστάσεων υποδεικνύουν ότι η καταχωρημένη αξία ίσως να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η καταχωρημένη αξία ενός στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και

της αξίας χρήσης του (value in use). Η καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που προκύπτει από την πώληση ενός στοιχείου σε ανεξάρτητη συναλλαγή μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών, μετά την αφαίρεση όλων των άμεσων επιπρόσθετων εξόδων πώλησης, ενώ η αξία χρήσης είναι η τρέχουσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής ταμειακής ροής που αναμένεται να προκύψει από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Για την αξιολόγηση της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο κατώτατο επίπεδο για το οποίο υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές.

8.5.9 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση.

Ο Όμιλος δεν έχει διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις και δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμισμα κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα.

Γενικά, τα κόστη διενέργειας μιας συναλλαγής καθαρής θέσης, λογίζονται αφαιρετικά της καθαρής θέσης, καθαρά από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των διακρατούμενων ως τη λήξη επενδύσεων καθώς και των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επενδύσεων θα καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Οι επενδύσεις αρχικά θα καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση, όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις θα διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες θα καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Σε περίπτωση που για κάποια διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας, τότε αυτά αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές, προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

8.5.9.1 Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών μακροπροθέσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

8.5.9.2 Απομείωση αξίας περιουσιακού στοιχείου

Τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και επιμετρώνται σε εύλογες αξίες είναι τα ακίνητα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων. Τα διαθέσιμα, οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών μακροπροθέσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

8.5.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού βιομηχανικού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

8.5.11 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία και από την πιστωτική πολιτική της Εταιρίας προβλέπεται συνήθως η είσπραξη των απαιτήσεων εντός χρονικού διαστήματος μεταξύ 30 έως 150 ημερών, με μέσο αριθμό ημερών στις 90 περίπου.

Η Εταιρία σχηματίζει κάθε χρόνο πρόβλεψη για την ενδεχόμενη απομείωση απαιτήσεων ως ποσοστό επί των ετήσιων πωλήσεων καθώς και σε περιπτώσεις αποδεδειγμένης απομείωσης απαίτησης. Οι απαιτήσεις, οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης, διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

8.5.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

8.5.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

8.5.14 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το βασικό λογιστικό χειρισμό (benchmarktreatment) του ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού.

8.5.15 Έντοκες Υποχρεώσεις

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

8.5.16 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα των μισθωμένων στοιχείων, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την εύλογη αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή, αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας είναι το πραγματικό επιτόκιο της μίσθωσης. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον ανεξόφλητο υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων . Επίσης στα αποτελέσματα καταλογίζεται και η δαπάνη απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων των χρηματοδοτικών μισθώσεων, όπου τα ωφέλιμα χρόνια ζωής προσδιορίστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.

Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

8.5.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα καταχωρούνται με συστηματικό τρόπο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα» με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

8.5.18 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

8.5.19 Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην εκάστοτε χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιριών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liabilitymethod) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανή η ανάκτησή τους.

8.5.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρούνται όταν:
  - η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών, δεν αναμιγνύεται στη διαχείρισή τους και δεν έχει τον έλεγχο αυτών.
  - το ποσό του εσόδου και το αντίστοιχο κόστος μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.
  - τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρία.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται όταν:
  - το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.
  - τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην Εταιρία.
  - το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής, κατά την ημερομηνία των καταστάσεων, μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.
- Τα έσοδα των τόκων καταχωρούνται βάσει μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.
- Τα έσοδα των μερισμάτων καταχωρούνται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα των μετόχων να τα εισπράξουν.

8.5.21 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της εργασιακής τους ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected UnitCredit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται πλήρως στη χρήση που δημιουργούνται.

8.5.22 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

8.5.22.1Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

8.5.23 Πληροφόρηση κατά τομέα

Δεδομένου ότι οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, η Εταιρία δεν είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει κατά τομέα πληροφόρηση στις παρούσες γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών της καταστάσεων.

8.5.24 Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, καθαρή από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος (μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων), ενώ καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

9.1 Ανάλυση κύκλου εργασιών (Πωλήσεων)

Οι πωλήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

(Ποσά σε Ευρώ)	**Ο Όμιλος**		**Η Εταιρία**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Προϊόντα	23.949.816,31	24.418.648,94	19.181.669,75	19.208.221,58
Εμπορεύματα	36.498.757,13	36.317.232,20	8.285.434,06	8.481.793,29
Λοιπά Στοιχεία	363.798,81	260.671,65	311.305,29	216.934,27
Παροχή Υπηρεσιών	95.105,71	449.285,89	0,00	0,00
Σύνολο Πωλήσεων	**60.907.477,96**	**61.445.838,68**	**27.778.409,10**	**27.906.949,14**

9.2 Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	**Ο Όμιλος**		**Η Εταιρία**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Κέρδη από πώληση εμπορικού σήματος	8.482,00	366.095,00	0,00	0,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	33.067,59	42.207,60	38.319,09	54.498,79
Μερίσματα	510,00	500,00	0,00	0,00
Κέρδος από αντίστροφη πρόβλεψη επισφάλειας	45.162,79	5.939,63	0,00	0,00
Ενοίκια εισπρακτέα από επενδύσεις ακινήτων	50.060,00	64.163,00	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση παγίων	52.966,02	44.093,08	31.399,89	481,29
Κρατική επιχορήγηση επενδυτικός Ν.3299/2008	45.168,09	45.333,22	45.168,09	45.333,22
Επιχορήγηση ΟΑΕΔ (ΛΑΕΚ)	29.974,03	0,00	29.974,03	0,00
Αποτίμηση Χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδο από αύξηση εύλογης αξίας επενδύσεων	54.422,26	70.200,00	2.422,26	0,00
Εκπτώσεις και αποζημιώσεις από προμηθευτές/πελάτες	20.670,72	19.378,73	8.186,20	30.958,76
Μείωση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ. 9.24)	17.797,48	27.656,36	17.797,48	27.656,36
Λοιπά κονδύλια	205.898,85	108.855,76	9.493,37	39.021,32
Σύνολο λοιπών εσόδων	**564.179,83**	**794.422,38**	**182.760,41**	**197.949,74**

Επίσης το 2013 η θυγατρική Εύρηκα ΛΤΔ προχώρησε στην πώληση της εμπορικού σήματος MON AMI σε τρίτους και το κέρδος που προέκυψε από την πώληση αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2013. Η θυγατρική ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ από την ημερομηνία σύναψης της συμφωνίας πώλησης με τους αγοραστές, δικαιούται να εισπράττει για τα επόμενα πέντε έτη, ένα ποσοστό επί των καθαρών πωλήσεων που αυτοί πραγματοποιούν. Με δεδομένο ότι υπάρχει τόσο βεβαιότητα όσο και αξιόπιστος υπολογισμός για τα ποσά που θα εισπραχθούν στο 2017 και 2018 συνολικού ύψους € 250.000,00 αυτά αναγνωρίσθηκαν στο 2016 ως έσοδα. Για τη χρήση 2017 το ποσό ανήλθε σε Ευρώ 133.482,00 (για τη χρήση 2016: 116.095,00). Για αυτό το λόγο η διοίκηση της θυγατρικής Εύρηκα ΛΤΔ αναγνώρισε στα αποτελέσματα του 2017 έσοδο Ευρώ 8.482,00

9.3 Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Μισθοί και Ημερομίσθια	6.766.068,55	6.960.752,07	3.200.145,57	3.211.742,80
Εργοδοτικές εισφορές	1.499.946,69	1.456.465,05	834.125,55	822.728,72
Αποζημιώσεις προσωπικού	194.367,00	95.544,00	194.367,00	90.537,00
Λοιπά έξοδα προσωπικού	432.686,45	246.017,22	258.221,37	216.010,22
Σύνολο μισθοδοσίας	**8.893.068,69**	**8.758.778,34**	**4.486.859,49**	**4.341.018,74**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου το 2017, διαμορφώθηκε σε 155 και σε 446 άτομα αντίστοιχα (έναντι 157 και σε 440 την 31.12.2016).

