

# ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ  
ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ



«ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»

Αρ. Μητρώου Α.Ε: 10372/32/Β86/20

Έδρα: Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> .....	<b>3</b>
<b>2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	<b>10</b>
<b>3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2024)</b> .....	<b>11</b>
3.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....	11
3.2 Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων .....	11
<b>4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (της 31ης Δεκεμβρίου 2024)</b> .....	<b>12</b>
<b>5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> .....	<b>13</b>
<b>6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> .....	<b>14</b>
6.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024).....	14
6.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024) .....	15
<b>7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ</b> .....	<b>16</b>
7.1 Ταυτότητα του Ομίλου.....	16
7.2 Σύντομο Ιστορικό .....	16
<b>8. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ</b> .....	<b>17</b>
8.1 Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων .....	17
8.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .....	17
8.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων .....	20
8.4 Χρήση Εκτιμήσεων .....	20
8.5 Ουσιώδεις Λογιστικές πολιτικές .....	20
<b>9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b> .....	<b>27</b>
9.1 Ανάλυση κύκλου εργασιών (Πωλήσεων) .....	27
9.2 Λοιπά Έσοδα .....	27
9.3 Κόστος Μισθοδοσίας .....	27
9.4 Ανάλυση Εξόδων.....	28
9.5 Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές .....	29
9.6 Λοιπά Έξοδα .....	29
9.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα – Έξοδα/(Έσοδα).....	29
9.8 Φόρος Εισοδήματος.....	30
9.9 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία .....	32
9.10 Πάγια κατεχόμενα προς πώληση .....	34
9.11 Δικαιώματα Χρήσης Παγίων .....	35
9.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία και Υπεραξία .....	36
9.13 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	37
9.14 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην Εύλογη Αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων .....	37
9.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	38
9.16 Αποθέματα.....	38
9.17 Εμπορικές απαιτήσεις.....	38
9.18 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	39
9.19 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις .....	39
9.20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	39
9.21 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	39
9.22 Λοιπά αποθεματικά .....	39
9.23 Δανεισμός και Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης.....	40

9.24	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	41
9.25	Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές.....	43
9.26	Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες.....	43
9.27	Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.....	43
9.28	Μερίσματα.....	43
9.29	Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	43
9.30	Συνδεδεμένα Μέρη.....	44
9.31	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	44
9.32	Διαχείριση κινδύνων χρηματοοικονομικών μέσων.....	45
9.33	Μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	46
<b>ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>		<b>47</b>



## 1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΗΣ ( Ο ΟΜΙΛΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση, σύμφωνα με τα άρθρα 150 και 153 του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του Δικαίου περί Ανωνύμων Εταιρειών» και το καταστατικό της Εταιρίας, τις οικονομικές καταστάσεις, εταιρικές και ενοποιημένες για την εταιρική χρήση, που ξεκίνησε την 01.01.2024 και έληξε στις 31.12.2024. Κατά την διάρκεια της χρήσης, οι δραστηριότητες της Μητρικής Εταιρίας και των θυγατρικών της ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στα καταστατικά τους.

### 1. Οικονομικά στοιχεία - εξέλιξη των εργασιών

Κατά τη χρήση 2024, οι επιδόσεις τόσο της Μητρικής Εταιρείας όσο και του Ομίλου (Μητρική, Interstar Chim SA, Eureka LTD, Zoulama LTD) παρουσίασαν σημαντική βελτίωση, τόσο σε επίπεδο πωλήσεων όσο και σε επίπεδο κερδοφορίας, σε σύγκριση με το 2023.

Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €72,81 εκ., σημειώνοντας αύξηση κατά 10% έναντι των €66,48εκ. του 2023. Αντίστοιχα, οι πωλήσεις της Μητρικής Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €34,39 εκ., καταγράφοντας άνοδο 10% σε σχέση με τα €31,22 εκ. του προηγούμενου έτους.

Το μικτό κέρδος του Ομίλου ανήλθε σε €29,16 εκατ., αυξημένο κατά €4,44 εκατ. ή 18% σε σχέση με το 2023. Αντίστοιχα, για τη Μητρική Εταιρεία, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε €10,92 εκατ., σημειώνοντας αύξηση €1,47 εκατ. ή 16%. Η ενίσχυση αυτή αποδίδεται κυρίως στη μείωση του κόστους πρώτων και βοηθητικών υλών, καθώς και στη βελτιστοποίηση των παραγωγικών φόρμουλων (reformulations).

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε €9,72 εκ. για τον Όμιλο και σε €3,80 εκ. για τη Μητρική, σημειώνοντας σημαντική ενίσχυση. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων, το EBITDA αυξήθηκε σε 13,4% από 11,8 % για τον Όμιλο και για τη Μητρική Εταιρεία υπήρξε μια μικρή μείωση.

Τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε €7,24 εκατ., αυξημένα κατά €2,08 εκατ. σε σχέση με το 2023, ενώ της Μητρικής διαμορφώθηκαν σε €3,00 εκατ., αυξημένα κατά €0,53 εκατ.

Τέλος, μετά την αφαίρεση των φόρων, τα καθαρά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε €6,16 εκατ., παρουσιάζοντας αύξηση €1,82 εκατ. έναντι του 2023. Αντίστοιχα, τα καθαρά κέρδη της Μητρικής Εταιρείας ανήλθαν σε €2,49 εκατ., αυξημένα κατά €0,39 εκατ.

### Βασικά οικονομικά μεγέθη

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών για την εν λόγω χρήση, σε σχέση με την προηγούμενη, διαμορφώνεται ως εξής (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ):

(ποσά σε χιλ Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
	2024	2023	Διαφορά	2024	2023	Διαφορά
Πωλήσεις	72.810	66.478	6.332	34.393	31.223	3.170
Μικτό Κέρδος	29.161	24.720	4.441	10.923	9.456	1.467
Κέρδη/(Ζημίες προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	9.723	7.838	1.885	3.798	3.668	130
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	7.242	5.162	2.080	3.003	2.472	530
Μείον φόροι	-1.079	-822	-257	-508	-372	-136
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	6.163	4.339	1.823	2.494	2.100	394



## Οικονομική θέση - Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η οικονομική διάρθρωση με βάση τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες κρίνεται ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

(ποσά σε χιλ Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.563	4.563	4.563	4.563
Ίδια Κεφάλαια	34.365	30.730	22.240	21.774
Υποχρεώσεις	24.267	24.628	15.812	14.417
Σύνολο Ενεργητικού	58.631	55.358	38.052	36.191
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	5.589	6.017	4.206	4.790
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	2.943	2.141	2.341	1.652

Αριθμοδείκτες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
Γενική Ρευστότητα	2,24	2,06	1,57	1,64
Μέσος χρόνος είσπραξης απαιτήσεων(ημέρες)	81,39	87,60	70,74	68,64
Μέσος χρόνος παραμονής αποθεμάτων(ημέρες)	138,26	123,69	130,91	117,06
Ημέρες πίστωσης από προμηθευτές	118,14	130,59	122,54	112,58
Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια	0,59	0,56	0,58	0,60
Ξένα Κεφάλαια/Ίδια Κεφάλαια	0,71	0,80	0,71	0,66
Καθαρός Δανεισμός/EBITDA	0,88	1,04	1,72	1,76
Δείκτης κάλυψης Χρέους (Debt-service coverage ratio)	2,78	2,50	1,44	1,50
Δείκτης κάλυψης τόκων	18,38	11,02	10,01	7,07
Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης	0,59	0,68	0,71	0,66

- Ο δείκτης γενικής ρευστότητας για τον Όμιλο διαμορφώθηκε στο 2,24 από 2,06 το 2023, υποδεικνύοντας ενισχυμένη ικανότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Η Εταιρεία παρουσίασε ελαφρά μείωση στο 1,57 από 1,64, διατηρώντας ωστόσο ικανοποιητικό επίπεδο ρευστότητας.
- Ο δείκτης κάλυψης τόκων σημείωσε εντυπωσιακή αύξηση στον Όμιλο από 11,02 σε 18,38, ενδεικτικό της αυξημένης λειτουργικής κερδοφορίας. Στην Εταιρεία, η αύξηση από 7,07 σε 10,01 υποδεικνύει επίσης βελτίωση στην ικανότητα εξυπηρέτησης των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων.

### Άλλα Βασικά στοιχεία

Η δομή του Ομίλου και τα ποσοστά συμμετοχής στις θυγατρικές παραμένουν αμετάβλητα.

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στην Α' Βιομηχανική Περιοχή Βόλου σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 22.500 τμ και λειτουργεί βάσει της υπ' αριθμ.382/Φ14.1164 άδειας λειτουργίας της Νομαρχίας Μαγνησίας.

Η Εταιρεία μας λειτουργεί για 50<sup>η</sup> χρονιά το έτος 2024, και έχει διανύσει ήδη μια μακρά επιτυχημένη πορεία στον κλάδο των προϊόντων όπου δραστηριοποιείται.

Η Μητρική δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της στις αγορές της Κύπρου (εμπορία) και Ρουμανίας (παραγωγή μέσω ιδιόκτητου εργοστασίου και εμπορία).

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά ίδιων μετοχών συνεπώς δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.



## 2. Δραστηριότητα νέα προϊόντα

- Ο όμιλος EYPHKA στην διάρκεια του 2024 συνεχίζει την προσπάθεια για την ισχυροποίηση της θέσης της για την αύξηση των μερίδων της στις περισσότερες αγορές που δραστηριοποιείται.
- Ο όμιλος EYPHKA και το 2024 παρέμεινε προσηλωμένος στον πελατοκεντρικό του προσανατολισμό, προσφέροντας προϊόντα ποιότητας, που ικανοποιούν τις ανάγκες του καταναλωτή, με το χαμηλότερο δυνατό κόστος.
- Κατά το έτος 2024, ο όμιλος, στο πλαίσιο του μακροχρόνιου ερευνητικού σχεδιασμού της και της συνεχούς εξέλιξης της πειραματικής ανάπτυξης νέων προϊόντων που διενεργεί, πραγματοποίησε μια σειρά από ερευνητικές δραστηριότητες, αναπτύσσοντας καινοτόμα προϊόντα ταχείας κατανάλωσης σε κατηγορίες όπως Φροντίδα Ρούχων και Σπιτιού, Υγιεινή & Απολύμανση και Προστασία από τα Έντομα.

Ενδεικτικά, παρατίθενται κάποια από τα νέα καινοτόμα προϊόντα που αναπτύχθηκαν πειραματικά και αποτέλεσαν αντικείμενο της ερευνητικής δραστηριότητας του ομίλου για το 2024:

- ✓ Νέο υγρό απορρυπαντικό για το πλύσιμο των πιάτων στο πλυντήριο των πιάτων
- ✓ Νέο λαμπρυντικό (εκθαμβωτικό) πλυντηρίου πιάτων
- ✓ Νέο antikalck spray (αφαλατικό για το μπάνιο) σε μορφή αφρού
- ✓ Νέα φόρμουλα υγρού λεκάνης τουαλέτας με ενισχυμένη σύνθεση
- ✓ EYPHKA ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ υγρό απορρυπαντικό ρούχων με μικροκάψουλες αρώματος
- ✓ EYPHKA ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ υγρό απορρυπαντικό ρούχων για εξαιρετικά σύντομες πλύσεις
- ✓ EUREKA ACTIVE CARE 4L BLACK υγρό απορρυπαντικό ρούχων για πλύσιμο των μαύρων ρούχων
- ✓ EUREKA σκόνη διάλυσης των τριχών των κατοικιδίων στο πλυντήριο των ρούχων

## 3. Προοπτικές

Το 2024, η παγκόσμια οικονομία συνέχισε να επηρεάζεται από επίμονες πληθωριστικές πιέσεις και εντεινόμενες γεωπολιτικές εντάσεις, οι οποίες εξακολουθούν να επιβαρύνουν την καταναλωτική δαπάνη και να δημιουργούν αστάθεια στις αγορές. Παρά τη σταδιακή αποκλιμάκωση του πληθωρισμού, οι συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις δεν επιτρέπουν την πλήρη επιστροφή στα επίπεδα δυναμικής ανάπτυξης της προπανδημικής περιόδου (2013–2019).

Σε επίπεδο εγχώριας οικονομίας, ο γενικός πληθωρισμός υποχώρησε στο 3% από 4,2% το 2023, ενώ ο ρυθμός ανάπτυξης διαμορφώθηκε κοντά στο 2,3%, διατηρούμενος στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος και αισθητά υψηλότερος από τον μέσο όρο της ευρωζώνης. Η θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο δραστηριοποιήθηκε εντός ενός περιβάλλοντος σχετικής μακροοικονομικής σταθερότητας, με τον πληθωρισμό να υποχωρεί σημαντικά στο 2,3% (από 3,9% το 2023) και τον ρυθμό ανάπτυξης να ενισχύεται στο 3,43%. Στη Ρουμανία, παρά την αποκλιμάκωση του πληθωρισμού σε μονοψήφιο ποσοστό (5,6% από 10,4% το 2023), η εγχώρια οικονομική δραστηριότητα παρέμεινε υποτονική, με χαμηλότερο ρυθμό ανάπτυξης σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Παρόλα αυτά, η θυγατρική εταιρεία διατήρησε θετική πορεία, προσαρμοζόμενη ευέλικτα στις συνθήκες της αγοράς.