9.4 Ανάλυση Εξόδων

Τα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

9.4.1 Συγκεντρωτικά στοιχεία εξόδων

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Μισθοδοσία	8.893.068,69	8.758.778,34	4.486.859,49	4.341.018,74
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	985.443,48	710.592,63	585.419,29	573.728,13
Παροχές τρίτων	2.374.617,67	2.289.238,84	867.050,72	877.526,94
Φόροι & Τέλη	238.298,70	263.658,33	145.172,74	179.929,61
Διάφορα Έξοδα	17.976.564,14	18.199.377,78	6.274.716,01	6.628.838,92
Αποσβέσεις	1.359.317,96	1.362.181,74	936.758,16	913.985,77
Λοιπά έξοδα	213.312,60	161.018,28	176.548,60	101.426,28
Σύνολο Εξόδων	**32.040.623,24**	**31.744.845,94**	**13.472.525,01**	**13.616.454,39**

9.4.2 Ανάλυση Εξόδων ανά Διεύθυνση

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
(Ποσά σε Ευρώ)	**2017**	**2016**	**2017**	**2016**
ΠΑΡΑΓΩΓΗ				
Μισθοδοσία	2.598.405,96	2.496.156,02	1.883.806,90	1.824.590,35
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	117.434,14	105.837,49	117.434,14	98.874,77
Παροχές τρίτων	543.005,99	563.776,42	421.523,93	439.844,76
Φόροι – Τέλη	27.524,90	28.732,85	27.524,90	28.732,85
Διάφορα έξοδα	92.029,21	113.409,27	89.645,39	113.155,85
Αποσβέσεις	902.519,67	919.688,70	798.618,57	770.470,56
Λοιπά έξοδα	98.176,93	82.650,02	98.176,93	82.650,02
Σύνολο Εξόδων Παραγωγής	**4.379.096,80**	**4.310.250,77**	**3.436.730,76**	**3.358.319,16**
ΔΙΟΙΚΗΣΗ				
Μισθοδοσία	2.043.844,93	2.340.093,67	505.376,22	565.564,43
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	411.118,63	73.887,43	235.750,48	196.232,37
Παροχές τρίτων	356.754,16	299.551,05	157.293,64	147.109,02
Φόροι – Τέλη	94.683,16	116.256,98	20.159,54	52.061,72
Διάφορα έξοδα	765.325,01	659.283,19	203.658,36	130.506,36
Αποσβέσεις	186.208,31	171.251,33	23.477,61	25.996,48
Λοιπά έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης	**3.857.934,20**	**3.660.323,65**	**1.145.715,85**	**1.117.470,38**
ΔΙΑΘΕΣΗ				
Μισθοδοσία	4.250.817,80	3.922.528,65	2.097.676,37	1.950.863,96
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	456.890,71	530.867,71	232.234,67	278.620,99
Παροχές τρίτων	1.474.857,52	1.425.911,37	288.233,15	290.573,16
Φόροι – Τέλη	116.090,64	118.668,50	97.488,30	99.135,04
Διάφορα έξοδα	17.119.209,92	17.426.685,32	5.981.412,26	6.385.176,71
Αποσβέσεις	270.589,98	271.241,71	114.661,98	117.518,73
Λοιπά έξοδα	115.135,67	78.368,26	78.371,67	18.776,26
Σύνολο Εξόδων Διάθεσης	23.803.592,24	**23.774.271,52**	**8.890.078,40**	**9.140.664,85**
ΣΥΝΟΛΟ	**32.040.623,24**	**31.744.845,94**	**13.472.525,01**	**13.616.454,39**

9.5 Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές

Τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Συναλλαγματικές διαφορές-κέρδη	175.640,97	233.377,27	124,98	6.733,92
Συναλλαγματικές διαφορές-(ζημίες)	(277.873,15)	(223.099,88)	(16.115,59)	(5.462,30)
Σύνολο καθαρών κερδών/(ζημιών) από συναλλαγματικές διαφορές	**(102.232,18)**	**10.277,39**	**(15.990,61)**	**1.271,62**

9.6 Λοιπά Έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	432.222,02	327.000,00	297.341,24	327.000,00
Ζημίες από τακτοποίηση πελατών-προμηθευτών	0,00	(10.806,40)	0,00	1.282,05
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	64.440,01	228.416,36	64.440,01	228.416,36
Πρόβλεψη Απομείωσης Αξίας Αποθεμάτων και Επιστροφών	111.577,61	0,00	65.415,54	0,00
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	17.948,12	8.250,52	17.948,12	8.250,52
Ζημίες από πώληση και καταστροφή παγίων	9.014,92	917,28	9.014,92	917,28
Ζημιία από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων	112.670,21	0,00	112.670,21	0,00
Ζημία αποτίμησης μετοχών στο ΧΑΑ	0,00	13.580,11	0,00	13.580,11
Λοιπά κονδύλια	51.803,20	195.374,99	61.063,23	33.632,66
Σύνολο λοιπών εξόδων	**799.676,09**	**762.732,86**	**627.893,27**	**613.078,98**

9.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα – Έξοδα/(Εσοδα)

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα – έξοδα/(έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

9.7.1 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων και εκμισθώσεων	821.981,05	977.262,25	555.999,59	729.424,70
Τόκοι ομολογιακών δανείων	55.304,97	60.254,36	55.304,97	60.254,36
Τόκοι χρηματοδότησης Factoring	52.263,94	102.644,83	52.263,94	102.644,83
Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων	64.431,71	6.447,25	64.431,71	6.447,25
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	45.094,31	50.939,26	17.193,97	19.975,50
Σύνολο χρηματ/κών εξόδων	**1.039.075,98**	**1.197.547,95**	**745.194,18**	**918.746,64**

9.7.2 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,54	133,81	1,54	18,67
Έσοδα συμμετοχών	34,37	0,00	571.405,87	0,00
Σύνολο Χρηματ/κών Εσόδων	**35,91**	**133,81**	**571.407,41**	**18,67**

9.8 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	**Ο Όμιλος**		**Η Εταιρία**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Τρέχων Φόρος χρήσης	516.221,26	632.152,88	312.624,78	360.741,56
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Έσοδο)	(108.912,20)	(50.577,01)	(92.961,20)	(50.577,01)
Σύνολο Φόρου	**407.309,06**	**581.575,87**	**219.663,58**	**310.164,55**

Για τη μητρική Εταιρία ο τρέχων φόρος υπολογίστηκε με συντελεστή 29% βάσει των διατάξεων του νόμου 4334/2015 που δημοσιεύτηκε στις 16/7/2015. Η φορολογία σε άλλες επικράτειες υπολογίζεται με συντελεστές που επικρατούν σε αυτές και οι οποίοι ήταν κατά τη διάρκεια του έτους 2017: Κύπρος 12,5%και Ρουμανία 16%.