Για το 2025, ο Όμιλος παραμένει προσηλωμένος στη διατήρηση της ηγετικής του θέσης στις βασικές κατηγορίες προϊόντων, στη διαφύλαξη της εμπορικής αξίας των brands και στη διατήρηση υγιών επιπέδων κερδοφορίας. Οι βασικοί άξονες στρατηγικής περιλαμβάνουν:

- Διατήρηση/ενίσχυση πωλήσεων σε κερδοφόρες προϊόντικές κατηγορίες,
- Συγκράτηση λειτουργικού κόστους, μέσα από συνεχή έλεγχο δαπανών και βελτιστοποίηση πόρων,
- Εμπορική υποστήριξη νέων λανσαρισμάτων, με στόχο την επιτυχή είσοδο στην αγορά και την εδραίωσή τους στο σημείο πώλησης.

Η στρατηγική του Ομίλου προσαρμόζεται δυναμικά στο μακροοικονομικό περιβάλλον, με στόχο τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας και της βιώσιμης ανάπτυξης σε ένα πλαίσιο αυξημένης αβεβαιότητας.

## 4. Ακίνητα

Ο Όμιλος έχει στην κυριότητά του τα παρακάτω γήπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις:

	Εταιρία	Ακίνητο	Διεύθυνση	Έκταση Οικοπέδων	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις	ΣΥΝΟΛΑ
Μητρική	EYPHKA ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Εργοστάσιο Βόλου	A ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ	27.252 m2	815	5.876	6.691
Μητρική	EYPHKA ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Οικόπεδο Παιανίας	Σπάτα, Παιανία	7.355 m2	360		360
Θυγατρική	Interstar Chim S.A.	Εργοστάσιο Βουκουρέστι	Λεωφόρος Basarabia αρ. 256	10.301 m2	1.132	1.608	2.740
		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>2.307</b>	<b>7.483</b>	<b>9.791</b>



## Εμπράγματα Βάρη

Οικόπεδα και κτίρια πλήρους κυριότητας, με λογιστική αξία € 9.430.584 ( 2023: € 9.826.789) , ήταν υποθηκευμένα ως εξασφάλιση για δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου. Τα εν λόγω ακίνητα περιλαμβάνουν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες τελικών προϊόντων που βρίσκονται στο Δήμο Βόλου , Α ΒΙΠΕ και ανήκουν στην ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε καθώς και εγκαταστάσεις παραγωγής και αποθήκευσης προϊόντων στη Ρουμανία ,στο Δήμο Βουκουρεστίου, Τομέας 3, Λεωφόρος Basarabia αρ. 256, που ανήκουν στην Interstar Chim S.A.

Στις 11 Απριλίου 2025 με την απόφαση 6258Σ του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε εξαίεψη της υποθήκης επί ακινήτων που περιλαμβάνουν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

### Αναπροσαρμογές

Οι ανωτέρω αξίες έχουν επαναπροσδιορισθεί στις 31.12.2022 σύμφωνα με έκθεση αποτίμησης ανεξάρτητου τρίτου.

## 5. Υποκατάστημα και Γραφεία της Εταιρίας

Αθήνα – Πάρνηθος 55 και Θεσσαλονίκη - 40 Εκκλησιών 1 ( πρώην Ακαδήμου ).

## 6. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένα τμήματα στην οικονομική του διεύθυνση, από τα οποία ασκούνται οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση του Ομίλου και γίνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ενημερώσεις προς τη διοίκηση για τις τάσεις της αγοράς, προκειμένου να ληφθούν οι αποτελεσματικότερες αποφάσεις για τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

### Α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος, μέσω της διεύθυνσης πιστωτικού ελέγχου, εφαρμόζει την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπιστεί από τη διοίκηση, ελέγχει συνεχώς την πιστοληπτική ικανότητα των μεγάλων πελατών (super markets) και περιορίζει την έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια στους μεγάλους πελάτες. Τυχόν υπερβάσεις των πιστώσεων που ζητούνται από το εμπορικό τμήμα του Ομίλου για μεγάλους πελάτες, εγκρίνονται από τη διοίκηση του Ομίλου, κατόπιν παρουσίασης μελέτης πιστοληπτικής ικανότητας του συγκεκριμένου πελάτη. Η διασπορά του πελατολογίου του Ομίλου αλλά και οι διαδικασίες που εφαρμόζει έχουν σαν αποτέλεσμα να μην υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι δε προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, κρίνονται από τη διοίκηση επαρκείς.

### Β. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει περιορισμένη έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Λέι, Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Λίρες Αγγλίας. Η διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα προκειμένου να περιορίσει σημαντικά τον κίνδυνο.

### Γ. Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Όμιλος αξιοποιώντας τις επιδόσεις του επιτυγχάνει τους πλέον ανταγωνιστικούς όρους χρηματοδότησης ελέγχοντας παράλληλα την εξέλιξη των επιτοκίων και το ύψος δανεισμού. Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων. Προϋπόθεση είναι ότι όλοι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

		Ο Όμιλος			
		Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα	
		2024	2023	2024	2023
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Ευρώ	(118.246)	(80.087)	(118.246)	(80.087)
		Η Εταιρία			
		Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα	
		2024	2023	2024	2023
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Ευρώ	(118.246)	(80.087)	(118.246)	(80.087)

Μία αντίστοιχη μείωση κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε την αντίθετη (θετική) επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

### Δ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία και ο Όμιλος έχει φροντίσει να δημιουργήσει την κατάλληλη κεφαλαιακή δομή, που διασφαλίζει την βιωσιμότητα και την ανάπτυξη τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα, αξιοποιώντας την πολύ καλή ρευστότητα σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

### Ε. Λειτουργικός κίνδυνος

Ένα σημαντικό μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου διεξάγεται στη Ρουμανία και στην Κύπρο (περί του 6% σε όρους πωλήσεων 2024) μέσω των εταιριών του Ομίλου που εδρεύουν στις χώρες αυτές. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις παραπάνω χώρες σε ότι αφορά στο πολιτικό, νομικό, φορολογικό και ρυθμιστικό περιβάλλον, ώστε να λαμβάνει έγκαιρα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου ο Όμιλος να λειτουργεί ομαλά και αποδοτικά.

## 7. Περιβαλλοντολογικά θέματα

### A. Μητρική

Η εταιρεία έχει υλοποιήσει σημαντικές δράσεις στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής προστασίας και βιώσιμης ανάπτυξης:

#### Θέση & Νομικό Πλαίσιο

- Η κτηριακή εγκατάσταση του εργοστασίου βρίσκεται εντός οργανωμένης βιομηχανικής περιοχής και δεν υπάγεται στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών NATURA.
- Υφίσταται πλήρης συμμόρφωση με τις κανονιστικές και νομοθετικές απαιτήσεις, με συνεχή παρακολούθηση σχετικών εξελίξεων.

#### Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων & Νερού

- Λειτουργεί μονάδα βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας.
- Έχει εγκατασταθεί μονάδα αντίστροφης όσμωσης, για την παραγωγή νερού κατάλληλου για χρήση στην παραγωγή.
- Υπάρχει σύστημα παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων (ενέργεια, νερό, φυσικό αέριο) για τη βελτιστοποίηση της χρήσης τους.

#### Ενεργειακή Απόδοση & Θέρμανση

- Χρησιμοποιείται φυσικό αέριο για τη θέρμανση της εγκατάστασης.
- Τα δίκτυα ζεστού νερού είναι μονωμένα, ενώ λειτουργεί και σύστημα παραγωγής βιομηχανικού ζεστού νερού μέσω εναλλάκτη, μειώνοντας την κατανάλωση φυσικού αερίου.
- Υλοποιήθηκαν έργα εξοικονόμησης ενέργειας, όπως:
  - Εγκατάσταση λαμπτήρων LED σε όλους τους χώρους.
  - Χρήση ενεργειακά αποδοτικών κλιματιστικών (A+++).
  - Τοποθέτηση ανιχνευτών κίνησης για μείωση άσκοπης κατανάλωσης.
  - Συστηματικός έλεγχος διαρροών σε συστήματα πεπιεσμένου αέρα.

#### Διαχείριση Αποβλήτων

- Το Τμήμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης είναι υπεύθυνο για την ορθή αποθήκευση και διάθεση αποβλήτων.
- Υλοποιείται διαχωρισμός αποβλήτων στην πηγή και συλλογή τους σε επισημασμένους, ενδεδειγμένους χώρους προσωρινής αποθήκευσης.
- Συνεργασία αποκλειστικά με αδειοδοτημένους φορείς για τη διαχείριση επικίνδυνων και μη αποβλήτων.
- Ετήσια υποβολή στοιχείων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ).
- Παρακολούθηση δεικτών: ποσοστό ανακυκλώσιμων υλικών > 70% (με ανοδική τάση).

#### Κυκλική Οικονομία & Συσκευασία

- Τα προϊόντα σχεδιάζονται με γνώμονα την κυκλική οικονομία:
  - Συσκευασίες από ανακυκλώσιμα ή ανακυκλωμένα υλικά.
  - Συμπυκνωμένες συνθέσεις για μείωση υλικού συσκευασίας.
  - Συνθέσεις φιλικές προς το περιβάλλον, με ελεγχόμενη χρήση φωσφόρου, σε συμμόρφωση με τον Κανονισμό 648/2004.
  - Αποτελεσματικότητα σε χαμηλές θερμοκρασίες πλήυσης.
- Συμμετοχή σε συστήματα ανακύκλωσης:
  - Μέλος της Green Dot Κύπρου και μέλος της ΕΕΑΑ Α.Ε. στην Ελλάδα.

#### Πιστοποιήσεις, Μελέτες & Δείκτες

- Πιστοποίηση ISO 14001:2015 για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
- Διενέργεια μελετών: Ενεργειακής Απόδοσης, Πυροπροστασίας, ATEX, ΑΕΠΟ, SEVESO III.
- Εγγραφή στο Μητρώο ΜΜΜΕΚ για λέβητα ισχύος 1,14 MW (N. 6164/2018).
- Ετήσια μέτρηση περιβαλλοντικού θορύβου – αποτελέσματα εντός των ορίων.
- Ανθρακικό αποτύπωμα εργοστασίου (2019): 1.154,362 tn CO<sub>2</sub> eq, επιβεβαιωμένο από εξωτερικό φορέα.

#### Εφοδιαστική Αλυσίδα & Εξωτερικοί Συνεργάτες

- Συστηματική αξιολόγηση προμηθευτών και υπεργολάβων βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων.
- Στόχος η αύξηση των "πράσινων" συνεργασιών και η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της εφοδιαστικής αλυσίδας.
- Υποβολή CBAM δηλώσεων (για εισαγωγές φιαλών λευκοσιδήρου από Τρίτες χώρες).

#### Ασφάλεια, Εκπαίδευση & Ετοιμότητα

- Εγκατάσταση συστημάτων πυρανίχνευσης & πυρασφάλειας, σύνταξη Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης, και ετήσιες ασκήσεις εκκένωσης.
- Ενημέρωση και εκπαίδευση προσωπικού σε θέματα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και ορθής πρακτικής.

#### Επιπλέον Πρωτοβουλίες



- Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε Βόλο & Αθήνα. Το 42,86% των νέων εταιρικών οχημάτων (2025) είναι ηλεκτρικά.
- Συμμετοχή σε πρόγραμμα επιστροφής ξυλοπαλετών μέσω PRS GREEN LABEL 2024 (σε συνεργασία με τη VERSALIS).

## **B. Περιβαλλοντικές και Πιστοποιημένες Πρωτοβουλίες της θυγατρικής Εταιρείας του Ομίλου στη Ρουμανία, Interstar SA.**

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου στη Ρουμανία έχει προχωρήσει στην υλοποίηση σημαντικών δράσεων που συνάδουν με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, αλλά και στην πιστοποίηση των συστημάτων της. Συγκεκριμένα:

- Εγκατάσταση συστήματος ανάκτησης θερμότητας από καυσαέρια και αξιοποίησή του σε θερμές αεροκουρτίνες για την αποτροπή απωλειών θερμότητας στις κύριες θύρες του εργοστασίου.
- Αντικατάσταση του λέβητα θέρμανσης των γραφείων με σύγχρονο λέβητα υψηλής απόδοσης, με σύστημα αυτοματισμού για τη βελτιστοποίηση της θερμικής διαχείρισης.
- Εγκατάσταση νέου ενεργειακά αποδοτικού συστήματος ψύξης (multisplit), αντικαθιστώντας πλήρως τα παλαιά monosplit.
- Εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου 250 kWp στη στέγη του εργοστασίου, καλύπτοντας έως και το 50% της ετήσιας ενεργειακής κατανάλωσης.
- Θερμομόνωση της πρόσοψης του κτιρίου γραφείων με χρήση προηγμένων υλικών και θερμομονωτικών κουφωμάτων για τη μείωση απωλειών και την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης.