Η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΕΤΑΙΡΙΑ	**ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**
1.ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	καμία
2.EUREKA Ltd	Από 2009
3.ZOULAMA HOLDINGS LIMITED	Από 2005
4.INTERSTAR CHIM S.A.	Από 2006

Η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδέχεται να καταλογιστούν από τον τακτικό φορολογικό έλεγχο των ανωτέρω ανέλεγκτων χρήσεων και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματισθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.
Οι χρήσεις 2011, 2012, 2013,2014 ,2015 και 2016 της μητρικής Εταιρείας του Ομίλου έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13 και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.
Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρίας. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της μητρικής εταιρείας του Ομίλου από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2017 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Η Μητρική εταιρία του Ομίλου ελέγχθηκε φορολογικά μέσα στο 2017 αναδρομικά για το οικονομικό έτος 2013 (χρήση 2012) . Ο φορολογικός έλεγχος προχώρησε στον καταλογισμό συνολικού ποσού κύριου φόρου και προσαυξήσεων Ευρώ 143.667,97 . Η εταιρία προσέφυγε στην Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών όπου κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή βάσει του αρ.63 του Ν.4174/2013 την 27/3/2018 . Η Διεύθυνση δύναται να εκδώσει απόφαση εντός 120 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης, ήτοι έως τις 25/07/2018. Σημειώνεται ότι αν, εντός της παραπάνω προθεσμίας, δεν εκδοθεί απόφαση, τότε θεωρείται ότι η ενδικοφανής προσφυγή έχει απορριφθεί σιωπηρά από τη ΔΕΔ και ο φορολογούμενος έχει λάβει γνώση αυτής της απόρριψης κατά την εκπνοή της προθεσμίας αυτής. Κατά της σιωπηρής αυτής απόρριψης υπάρχει η δυνατότητα άσκησης προσφυγής ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εντός προθεσμίας 30 ημερών από την ημερομηνία της σιωπηρής απόρριψης. Η εταιρία παρακολουθεί την εξέλιξη της διαδικασίας και βάσει της ενημέρωσης που έχει από το νομικό της σύμβουλο υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να δικαιωθεί σε δεύτερο βαθμό. Κατόπιν τούτου η εταιρία δεν προέβει σε σχηματισμό πρόβλεψης καθώς αναμένεται ακόμη η απόφαση της ΔΕΔ.

Η συμφωνία του φόρου μεταξύ των ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και αυτών που προβλέπονται από τον φορολογικό νόμο συνοψίζεται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	1.407.488,87	2.757.551,78	1.016.051,84	878.544,38
Συντελεστής φορολογίας	29%	29%	29%	29%
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή	408.171,77	799.690,02	294.655,03	254.777,87
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά	(120.364,45)	123.251,32	(74.991,45)	55.386,68
Επίδραση (συμψηφισμού)/ σχηματισμού φορολογητέων ζημιών	0,00	(24.647,75)	0,00	0,00
Διαφορά Φορολογικού Συντελεστή	119.501,74	(316.717,72)	0,00	0,00
Φόρος που εμφανίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**407.309,06**	**581.575,87**	**219.663,58**	**310.164,55**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

9.8.1 Πίνακας Αναβαλλόμενης Φορολογίας Ομίλου

	01.01.2017	**Μεταβολή μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων**	**Μεταβολή μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων**	**31.12.2017**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προβλέψη επισφαλών απαιτήσεων	409.775,22	(8.784,19)	0,00	**400.991,03**
Αποζημίωση προσωπικού	251.978,11	(5.161,28)	2.340,40	**249.157,23**
Απομείωση αποθεμάτων	(11.791,43)	21.685,52	0,00	**9.894,09**
Sale and Leaseback Ακινήτων	439.613,38	(64.097,42)	0,00	**375.515,96**
Διαφορές στην ωφέλιμη ζωή και διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.374,39	(2.518,56)	0,00	**2.855,83**
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (α)	**1.094.949,67**	**(58.875,93)**	**2.340,40**	**1.038.414,14**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Διαφορά στην ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων	**(2.180.082,72)**	168.126,88	(253.852,71)	**(2.265.808,55)**
Διαφορά αναπροσαρμογής γηπέδων οικοπέδων	**(357.913,37)**	12.760,00	351.770,00	**6.616,63**
Έσοδο Επιχορήγησης Επενδυτικού	**47.287,39**	(13.098,75)	0,00	**34.188,64**
Σύνολο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων (β)	**(2.490.708,70)**	**167.788,13**	**97.917,29**	**(2.225.003,28)**
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις οικονομικές καταστάσεις (α) - (β)	**(1.395.759,03)**	**108.912,20**	**100.257,69**	**(1.186.589,14)**

9.8.2 Πίνακας Αναβαλλόμενης Φορολογίας Εταιρίας

	01.01.2017	**Μεταβολή μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων**	**Μεταβολή μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων**	**31.12.2017**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Προβλέψη επισφαλών απαιτήσεων	409.775,22	(8.784,19)	0,00	**400.991,03**
Αποζημίωση προσωπικού	251.978,11	(5.161,28)	2.340,40	**249.157,23**
Απομείωση αποθεμάτων	(11.791,43)	21.685,52	0,00	**9.894,09**
Sale and Leaseback Ακινήτων	439.613,38	(64.097,42)	0,00	**375.515,96**
Διαφορές στην ωφέλιμη ζωή και διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.374,39	(2.518,56)	0,00	**2.855,83**
Σύνολο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων (α)	**1.094.949,67**	**(58.875,93)**	**2.340,40**	**1.038.414,14**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Διαφορά στην ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων	**(2.125.380,72)**	152.175,88	(253.852,71)	**(2.227.057,55)**
Διαφορά αναπροσαρμογής γηπέδων οικοπέδων	**(357.913,37)**	12.760,00	351.770,00	**6.616,63**
Έσοδο Επιχορήγησης Επενδυτικού	**47.287,39**	(13.098,75)	0,00	**34.188,64**
Σύνολο αναβαλλόμενων υποχρεώσεων (β)	**(2.436.006,70)**	**151.837,13**	**97.917,29**	**(2.186.252,28)**
Καθαρό υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων) στις οικονομικές καταστάσεις (α) - (β)	**(1.341.057,03)**	**92.961,20**	**100.257,69**	**(1.147.838,14)**

9.9 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

9.9.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου.

	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Πάγια Υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος Κτήσης							
01.01.2016	**5.497.593,00**	**12.617.800,95**	**11.157.640,69**	**1.854.318,51**	**2.373.876,61**	**110.238,78**	**33.611.468,54**
Προσθήκες	0,00	116.159,62	89.435,36	153.509,13	54.041,21	914.148,78	1.327.294,10
Πωλήσεις	0,00	(311.714,68)	(206.298,33)	(237.266,81)	0,00	0,00	(755.279,82)
Καταστροφές	0,00	0,00	(112.468,84)	0,00	0,00	0,00	(112.468,84)
Αναπροσαρμογές	310.746,02	112.622,17	0,00	0,00	0,00	0,00	423.368,19
Μεταφορά από στοιχεία Ενεργητικού καταχόμενα	0,00	589.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	589.580,00
Μεταφορές	0,00	20.300,59	12.960,00	0,00	0,00	(33.260,59)	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης	(3.401,24)	(6.648,84)	(7.226,75)	(2.653,98)	(1.218,42)	(246,93)	(21.396,16)
31.12.2016	**5.804.937,78**	**13.138.099,81**	**10.934.042,13**	**1.767.906,85**	**2.426.699,40**	**990.880,04**	**35.062.566,01**
Προσθήκες	0,00	239.757,24	563.264,81	133.107,75	65.820,10	160.668,67	1.162.618,57
Πωλήσεις	0,00	(80.640,00)	(250.010,12)	(91.760,87)	0,00	(325.815,59)	(748.226,58)
Καταστροφές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές	(1.257.000,00)	1.404.936,52	0,00	0,00	0,00	0,00	147.936,52
Μεταφορές	0,00	0,00	571.584,92	0,00	0,00	(629.536,48)	(57.951,56)
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης	(31.711,41)	(42.722,66)	(46.091,64)	(18.855,48)	(8.684,93)	(8.721,11)	(156.787,23)
31.12.2017	**4.516.226,37**	**14.659.430,91**	**11.772.790,10**	**1.790.398,25**	**2.483.834,57**	**187.475,53**	**35.410.155,73**
Αποσβέσεις							
01.01.2016	**0,00**	**3.787.869,06**	**7.924.449,65**	**1.493.132,66**	**2.117.834,49**	**0,19**	**15.323.286,05**
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	451.574,44	649.141,51	145.756,10	75.885,17	0,00	1.322.357,22
Αποσβέσεις Κατεστραφέντων	0,00	0,00	(111.551,55)	0,00	0,00	0,00	(111.551,55)
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	(200.656,15)	(219.468,51)	0,00	0,00	(420.124,66)
Αναπροσαρμογές	0,00	(311.714,45)	0,00	0,00	0,00	0,00	(311.714,45)
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης	0,00	(1.750,74)	(7.823,20)	(3.123,22)	(1.109,12)	0,00	(13.806,28)
31.12.2016	**0,00**	**3.925.978,31**	**8.253.560,26**	**1.416.297,03**	**2.192.610,54**	**0,19**	**15.788.446,33**
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	465.095,31	646.458,83	143.313,39	77.623,94	0,00	1.332.491,47
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	(63.118,77)	(317.513,10)	0,00	0,00	(380.631,87)
Αναπροσαρμογές	0,00	598.252,56	0,00	0,00	0,00	0,00	598.252,56
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης	0,00	(1.775,57)	(44.474,80)	(14.929,39)	(6.653,98)	(0,09)	(67.833,83)
31.12.2017	**0,00**	**4.987.550,61**	**8.792.425,52**	**1.227.167,93**	**2.263.580,50**	**0,10**	**17.270.724,66**
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2016	**5.497.593,00**	**8.829.931,89**	**3.233.191,04**	**361.185,85**	**256.042,12**	**110.238,59**	**18.288.182,49**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**5.804.937,78**	**9.212.121,50**	**2.680.481,87**	**351.609,82**	**234.088,86**	**990.879,85**	**19.274.119,68**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**4.516.226,37**	**9.671.880,30**	**2.980.364,58**	**563.230,32**	**220.254,07**	**187.475,43**	**18.139.431,07**

9.9 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - συνέχεια

9.9.2 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Εταιρίας

	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Πάγια Υπό Εκτέλεση & Προκαταβολές	Σύνολο
Κόστος Κτήσης							
01.01.2016	**4.558.000,00**	**10.781.060,57**	**9.119.587,76**	**701.038,96**	**817.050,55**	**42.024,81**	**26.018.762,65**
Προσθήκες	0,00	67.242,85	59.910,28	4.465,00	36.562,98	639.189,44	807.370,55
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	(99.136,67)	0,00	0,00	**(99.136,67)**
Καταστροφές	0,00	0,00	(112.468,84)	0,00	0,00	0,00	**(112.468,84)**
Μεταφορές	0,00	20.300,59	12.960,00	0,00	0,00	(33.260,59)	**0,00**
31.12.2016	**4.558.000,00**	**10.868.604,01**	**9.079.989,20**	**606.367,29**	**853.613,53**	**647.953,66**	**26.614.527,69**
Προσθήκες	0,00	197.988,78	234.452,07	810,00	29.651,55	61.199,85	**524.102,25**
Πωλήσεις	0,00	0,00	(80.640,00)	(249.387,26)	0,00	0,00	**(330.027,26)**
Αναπροσαρμογές	(1.257.000,00)	1.404.936,52	0,00	0,00	0,00	0,00	147.936,52
Μεταφορές	0,00	0,00	571.584,92	0,00	0,00	(629.536,70)	(57.951,78)
31.12.2017	**3.301.000,00**	**12.471.529,31**	**9.805.386,19**	**357.790,03**	**883.265,08**	**79.616,81**	**26.898.587,42**
Αποσβέσεις							
01.01.2016	**0,00**	**3.555.396,30**	**6.180.295,99**	**589.817,78**	**704.511,10**	**0,00**	**11.030.021,17**
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	335.901,01	512.170,54	19.486,26	28.787,70	0,00	**896.345,51**
Αποσβέσεις Κατεστραφέντων	0,00	0,00	(111.551,55)	0,00	0,00	0,00	**(111.551,55)**
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	(85.617,96)	0,00	0,00	**(85.617,96)**
31.12.2016	**0,00**	**3.891.297,31**	**6.580.914,98**	**523.686,08**	**733.298,80**	**0,00**	**11.729.197,17**
Αποσβέσεις Χρήσης	0,00	340.025,03	537.800,59	15.101,47	27.526,25	0,00	**920.453,34**
Αποσβέσεις Πωληθέντων	0,00	0,00	(62.496,00)	(225.752,22)	0,00	0,00	**(288.248,22)**
Αναπροσαρμογές	0,00	598.252,56	0,00	0,00	0,00	0,00	**598.252,56**
31.12.2017	**0,00**	**4.829.574,90**	**7.056.219,57**	**313.035,33**	**760.825,05**	**0,00**	**12.959.654,85**
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2016	**4.558.000,00**	**7.225.664,27**	**2.939.291,77**	**111.221,18**	**112.539,45**	**42.024,81**	**14.988.741,48**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**4.558.000,00**	**6.977.306,70**	**2.499.074,22**	**82.681,21**	**120.314,73**	**647.953,66**	**14.885.330,52**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**3.301.000,00**	**7.641.954,41**	**2.749.166,62**	**44.754,70**	**122.440,03**	**79.616,81**	**13.938.932,57**

Επί των ακινήτων της μητρικής Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικής αξίας Ευρώ 6.868.637,57

* Κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων το 2017 κατά ποσό Ευρώ 450.316,04 το ποσό των Ευρώ 337.645,83 μείωσε το σχηματισμένο Αποθεματικό Αναπροσαρμογής ενώ το ποσό Ευρώ 112.670,21 επιβάρυνε την Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

9.10 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα Ευρώ 1.336.000,00 ανήκουν στην κυριότητα της θυγατρικής Εταιρίας ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ.
Τα παραπάνω ακίνητα αποτελούνται από ένα διώροφο κτίριο αξίας Ευρώ 1.050.000,00 και 2 διαμερίσματα συνολικής αξίας Ευρώ 286.000,00.

Για το 2017 τα έσοδα από ακίνητα για επένδυση (το σύνολο των οποίων τελεί υπό καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης) ήταν Ευρώ 50.060,00 (Ευρώ 64.163,00 για το 2016).

Η διοίκηση του Ομίλου εκτιμάει ότι δεν έχουν αλλάξει ουσιωδώς οι αξίες από το προηγούμενο έτος.

Η θυγατρική Εταιρία έχει υποθηκεύσει τις επενδύσεις σε ακίνητα να εξασφαλίσει γενικές τραπεζικές διευκολύνσεις χορηγούμενες προς αυτήν.