Επιπλέον, η θυγατρική εταιρεία έχει προχωρήσει στην πιστοποίηση των συστημάτων της σύμφωνα με τα πρότυπα:

- ISO 22716:2007, που αφορά τις Ορθές Πρακτικές Παραγωγής Καλλυντικών (GMP), και
- ISO 9001:2015, για την εφαρμογή και τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σε όλα τα στάδια λειτουργίας της.

## **Γ. Περιβαλλοντικές και Πιστοποιημένες Πρωτοβουλίες της θυγατρικής Εταιρείας του Ομίλου στην Κύπρο, ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ**

- Συμμετοχή σε συστήματα ανακύκλωσης:
  - Ιδρυτικό μέλος της Green Dot Κύπρου
  - Οι συσκευασίες φέρουν τη σήμανση Green Dot, επιτρέποντας την απόρριψή τους στους μπλε κάδους

## **8. Εργασιακά θέματα**

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου το 2024 διαμορφώθηκε σε 182 και σε 462 άτομα αντίστοιχα (έναντι 172 και 447 το 2023).

Καταβλήθηκαν για μισθούς και ημερομίσθια Ευρώ 4.275.622 και για εργοδοτικές εισφορές Ευρώ 959.850 έναντι Ευρώ 3.920.755 σε μισθούς και ημερομίσθια και για εργοδοτικές εισφορές 879.232 Ευρώ στο 2023. Στον Όμιλο κατά τη χρήση του 2024 καταβλήθηκαν για μισθούς και ημερομίσθια Ευρώ 11.100.169 (2023: Ευρώ 10.116.057) και για εργοδοτικές εισφορές Ευρώ 1.867.732 (2023 : Ευρώ 1.565.354).

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Μισθοί και Ημερομίσθια	11.100.169	10.116.057	4.275.622	3.920.755
Εργοδοτικές εισφορές	1.867.732	1.565.354	959.850	879.232
Αποζημιώσεις προσωπικού	129.644	387.935	129.644	387.935
Λοιπά έξοδα προσωπικού	726.836	703.400	444.516	385.122
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>13.824.381</b>	<b>12.772.746</b>	<b>5.809.632</b>	<b>5.573.044</b>

## **9. Λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος για την κατάρτιση των ατομικών και εννοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στις σημειώσεις των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

## **10. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης**

Δεν υπήρξε κανένα σημαντικό γεγονός μετά τη λήξη της χρήσης.



Μετά τα ανωτέρω, σας παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι να προχωρήσετε στην έγκριση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και της παρούσας έκθεσης διαχείρισης για την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024, καθώς επίσης στην έγκριση της συνολικής διαχείρισης (άρθρο 108 του Ν. 4548/2018) και στην απαλλαγή των ελεγκτών σύμφωνα με το νόμο.

ΒΟΛΟΣ

03 Ιουλίου 2025

Μετά τιμής

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. 467164

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΚΗΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. 643840

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ και ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΞΑΝΘΟΣ Μ. ΒΑΡΝΑΒΑ  
Α.Δ.Τ. 876507



## 2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι κατωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά τη συνεδρίασή του την 3<sup>η</sup> Ιουλίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ  
(Α.Δ.Τ. 467164)

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΚΗΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ  
(Α.Δ.Τ. 643840)

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΧΡΥΣΗ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ  
(Αρ.Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε.  
115468)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Π. ΜΑΝΩΛΗΣ  
(Αρ. Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε.  
79674)



### 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (για

τη χρήση που έληξε στις 31.12.2024)

#### 3.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2024	2023	2024	2023
Πωλήσεις	9.1	72.810.002	66.478.033	34.392.650	31.222.639
Κόστος Πωληθέντων		(43.648.570)	(41.757.912)	(23.469.508)	(21.766.327)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>29.161.432</b>	<b>24.720.121</b>	<b>10.923.142</b>	<b>9.456.312</b>
Λοιπά Έσοδα	9.2	459.165	1.108.995	240.111	589.298
Έξοδα Διάθεσης	9.4.2	(15.996.040)	(14.506.060)	(6.460.497)	(5.607.747)
Έξοδα Διοίκησης	9.4.2	(5.500.855)	(5.066.165)	(1.627.172)	(1.671.840)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές	9.5	(8.725)	(31.609)	(3.128)	(2.658)
Λοιπά Έξοδα	9.6	(402.730)	(395.240)	(360.073)	(173.037)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρημα/τικών &amp; Επενδ/κών Αποτελεσμάτων</b>		<b>7.712.247</b>	<b>5.830.042</b>	<b>2.712.383</b>	<b>2.590.328</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9.7.2	58.642	42.932	669.721	400.820
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9.7.1	(528.898)	(711.305)	(379.604)	(518.944)
<b>Κέρδη προ Φόρων</b>		<b>7.241.991</b>	<b>5.161.669</b>	<b>3.002.500</b>	<b>2.472.204</b>
Φόροι Εισοδήματος	9.8	(1.079.211)	(822.241)	(508.129)	(372.137)
<b>Κέρδη μετά από Φόρους</b>		<b>6.162.780</b>	<b>4.339.428</b>	<b>2.494.371</b>	<b>2.100.067</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους μητρικής Εταιρείας		4.303.961	3.208.207	2.494.371	2.100.067
Μετόχους Μειοψηφίας		1.858.819	1.131.221	-	-
		<b>6.162.780</b>	<b>4.339.428</b>	<b>2.494.371</b>	<b>2.100.067</b>

#### 3.2 Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2024	2023	2024	2023
<b>Λοιπά έσοδα/(έξοδα) Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>6.162.780</b>	<b>4.339.428</b>	<b>2.494.371</b>	<b>2.100.067</b>
<b>Λοιπά Συνολικά εισοδήματα</b>					
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης		(356)	(71.362)	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) IAS 19	9.24	(36.683)	(198.765)	(36.683)	(198.765)
Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα		8.070	43.728	8.070	43.728
Κέρδη / (Ζημίες) χρημ. Περιουσιακών στοιχείων αποτιμημένα στην Εύλογη Αξία		2.100	1.900	-	-
<b>Συνολικά Λοιπά Εισοδήματα</b>		<b>(26.869)</b>	<b>(224.498)</b>	<b>(28.613)</b>	<b>(155.037)</b>
<b>Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>		<b>6.135.911</b>	<b>4.114.929</b>	<b>2.465.758</b>	<b>1.945.031</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
Μετόχους της μητρικής Εταιρείας		4.276.345	3.013.479	2.465.758	1.945.031
Μετόχους Μειοψηφίας		1.859.566	1.101.450	-	-
		<b>6.135.911</b>	<b>4.114.929</b>	<b>2.465.758</b>	<b>1.945.031</b>