9.11 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία και Υπεραξία

9.11.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως (ποσά σε Ευρώ):

Ο Όμιλος	**Λογισμικά**	**Σήματα**	**Σύνολο**
Κόστος Κτήσης			
01.01.2016	**405.899,79**	**133.090,04**	**538.989,83**
Προσθήκες	2.700,50	7.105,41	9.805,91
Συναλλαγματικές διαφορές Ενοποίησης	(211,93)	(194,68)	(406,61)
31.12.2016	**408.388,36**	**140.000,77**	**548.389,13**
Προσθήκες	10.192,39	141.678,19	151.870,58
Συναλλαγματικές διαφορές Ενοποίησης	(1.483,52)	(1.543,40)	(3.026,92)
31.12.2017	**417.097,23**	**280.135,56**	**697.232,79**
Αποσβέσεις			
01.01.2016	**303.302,37**	**97.454,69**	**400.757,06**
Αποσβέσεις Χρήσης	22.996,90	16.827,62	39.824,52
Συναλλαγματικές διαφορές Ενοποίησης	(262,89)	(281,01)	(543,90)
31.12.2016	**326.036,38**	**114.001,30**	**440.037,68**
Αποσβέσεις Χρήσης	14.684,03	12.142,46	26.826,49
Συναλλαγματικές διαφορές Ενοποίησης	(1.391,92)	(1.436,58)	(2.828,50)
31.12.2017	**339.328,49**	**124.707,18**	**464.035,67**
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2016	**102.597,42**	**35.635,35**	**138.232,77**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**82.351,98**	**25.999,47**	**108.351,45**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**77.768,74**	**155.428,38**	**233.197,12**

9.11 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία και Υπεραξία – συνέχεια

9.11.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - συνέχεια

Η Εταιρία	**Λογισμικά**	**Σήματα**	**Σύνολο**
Κόστος Κτήσης			
01.01.2016	**347.353,59**	**79.309,67**	**426.663,26**
Προσθήκες	2.700,50	0,00	2.700,50
31.12.2016	**350.054,09**	**79.309,67**	**429.363,76**
Προσθήκες	3.440,00	0,00	3.440,00
31.12.2017	**353.494,09**	**79.309,67**	**432.803,76**
Αποσβέσεις			
01.01.2016	**259.243,89**	**60.057,65**	**319.301,54**
Αποσβέσεις Χρήσης	13.785,81	3.854,45	17.640,26
31.12.2016	**273.029,70**	**63.912,10**	**336.941,80**
Αποσβέσεις Χρήσης	12.450,37	3.854,45	16.304,82
31.12.2017	**285.480,07**	**67.766,55**	**353.246,62**
Αναπόσβεστη Αξία 01.01.2016	**88.109,70**	**19.252,02**	**107.361,72**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2016	**77.024,39**	**15.397,57**	**92.421,96**
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2017	**68.014,02**	**11.543,12**	**79.557,14**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Επίσης, στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς σημάτων καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την απόκτησή τους.

9.11.2 Υπεραξία

Το ποσό της υπεραξίας ποσού Ευρώ 1.417.317,00 προέκυψε σε παλαιότερη χρήση από την εξαγορά του 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Interstar Chim S.A., στη Ρουμανία, από τη θυγατρική Εταιρία ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ. Η εξαγορά έγινε μέσω της Εταιρίας Zoulama Holdings Ltd η οποία ιδρύθηκε για αυτό το σκοπό.

9.11.3 Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες

Τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και τα οποία επιμετρώνται σε εύλογες αξίες για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως ακολούθως:

	Όμιλος			
	Επίπεδο 1	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Κτίρια και Οικόπεδα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα)	0,00	0,00	14.188.106,67	**14.188.106,67**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.076,90	19.046,40	0,00	**27.123,30**
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	1.336.000,00	0,00	**1.336.000,00**
Σύνολο	**8.076,90**	**1.355.046,40**	**14.188.106,67**	**15.551.229,97**

	Εταιρία			
	Επίπεδο 1	**Επίπεδο 2**	**Επίπεδο 3**	**Σύνολο**
Κτίρια και Οικόπεδα	0,00	0,00	10.942.954,41	**10.942.954,41**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	8.076,90	19.046,40	0,00	**27.123,30**
Σύνολο	**8.076,90**	**19.046,40**	**10.942.954,41**	**10.970.077,71**

Επίπεδο 1: Στο επίπεδο αυτό κατατάσσονται περιουσιακά στοιχεία, διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές.

Επίπεδο 2: πρόκειται για περιουσιακά τα οποία δεν είναι συμπεριλαμβάνονται στο επίπεδο 1, των οποίων οι αξίες είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμες.

Επίπεδο 3: περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές.

Επίσης θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά την απόκτηση της συμμετοχής του 57,14% της ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ από την μητρική Εταιρία Εύρηκα Ελλάς Α.Ε. στις 30.09.2008 προέκυψε διαφορά ενοποίησης ποσού Ευρώ 3.179.118,86 η οποία καταχωρήθηκε αφαιρετικά των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων λόγω της κοινής διοίκησης του Ομίλου και της εξαίρεσης της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 3 για την υποχρεωτική αναγνώριση της υπεραξίας ως περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου.

9.12 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η θυγατρική Εταιρία στην οποία συμμετέχει η μητρική Εταιρία και περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2017 και 2016 αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	**Έδρα**	**% Συμμετοχής**	**Αξία Συμμετοχής**
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	Κύπρος	57,14	10.000.000,00
Σύνολο			**10.000.000,00**

Η διοίκηση του Ομίλου κατά την οριστικοποίηση των οικονομικών καταστάσεων εξέτασε εάν υπάρχουν ενδείξεις για την απομείωση της ανωτέρω συμμετοχής και έκρινε ότι δεν τίθεται τέτοιο θέμα.

9.13 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν τις κάτωθι συμμετοχές:

9.13.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση Ομίλου (έτη 2017 και 2016):

2017

Όμιλος	**Έδρα**	**% Συμμετοχής**	**Αξία Συμμετοχής**
Domain Holdings PublicLimited	Κύπρος	0,77	38.434,00
Antonis Papadopoulos	Κύπρος	0,18	11.961,00
Green Dot (Cyprus) Public Co Limited	Κύπρος	1,91	3.417,00
MEBA LemessosLtd	Κύπρος	2,00	2.349,00
Alkis H. Hadjikyriakos Public Co LTD	Κύπρος	0,05	5.500,00
Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ	Βόλος	2,46	2.214,00
Σύνολο			**63.875,00**

2016

Όμιλος	**Έδρα**	**% Συμμετοχής**	**Αξία Συμμετοχής**
Domain Holdings PublicLimited	Κύπρος	0,77	38.434,00
Antonis Papadopoulos	Κύπρος	0,18	11.961,00
Green Dot (Cyprus) Public Co Limited	Κύπρος	1,91	3.417,00
MEBA LemessosLtd	Κύπρος	2,00	2.349,00
Alkis H. Hadjikyriakos Public Co LTD	Κύπρος	0,05	5.850,00
Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ	Βόλος	2,46	2.214,00
Σύνολο			**64.225,00**

9.13.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση Εταιρίας (έτη 2017 και 2016):

2017

Εταιρία	**Έδρα**	**% Συμμετοχής**	**Αξία Συμμετοχής**
Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ	Βόλος	2,46	2.214,00
Σύνολο			**2.214,00**

2016

Εταιρία	**Έδρα**	**% Συμμετοχής**	**Αξία Συμμετοχής**
ΕταιρίαΔιαχ.ΒΙ.ΠΕ	Βόλος	2,46	2.214,00
Σύνολο			**2.214,00**

9.14 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**Ο Όμιλος**		**Η Εταιρία**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Εγγυήσεις υπέρ ΔΕΗ	13.644,06	13.046,56	13.644,06	13.046,56
Εγγυήσεις υπέρ εκμισθωτών ακινήτων	9.300,00	1.300,00	9.300,00	1.300,00
Λοιπά κονδύλια	228,33	228,33	228,33	228,33
Σύνολο Λοιπών Μακροπροθέσμων Απαιτήσεων	**23.172,39**	**14.574,89**	**23.172,39**	**14.574,89**

9.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**Ο Όμιλος**		**Η Εταιρία**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Εμπορεύματα	5.329.306,67	5.433.346,28	1.329.269,54	1.505.711,84
Προϊόντα και υποπροϊόντα	1.753.779,45	2.034.482,91	1.158.165,95	1.308.666,28
Υλικά παραγωγής και υλικά συσκευασίας	3.604.044,07	3.450.068,19	2.299.622,10	2.222.684,35
Ανταλλακτικά συντήρησης μηχανημάτων	134.704,65	48.379,66	134.704,65	48.379,66
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	1.195.349,09	975.150,26	1.195.349,09	975.150,26
Μείον:Προβλέψεις απομείωση	(65.415,54)	0,00	(65.415,54)	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	**11.951.768,39**	**11.941.427,30**	**6.051.695,79**	**6.060.592,39**

9.16 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**Ο Όμιλος**		**Η Εταιρία**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Πελάτες	12.999.991,86	13.034.754,56	3.679.990,31	3.867.814,27
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.384.933,04	2.557.252,84	1.040.204,75	2.085.554,27
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	1.491.976,47	1.481.976,47	1.491.976,47	1.481.976,47
Μερικό Σύνολο	**15.876.901,37**	**17.073.983,87**	**6.212.171,53**	**7.435.345,01**
Μείον Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(3.018.059,02)	(3.098.688,10)	(2.640.439,17)	(2.670.729,47)
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων	**12.858.842,35**	**13.975.295,77**	**3.571.732,36**	**4.764.615,54**

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνεται απαίτηση της Εταιρίας, ποσού Ευρώ 230.000,00 από την εταιρία CHIMSTAR Ουκρανίας, για το οποίο η Εταιρία έχει συμφωνήσει να αποπληρώνεται με ποσοστό επί των πωλήσεων .

9.17 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές να καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	8.076,90	6.181,94	8.076,90	6.181,94
Μετοχές Μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ	19.046,40	18.484,80	19.046,40	18.484,80
Σύνολο	**27.123,30**	**24.666,74**	**27.123,30**	**24.666,74**

9.18 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	160.778,48	78.854,87	3.004,13	7.517,78
Απαίτηση ΦΠΑ από Ελληνικό Δημόσιο	292.748,93	220.695,06	222.413,35	220.695,06
Λοιποί χρεώστες	397.741,00	445.988,23	0,00	0,00
Εκπτώσεις επί αγορών & αγορές υπό παραλαβή	11.733,63	10.468,39	11.733,63	10.468,39
Διάφορα έξοδα επόμενων χρήσεων	125.606,06	290.283,53	50.653,58	124.732,32
Λογ/σμοί διαχ. προκαταβ. & πιστώσεων	21.573,56	117.454,97	(23.706,40)	13.428,09
Σύνολο	**1.010.181,66**	**1.163.745,05**	**264.098,29**	**376.841,64**

9.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Ταμείο	2.591,25	1.872,52	1.688,21	783,63
Καταθέσεις Όψεως	737.758,93	647.379,27	407.357,74	278.928,61
Σύνολο Ταμειακών Διαθέσιμων & Ισοδύναμων	**740.350,18**	**649.251,79**	**409.045,95**	**279.712,24**

9.20 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 4.563.000,00 διηρημένο σε 15.210.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η κάθε μία.

9.21 Λοιπά αποθεματικά

Οι λογαριασμοί των Λοιπών Αποθεματικών αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Αναπροσαρμογής παγίων	6.041.709,94	6.602.867,28	5.400.352,86	5.961.510,20
Αφορολόγητα Αποθεματικά	3.177.347,76	3.177.347,76	3.179.909,53	3.177.347,76
Έκτακτα Αποθεματικά	806.843,12	806.843,12	806.843,12	806.843,12
Τακτικό Αποθεματικό	532.878,42	497.707,07	532.878,42	497.707,07
Ειδικά Αποθεματικά	2561,77	2.561,74	0,00	2.561,77
Σύνολο	**10.561.341,01**	**11.087.326,97**	**9.919.983,93**	**10.445.969,92**

- **Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων:** Το συγκεκριμένο αποθεματικό αφορά την υπεραξία που προέκυψε από τις αποτιμήσεις των ακινήτων σε εύλογες αξίες. Στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσης η Εταιρία προέβη στην επανεκτίμηση της αξίας των ακινήτων της . Από την αναπροσαρμογή προέκυψε ζημία απομείωσης συνολικής αξίας Ευρώ 450.316,04 , μέρος της οποίας (Ευρώ 337.645,83) μείωσε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων και το υπόλοιπο (Ευρώ 112.670,21) επηρέασε τα αποτελέσματα χρήσης. Επιπλέον, η Εταιρία κάνοντας χρήση τις προβλέψεις του IAS 16, παράγραφος 41, μεταφέρει κάθε έτος από το εν λόγω αποθεματικό στις ζημίες εις νέο το υπερβάλλον ποσό των αποσβέσεων που προκύπτουν από την επανεκτίμηση των παγίων και τις αρχικές αποσβέσεις. Για την τρέχουσα χρήση το ποσό αυτό ανήλθε σε Ευρώ 223.511,51 (2016: Ευρώ 270.789,60).
- **Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό φαίνεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν διανέμεται εφόσον η επιχείρηση εξακολουθεί να βρίσκεται σε λειτουργία.
- **Αφορολόγητα Αποθεματικά:** Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν κυρίως αποθεματικά που σχηματίστηκαν από μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη παρελθουσών χρήσεων με την χρήση των διατάξεων των διάφορων αναπτυξιακών νόμων.

  Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει τα αφορολόγητα αποθεματικά και συνεπώς δεν έχει υπολογιστεί σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.
- **Έκτακτα Αποθεματικά:** Αφορά αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί από φορολογητέα κέρδη προηγουμένων χρήσεων.
- **Ειδικά Αποθεματικά:** Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, έπειτα από απόφαση των μετόχων τους στην ετήσια γενική συνέλευση, ή εάν απαιτείται από το καταστατικό. Το ειδικό αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμημένα κέρδη μετά φόρων των προηγουμένων χρήσεων.

9.22 Δανεισμός και υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	**2017**	**2016**	**2017**	**2016**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.163.186,24	1.424.936,69	1.062.077,88	1.294.882,61
Ομολογιακά δάνεια	799.998,56	999.998,56	799.998,56	999.998,56
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.900.496,00	2.300.000,00	1.700.000,00	2.300.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**2.700.494,56**	**3.299.998,56**	**2.499.998,56**	**3.299.998,56**
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	**3.863.680,80**	**4.724.935,25**	**3.562.076,44**	**4.594.881,17**
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός				
Δάνεια ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού	10.880.041,91	11.407.669,18	6.392.081,94	7.200.372,84
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων δανείων	1.912.236,43	726.785,81	953.332,43	726.785,81
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Σύμβασης Πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων	319.314,71	284.267,68	232.804,73	221.025,58
Δάνειο Προεξόφλησης Εμπορικών Απαιτήσεων	139.297,89	1.391.823,75	139.297,89	193.722,75
Δάνειο από Μέλος ΔΣ	300.000,00	100.000,00	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	**13.550.890,94**	**13.910.546,42**	**7.717.516,99**	**8.341.906,98**
Σύνολο Δανεισμού	**17.414.571,74**	**18.635.481,67**	**11.279.593,43**	**12.936.788,15**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
Λήξη Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	**2017**	**2016**	**2017**	**2016**
Σε 1 έτος	953.332,43	726.785,81	953.332,43	200.000,00
Από 2 έως 5 έτη	2.700.494,56	3.299.998,56	2.499.998,56	999.998,56
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	**3.653.826,99**	**4.026.784,37**	**3.453.330,99**	**1.199.998,56**