#### 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (της 31ης Δεκεμβρίου 2024)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	9.9	15.563.586	14.270.963	11.238.079	10.483.130
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	9.11	2.226.351	2.196.289	324.526	529.122
Υπεραξία	9.12.2	1.417.317	1.417.317	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.12.1	155.208	259.550	108.297	136.577
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9.13	1.000	1.000	10.000.000	10.000.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα στην Εύλογη Αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9.14	67.425	65.325	2.214	2.214
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.15	29.431	29.431	29.431	29.431
<b>Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>19.460.318</b>	<b>18.239.875</b>	<b>21.702.547</b>	<b>21.180.474</b>
<b>Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	9.16	16.533.336	14.150.951	8.417.485	6.980.668
Εμπορικές απαιτήσεις	9.17	16.235.151	15.955.338	6.665.905	5.871.169
Χρηματομικρά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9.18	64.274	59.992	64.274	59.992
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9.19	2.483.515	2.418.732	1.168.433	1.267.582
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.20	3.854.721	3.743.182	33.674	41.314
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</b>		<b>39.170.997</b>	<b>36.328.195</b>	<b>16.349.771</b>	<b>14.220.725</b>
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9.10	-	790.000	-	790.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<b>58.631.315</b>	<b>55.358.070</b>	<b>38.052.318</b>	<b>36.191.199</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	9.21	4.563.000	4.563.000	4.563.000	4.563.000
Λοιπά αποθεματικά	9.22	8.583.356	8.658.280	8.583.356	8.658.281
Κέρδη εις Νέο		11.744.816	9.393.540	9.093.837	8.553.154
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας</b>		<b>24.891.172</b>	<b>22.614.820</b>	<b>22.240.193</b>	<b>21.774.435</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		9.473.481	8.115.377	-	-
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		<b>34.364.653</b>	<b>30.730.197</b>	<b>22.240.193</b>	<b>21.774.435</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	9.23	4.040.800	4.444.446	4.040.800	4.444.446
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9.23	1.548.178	1.572.531	165.584	345.718
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.24	614.938	512.163	614.938	512.163
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.8	564.106	468.247	564.106	468.247
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>6.768.022</b>	<b>6.997.387</b>	<b>5.385.428</b>	<b>5.770.574</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	9.25	9.530.911	10.604.389	4.852.138	4.247.654
Δάνεια	9.23	2.163.732	1.447.105	2.163.019	1.442.864
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9.23	779.068	694.000	178.093	209.141
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	9.27	212.121	270.681	212.121	270.681
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες	9.26	513.403	589.456	238.272	234.900
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.29	4.299.405	4.024.855	2.783.054	2.240.950
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>17.498.640</b>	<b>17.630.486</b>	<b>10.426.697</b>	<b>8.646.190</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>24.266.662</b>	<b>24.627.873</b>	<b>15.812.125</b>	<b>14.416.764</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>58.631.315</b>	<b>55.358.070</b>	<b>38.052.318</b>	<b>36.191.199</b>

## 5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2024	2023	2024	2023
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>					
Κέρδη προ φόρων		7.241.991	5.161.669	3.002.500	2.472.204
<i>Πλέον(Μείον) Προσαρμογές για :</i>					
Αποσβέσεις	9.4.1	2.010.795	2.008.295	1.085.912	1.078.129
Προβλέψεις		(497.562)	274.580	13.595	(230.516)
Συναλλαγματικές Διαφορές		3.128	28.951	3.128	-
Αποτελέσματα( έσοδα/έξοδα, κέρδη/ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		(1.006)	(12.669)	(668.545)	(399.984)
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα		413.160	614.551	379.604	518.944
<b>Πλέον ( Μείον) προσαρμογές για μεταβολές του Κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις Λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Μείωση/(Αύξηση) Αποθεμάτων		(2.358.365)	2.106.141	(1.412.981)	758.715
Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων		(315.858)	(1.162.888)	(671.207)	75.188
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(267.886)	2.029.960	1.156.963	420.542
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(480.759)	(646.075)	(389.737)	(508.376)
Καταβεβλημένοι Φόροι		(1.165.015)	(645.088)	(462.761)	(102.127)
<b>Σύνολο Εισροών ( Εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες (α)</b>		<b>4.582.623</b>	<b>9.757.427</b>	<b>2.036.471</b>	<b>4.082.719</b>
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(2.416.891)	(1.298.415)	(1.590.152)	(927.017)
Εισπράξεις από Πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων		790.000	16.986	790.000	-
Τόκοι Εισπραχθέντες		57.466	42.092	-	-
Μερίσματα Εισπραχθέντα		650	459	668.545	399.984
<b>Σύνολο Εισροών ( Εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες (β)</b>		<b>(1.568.775)</b>	<b>(1.238.878)</b>	<b>(131.607)</b>	<b>(527.033)</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από Δάνεια		2.338.874	200.368	2.342.401	196.127
Πληρωμές Δανείων		(2.025.892)	(3.933.005)	(2.025.892)	(2.886.170)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		(713.836)	(677.933)	(229.013)	(197.192)
Μερίσματα Πληρωθέντα		(2.501.455)	(1.100.020)	(2.000.000)	(800.000)
<b>Σύνολο Εισροών ( Εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες (γ)</b>		<b>(2.902.309)</b>	<b>(5.510.590)</b>	<b>(1.912.504)</b>	<b>(3.687.235)</b>
<b>Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της Χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>					
		<b>111.539</b>	<b>3.007.959</b>	<b>(7.640)</b>	<b>(131.549)</b>
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου</b>		<b>3.743.182</b>	<b>749.549</b>	<b>41.314</b>	<b>172.863</b>
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών		-	(14.326)	-	-
<b>Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Λήξης</b>		<b>3.854.721</b>	<b>3.743.182</b>	<b>33.674</b>	<b>41.314</b>



## 6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

### 6.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024)

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Συσσωρευμένα Κέρδη	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>	<b>4.563.000</b>	<b>3.920.503</b>	<b>4.841.964</b>	<b>7.075.874</b>	<b>7.313.947</b>	<b>27.715.288</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	102.321	3.105.885	1.131.222	4.339.428
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(194.727)	(29.772)	(224.499)
<b>Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>102.321</b>	<b>2.911.158</b>	<b>1.101.450</b>	<b>4.114.929</b>
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(800.000)	(300.020)	(1.100.020)
Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων	-	(206.508)	-	206.508	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>4.563.000</b>	<b>3.713.995</b>	<b>4.944.285</b>	<b>9.393.540</b>	<b>8.115.377</b>	<b>30.730.197</b>
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>						
<b>Υπόλοιπο 01.01.2024</b>	<b>4.563.000</b>	<b>3.713.995</b>	<b>4.944.285</b>	<b>9.393.540</b>	<b>8.115.377</b>	<b>30.730.197</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	129.891	4.174.070	1.858.819	6.162.780
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(27.617)	748	(26.869)
<b>Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>129.891</b>	<b>4.146.453</b>	<b>1.859.566</b>	<b>6.135.911</b>
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(2.000.000)	(501.455)	(2.501.455)
Λοιπές Κινήσεις	-	-	-	7	(7)	-
Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων	-	(204.815)	-	204.815	-	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>	<b>4.563.000</b>	<b>3.509.180</b>	<b>5.074.176</b>	<b>11.744.815</b>	<b>9.473.481</b>	<b>34.364.653</b>

## 6.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024)

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Συσσωρευμένα Κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>	<b>4.563.000</b>	<b>3.920.503</b>	<b>4.841.964</b>	<b>7.303.937</b>	<b>20.629.404</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	102.321	1.997.747	2.100.068
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(155.037)	(155.037)
<b>Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>102.321</b>	<b>1.842.710</b>	<b>1.945.031</b>
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(800.000)	(800.000)
Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων	-	(206.508)	-	206.508	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>4.563.000</b>	<b>3.713.995</b>	<b>4.944.285</b>	<b>8.553.155</b>	<b>21.774.435</b>
<b>(ποσά σε Ευρώ)</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορές αναπροσαρμογής</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Συσσωρευμένα Κέρδη</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2024</b>	<b>4.563.000</b>	<b>3.713.995</b>	<b>4.944.285</b>	<b>8.553.155</b>	<b>21.774.435</b>
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	129.891	2.364.480	2.494.371
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(28.613)	(28.613)
<b>Συνολικά Έσοδα χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(129.891)</b>	<b>2.335.867</b>	<b>2.465.758</b>
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων	-	(204.815)	-	204.815	-
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>	<b>4.563.000</b>	<b>3.509.180</b>	<b>5.074.176</b>	<b>9.093.837</b>	<b>22.240.193</b>

## 7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ

### 7.1 Ταυτότητα του Ομίλου

Η Μητρική Εταιρία «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρία) αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες εταιρίες στο χώρο των προϊόντων οικιακής φροντίδας και υγιεινής, κατέχοντας σημαντική θέση σε όλους τους τομείς της αγοράς όπου δραστηριοποιείται. Η Εταιρία είναι αμιγώς Ελληνική και αναπτύσσεται συνεχώς μέσω της παραγωγής καινοτομικών προϊόντων αυξάνοντας το μερίδιο αγοράς της.

Λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4548/18 με έδρα το Διμήνι Νομού Μαγνησίας στην Α ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ , ΟΤ17Α.

Έχοντας μία δυναμική παρουσία σχεδόν 50 χρόνων στον κλάδο της παραγωγής απορρυπαντικών και λοιπών καθαριστικών, έχει καταφέρει σήμερα να αποτελεί σταθερή αξία στα προϊόντα οικιακής φροντίδας και υγιεινής. Η πορεία ανάπτυξής της χαρακτηρίζεται από σημαντικές επενδύσεις στην έρευνα και την παραγωγική υποδομή, τις στρατηγικές συνεργασίες με επιτυχημένα διεθνή εμπορικά σήματα και τη συνεχή διεύρυνση των δραστηριοτήτων της σε νέους τομείς της αγοράς.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε όλη τη χώρα και διακινεί τα προϊόντα της μέσω όλων των μεγάλων αλυσίδων σουπέρ μάρκετ. Παράλληλα, η Εταιρία παρουσιάζει σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα με εξαγωγές προϊόντων σε διάφορες χώρες.

Η Εταιρία και ο Όμιλος παράγουν και εμπορεύονται τα προϊόντα τους στην ελληνική αγορά και παγκόσμια αγορά (Κύπρος και Ρουμανία) με τα εμπορικά σήματα (brandnames) ΕΥΡΗΚΑ (λευκαντικά και υγρά πιάτων), TOPINE (απολυμαντικά), ΤΙΚ ΤΑΚ (αποφρακτικά), FAMOSO (καθαριστικό τζαμιών), ΕΥΡΗΚΑ ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ κ.λπ

### 7.2 Σύντομο Ιστορικό

Η εταιρία ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αποτελεί τη συνέχεια της εταιρίας με την επωνυμία ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. που ιδρύθηκε το 1960. Το 1974 αποφασίστηκε η μετατροπή της ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. σε Α.Ε. με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών στις 25.04.1974 με το υπ' αριθμ 2502 συμφωνητικό σύστασης (ΦΕΚ σύστασης 1115/31.05.1974). Η πλήρης επωνυμία της Εταιρίας είναι «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και διάρκεια λειτουργίας τα εβδομήντα (70) έτη, ήτοι μέχρι το 2044. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας με αριθμό μητρώου 10372/32/Β/86/020 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 094044334.

Η Εταιρία προχώρησε το Νοέμβριο του 2017 στη συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη για την κάλυψη των αναγκών αποθήκευσης και διανομής στην περιοχή της Αττικής με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της στη Ν. Ελλάδα ενώ η κάλυψη των αναγκών των πελατών στη Βόρειο Ελλάδα συνεχίζεται να καλύπτεται μέσω της κεντρικής αποθήκης στο Βόλο.

Την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2008 εξαγόρασε το 57,14% της Εταιρίας Eureka Ltd, με έδρα την Κύπρο. Σήμερα, ο Όμιλος ΕΥΡΗΚΑ αποτελείται από την μητρική Εταιρία «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τις εταιρίες Eureka Ltd (57,14%), μέσω της οποίας διατηρεί έμμεση συμμετοχή στις εταιρίες ΖΟΥΛΑΜΑ HOLDINGS LIMITED, με έδρα την Κύπρο (57,14%) και INTERSTAR CHIM S.A, με έδρα την Ρουμανία (57,14%) τα ποσοστά παραμένουν अपαράλλακτα σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Η διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η σύνθεση είχε κατά τη σύνταξη του παρόντος ως εξής:

- Σαρρής Νίκος, Πρόεδρος & Διευθύνων σύμβουλος
- Σαρρής Άλκης, Αντιπρόεδρος
- Βαρνάβα Ξάνθος, Γραμματέας και Μέλος
- Σαρρής Ξάνθος του Νίκου Μέλος
- Βαρνάβα Άγγελος Μέλος
- Σαρρής Ξάνθος του Άλκη Μέλος