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
Λήξη Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	**2017**	**2016**	**2017**	**2016**
Σε 1 έτος	319.314,71	284.267,68	232.804,73	221.025,58
Από 2 έως 5 έτη	1.163.186,24	1.424.936,69	1.062.077,88	1.294.882,61
Περισσότερα από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Χρηματ/κών Μισθώσεων	**1.482.500,95**	**1.709.204,37**	**1.294.882,61**	**1.515.908,19**

Την 19η Φεβρουαρίου 2013 η Εταιρία προχώρησε σε σύμβαση Πώλησης και Επαναμίσθωσης (Sale and Leaseback) με την εταιρία EUROBANK ΑΚΙΝΗΤΩΝ για το ακίνητο της αποθήκης στην Αθήνα (Λουτρού 97). Η διάρκεια της μίσθωσης είναι 10 έτη και (έως 28/2/2022). Οι υποχρεώσεις για καταβολή μισθωμάτων εμφανίζονται στον ανωτέρω πίνακα. Η εταιρία μέσα στο 2018 προχώρησε στην λύση της σύμβασης και στη συνέχεια προχώρησε άμεσα στην εκποίηση του ακινήτου σε τρίτο πρόσωπο εκτός Ομίλου .

Κατά τη διάρκεια του Μαρτίου του 2018 η εταιρία προχώρησε στη σύναψη κοινού ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Πειραιώς συνολικού ύψους 5.000.000,00 . Με το προϊόν του δανείου η εταιρία προχώρησε σε μείωση των δανειακών της υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων) με στόχο τη μείωση του συνολικού κόστους δανεισμού .

Η εταιρία και ο όμιλος συνεχίζουν τη συνεργασία και με άλλες τράπεζες με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας και την αξιοποίηση των ευκαιριών που προκύπτουν από τη σταδιακή αποκλιμάκωση των επιτοκίων.

9.23 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην χρήση καταχωρούνται στα αποτελέσματα, ενώ τα οφειλόμενα ή προπληρωθέντα ποσά στον ισολογισμό. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στη περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.
Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unitcredit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίσταται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. Την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. Τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά και την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
3. Την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή

α) ***Σύνταξη:*** Οι υπάλληλοι της Εταιρίας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρώμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

β) ***Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:*** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λήξης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία.

Οι κινήσεις των υποχρεώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 31η Δεκεμβρίου 2016 έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**Ο Όμιλος**		**Η Εταιρία**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	868.890,03	944.562,53	868.890,03	944.562,53
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	(194.367,00)	(90.537,00)	(194.367,00)	(90.537,00)
Επίδραση περικοπής ή διακανονισμού- Τερματικές παροχές	138.191,12	54.571,83	138.191,12	54.571,83
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26.213,93	32.400,18	26.213,93	32.400,18
Κόστος Προυπηρεσίας	0,00	(42.982,62)	0,00	(42.982,62)
Χρηματοοικονομικό Κόστος	12.164,46	18.891,25	12.164,46	18.891,25
Μη καταχωρημένες αναλογιστικές ζημίες	8.070,33	(48.016,15)	8.070,33	(48.016,15)
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	**859.162,87**	**868.890,02**	**859.162,87**	**868.890,02**

Αναγνωρισμένη ανεξάρτητη Εταιρία αναλογιστών αξιολόγησε τις υποχρεώσεις του Ομίλου που απορρέουν από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων λόγω εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι εξής :

	2017	2016
Επιτόκιο προεξόφλησης	1,40%	1,40%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	1,75%	1,75%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	1,75%	1,75%

Στις θυγατρικές εταιρίες δεν υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις αφού οι εργαζόμενοι κατά την ημερομηνία της αφυπηρέτησής τους την αποζημίωση τη λαμβάνουν από τα ασφαλιζόμενα ταμεία χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση των εταιριών του Ομίλου.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

(ποσά σε Ευρώ)	**Ο Όμιλος**	**Η Εταιρία**
	2017	**2017**
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 31.12.2016	**868.890,02**	**868.890,02**
Συνολική Χρέωση/(Πίστωση) Αποτελεσμάτων	(17.797,48)	(17.797,48)
Επίδραση της αναλογιστικής μελέτης στην Καθαρή Θέση	8.070,33	8.070,33
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 31.12.2017	**859.162,87**	**859.162,87**

9.24 Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**Ο Όμιλος**		**Η Εταιρία**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Προμηθευτές	6.298.870,64	7.516.672,79	2.207.029,45	3.369.697,12
Επιταγές πληρωτές (μεταχρ/μένες)	238.158,54	305.884,03	238.158,54	305.884,03
Σύνολο Προμηθευτών	**6.537.029,18**	**7.822.556,82**	**2.445.187,99**	**3.675.581,15**

9.25 Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες

Οι λοιπές πληρωτέες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	**Ο Όμιλος**		**Η Εταιρία**	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	74.807,90	95.238,28	74.807,90	95.238,28
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	95.377,00	130.532,71	0,00	0,00
Φόροι και τέλη αμοιβών τρίτων	4.407,45	490,98	4.407,45	490,98
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	7.342,33	4.427,68	7.342,33	7.342,33
Λοιποί φόροι – τέλη	84.253,71	75.789,33	67.431,71	72.817,68
Σύνολο	**266.188,39**	**306.478,98**	**153.989,39**	**175.889,27**

9.26 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Οι πληρωτέοι φόροι εισοδήματος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ήταν για την Εταιρία Ευρώ 419.845,07 (557.970,68 Ευρώ την 31 Δεκεμβρίου 2016). Για τον Όμιλο το ποσό είναι Ευρώ 419.845,07 (557.970,68 Ευρώ την 31 Δεκεμβρίου 2016).

9.27 Μερίσματα

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται σε κάθε χρήση να δηλώνουν και να καταβάλλουν από τα κέρδη τους μερίσματα τουλάχιστον 35% του κέρδους τους μετά από φόρους, έπειτα από διατήρηση του τακτικού αποθεματικού. Μπορεί να δηλωθεί και να καταβληθεί μέρισμα για ποσό μικρότερο του 35% του κέρδους μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού, με 70% των ψήφων όλων των μετόχων. Ωστόσο, με την ομόφωνη συγκατάθεση όλων των μετόχων, η Εταιρία δύναται να μη διανείμει μέρισμα. Η Εταιρία μετά από πρόταση του Δ.Σ θα προχωρήσει στη διανομή μερίσματος ύψους Ευρώ 120.000,00 από τα κέρδη της χρήσης του 2017 . Για τη συγκεκριμένη απόφαση αναμένεται η έγκριση από την Τακτική Γενική Συνεύλευση των Μετόχων την 30η Ιουνίου 2018.