Οι κύριοι Μέτοχοι της Εταιρίας είναι:

- WODOCO HOLDINGS LTD
- Άλκης Ξ.Σαρρής
- NXS HOLDINGS LIMITED
- Έλενα Μ.Βαρνάβα

## 8. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

### 8.1 Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, όπως τα Κτίρια και Οικόπεδα, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16. Η παρουσίαση γίνεται σε ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα αναγνωριζόμενα ποσά περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης και σε άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι υπό τις περιστάσεις και επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι πραγματικές τιμές ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

#### Αρχή της Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας (Going Concern)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 1. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε περίοδο αναφοράς κατά πόσο ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η αξιολόγηση αυτή περιλαμβάνει την εξέταση διαφόρων παραγόντων, όπως:

- Την ύπαρξη επαρκούς ρευστότητας και ταμειακών διαθεσίμων.
- Την προβλεπόμενη ικανότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.
- Την πρόσβαση σε πηγές χρηματοδότησης και την ύπαρξη διαθέσιμων πιστωτικών γραμμών.
- Την ύπαρξη θετικών ή προβλεπόμενων λειτουργικών ταμειακών ροών.
- Την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου και της Εταιρείας σε εξωτερικούς κινδύνους (οικονομικούς, γεωπολιτικούς, ρυθμιστικούς).

Την ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων ή νομικών εκκρεμοτήτων που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Με βάση την αξιολόγηση αυτή, η Διοίκηση θεωρεί ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους και δεν υπάρχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες που να δημιουργούν σημαντική αμφιβολία για τη δυνατότητά στο να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε περίπτωση που υπήρχαν ενδείξεις ότι η αρχή αυτή δεν είναι κατάλληλη, η Διοίκηση θα προέβαινε σε πλήρη γνωστοποίηση των σχετικών αβεβαιοτήτων και θα προσαρμοζόταν αναλόγως η βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των εν λόγω Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των συγκριτικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023.

### 8.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

#### 8.2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με εφαρμογή από την τρέχουσα χρήση ή μεταγενέστερες

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024). Τροποποίηση του 2020 «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς η ταξινόμηση των υποχρεώσεων είναι συνεπής με την τροποποίηση.

Τροποποιήσεις του 2022 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρα»

Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτή η τροποποίηση θα ισχύει μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η

συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις του 2022 άλλαξαν την ημερομηνία έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020. Ως αποτέλεσμα, οι τροποποιήσεις του 2020 και του 2022 ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8. Ως αποτέλεσμα της ευθυγράμμισης των ημερομηνιών έναρξης ισχύος, οι τροποποιήσεις του 2022 θα υπερισχύουν των τροποποιήσεων του 2020 όταν και οι δύο τίθενται σε ισχύ το 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2024. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

### 8.2.2 **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

Απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.

Απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ. Ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.

Απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε το Μάιο του 2024. Επιτρέπει στις θυγατρικές με μητρική που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές της καταστάσεις να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Εφαρμόζεται σε επιλέξιμες θυγατρικές που επιλέγουν να υιοθετήσουν το πρότυπο στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές τους καταστάσεις. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το νέο πρότυπο:

Επιτρέπει στις θυγατρικές να τηρούν μόνο ένα σύνολο λογιστικών αρχείων—για να ανταποκρίνονται στις ανάγκες τόσο της μητρικής τους εταιρείας όσο και των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων; Και μειώνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης—Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει μειωμένες γνωστοποιήσεις που ταιριάζουν καλύτερα στις ανάγκες των χρηστών των οικονομικών τους καταστάσεων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών,

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI),

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG) και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκρημάτισης γνώσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)**

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Καμία από αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)**

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση

ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

Παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ίδιας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs), επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης και προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις η οποία δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

### 8.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του στις 03 Ιουλίου 2025 ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις συνταγμένες σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις αναρτώνται στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της Εταιρίας σύμφωνα με τη Νομοθεσία.

### 8.4 Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που ενδέχεται να επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Η χρήση εκτιμήσεων της διοίκησης συνοψίζεται στις ακόλουθες περιοχές:

- Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων ( Σημείωση 9.9.4).
- Εκτίμηση σχετικά με τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων η οποία χρησιμοποιείται για την αποτίμηση αυτών στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας ( Σημείωση 9.16) .
- Εκτιμήσεις σχετικά με την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις βάσει της πιστωτικής πολιτικής και των γνωμοδοτήσεων των νομικών συμβούλων ( Σημείωση 9.17) .
- Εκτίμηση σχετικά με την πρόβλεψη φόρων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Κρατικές Αρχές (Σημείωση 9.8).

### 8.5 Ουσιώδεις Λογιστικές πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, και εφαρμόζονται συστηματικά από την Εταιρεία και τον Όμιλο, έχουν ως εξής:

#### 8.5.1 Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιριών. Θυγατρική χαρακτηρίζεται μια οντότητα την οποία η μητρική ελέγχει άμεσα με περισσότερο από το 50% των ψήφων και ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρία μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Συμβούλιο των θυγατρικών. Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε κοινοπραξίες. Ουσιώδης επιρροή θεωρείται ότι υπάρχει όταν ο Όμιλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου μιας Εταιρίας, χωρίς βεβαίως να έχει τον έλεγχο ή από κοινού έλεγχο στην εκδότρια.

Οι θυγατρικές εταιρίες ακολουθούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με την Εταιρία, ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) και όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων και τα πραγματοποιούμενα αποτελέσματα - συναλλαγές (κέρδη ή ζημιές) μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

Αυτές οι συναλλαγές αφορούν κυρίως πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών, κατά την κανονική λειτουργία της επιχείρησης, και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο κόστος κτήσεως και ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι θυγατρικές της εταιρίες αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωσή τους.

#### 8.5.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

- **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε Εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν: α) από την αποτίμηση των στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με τη μέση ισοτιμία, β) των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με την ιστομια κλεισίματος καθώς γ) και της μετατροπής της καθαρής θέσης με την ισοτιμία κατά την οποία εισφέρθηκε ή σχηματίστηκε αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) στην ενοποιημένη καθαρή θέση.

• **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

**8.5.3 Ενσώματα Πάγια**

Οι εδαφικές εκτάσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16.

Ομοίως, τα κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας (καθαρά από φόρο) στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται (καθαρά από φόρο) από το αποθεματικό επανεκτίμησης στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια ιδιόκτητα και μισθωμένα	Από 20 έως 60 