9.28 Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2017	**2016**	**2017**	**2016**
Πιστωτές διάφοροι	864.800,71	874.044,29	788.115,33	821.928,01
Διάφορα έξοδα δεδουλευμένα	801.587,72	773.335,92	29.997,82	70.218,41
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	291.823,20	301.747,36	196.619,37	209.917,16
Προκαταβολές πελατών	2.051.409,66	1.376.525,02	2.051.409,66	1.376.525,02
Επιχορηγήσεις του Επενδυτικού Ν.3299/04	117.891,87	163.059,96	117.891,87	163.059,96
Τμηματικές Καταβολές Αποζημιώσεων	126.829,02	102.983,02	126.829,02	102.983,02
Σύνολο	**4.254.342,18**	**3.591.695,57**	**3.310.863,07**	**2.744.631,58**

9.29 Συνδεδεμένα Μέρη

9.29.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.
Παρατίθεται ανάλυση των συναλλαγών:

(ποσά σε Ευρώ)	**2017**	**2016**
Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων προς θυγατρικές	4.855.378,19	4.545.672,40
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00
Αγορές προϊόντων και εμπορευμάτων από θυγατρικές	1.236.249,52	1.507.661,22
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	1.058.058,12	1.610.266,11

Αναλυτικά τα στοιχεία για την κλειόμενη χρήση:

	ΠΕΛΑΤΗΣ	**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ**	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ**	**ΑΓΟΡΕΣ**
ΕΥΡΗΚΑ				
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	0,00	613.322,29	2.765.833,75	1.041.529,43
ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ	0,00	0,00	0,00	0,00
INTERSTAR CHIM SA	0,00	444.735,83	2.089.544,74	194.720,09
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ				
ΕΥΡΗΚΑ	613.322,29	0,00	1.041.529,43	2.765.833,75
ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ	0,00	0,00	0,00	0,00
INTERSTAR CHIM SA		516.652,00	235.000,00	620.758,00
ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ				
ΕΥΡΗΚΑ	0,00	0,00	0,00	0,00
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	0,00	0,00	0,00	0,00
INTERSTAR CHIM SA	0,00	0,00	0,00	0,00
INTERSTAR CHIM SA				
ΕΥΡΗΚΑ	444.735,83	0,00	194.720,09	2.089.544,74
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	516.652,00	0,00	620.758,00	235.000,00
ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ	0,00	0,00	0,00	0,00
Ποσά που απαλείφθηκαν κατά την ενοποίηση	**1.574.710,12**	**1.574.710,12**	**6.947.386,01**	**6.947.386,01**

9.29.2 Συναλλαγές Ομίλου και Εταιρίας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

9.29.3 Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 καταβλήθηκαν αμοιβές σε βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 314.364,00 (Ευρώ 272.090,00 κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016).

9.30 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

9.30.1 Ενοίκια κτιρίων και αυτοκινήτων

Ο Όμιλος έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση χώρων γραφείων καθώς και ενοικίασης αυτοκινήτων. Οι μελλοντικές υποχρεώσεις με βάση τις ήδη υπογεγραμμένες συμβάσεις ενοικίασης ακινήτων και αυτοκινήτων για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως εξής:

	Λειτουργικές Μισθώσεις Ακινήτων		Λειτουργικές Μισθώσεις Μεταφορικών Μέσων και Μηχανημάτων έργου	
(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος 2017	Η Εταιρία 2017	Ο Όμιλος 2017	Η Εταιρία 2017
Έως 1 έτος	276.375,54	55.800,00	192.461,90	192.461,90
Από 2 έως 5 έτη	332.800,36	185.750,00	404.396,76	404.396,76
Περισσότερο από 5 έτη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**609.175,90**	**241.550,00**	**596.858,66**	**596.858,66**

9.30.2 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31ηΔεκεμβρίου2017 και την 31η Δεκεμβρίου 2016:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
(ποσά σε Ευρώ)	2017	2016	2017	2016
Εγγυήσεις για δανειοδοτήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	2.993.490,18	2.993.490,18	2.993.490,18	2.993.490,18
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης συμβάσεων προμηθευτών	5.800,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00
Σύνολο	**2.999.290,18**	**2.999.290,18**	**2.999.290,18**	**2.999.290,18**

9.30.3 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, για τις οποίες να απαιτείται η διενέργεια πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης 2017, μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

9.31 Διαχείριση κινδύνων χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένα τμήματα στην οικονομική του διεύθυνση, από τα οποία ασκούνται οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση του Ομίλου και γίνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ενημερώσεις προς τη διοίκηση για τις τάσεις της αγοράς, προκειμένου να ληφθούν οι αποτελεσματικότερες αποφάσεις για τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

9.31.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος, μέσω της διεύθυνσης πιστωτικού ελέγχου, εφαρμόζει την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπιστεί από τη διοίκηση, ελέγχει συνεχώς την πιστοληπτική ικανότητα των μεγάλων πελατών και περιορίζει την έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια στους μεγάλους πελάτες. Τυχόν υπερβάσεις των πιστώσεων που ζητούνται από το εμπορικό τμήμα του Ομίλου για μεγάλους πελάτες, εγκρίνονται από τη διοίκηση του Ομίλου, κατόπιν παρουσίασης μελέτης πιστοληπτικής ικανότητας του συγκεκριμένου πελάτη. Η διασπορά του πελατολογίου του Ομίλου αλλά και οι διαδικασίες που εφαρμόζει έχουν

σαν αποτέλεσμα να μην υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι δε προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνονται από τη διοίκηση επαρκείς.

9.31.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Ρουμάνικα Λέι, Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Λίρες Αγγλίας. Η διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο.

9.31.3 Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων στην αγορά και επιτυγχάνει τους πλέον ανταγωνιστικούς όρους χρηματοδότησης. Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων. Προϋπόθεση είναι ότι όλοι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Μία αντίστοιχη μείωση κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε την αντίθετη (θετική) επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

		Ο Όμιλος			
		Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα	
		2017	2016	2017	2016
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Ευρώ	(98.501,34)	(100.246,73)	(98.501.34)	(100.246,73)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	USD	0,00	0,00		0,00

		Η Εταιρία			
		Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα	
		2017	2016	2017	2016
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Ευρώ	(104.058,83)	(109.472,86)	(104.058,83)	(109.472,86)
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	USD	0,00	0,00	0,00	0,00

9.31.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δε συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δε συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

Η οικονομική κρίση που πλήττει την Ελλάδα τα τελευταία χρόνια επηρεάζει και θα συνεχίσει να επηρεάζει τη συμπεριφορά των καταναλωτών οι οποίοι μειώνουν τις αγορές τους λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμής τους. Ταυτόχρονα, λόγω των δομικών αλλαγών στο τραπεζικό σύστημα, έχει αυξηθεί το κόστος της παρεχόμενης ρευστότητας. Η Εταιρία έχει προβεί σε διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση του δανεισμού της με όρους που θα διασφαλίζουν την ανάπτυξή της τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα. Μέσω της εδραίωσης και ισχυροποίησής της στο χώρο των λευκαντικών, μέσω της αναβάθμισης στα ενισχυτικά πλύσης και της τοποθέτησης νέων προϊόντων ευελπιστεί για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων της και τον περιορισμό του χρησιμοποιούμενου κεφαλαίου κίνησης και κατά συνέπεια στη μείωση του δανεισμού.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά Ευρώ 3.723 χιλ (2016: 3.990 χιλ.) περίπου αντίστοιχα . Για τον Όμιλο οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι μικρότερες των απαιτήσεων κατά Ευρώ 1.559 χιλ. (2016: 1.565 χιλ.). Η Διοίκηση του Ομίλου εξέτασε αναλυτικά όλα τα δεδομένα που έχει στην διάθεσή της και έλαβε σημαντικές αποφάσεις προκειμένου η μητρική Εταιρία και ο Όμιλος να συνεχίσουν απρόσκοπτα την λειτουργία τους.

9.31.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ένα μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου διεξάγεται στη Ρουμανία μέσω των εταιριών του Ομίλου που εδρεύουν στις χώρες αυτές. Τα τελευταία χρόνια σε αυτές τις χώρες έχουν σημειωθεί σημαντικές πολιτικές και οικονομικές αλλαγές. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις χώρες αυτές καθώς και το πολιτικό, νομικό, φορολογικό και ρυθμιστικό περιβάλλον και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου ο Όμιλος να λειτουργεί ομαλά και αποδοτικά.

9.32 Μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρίας.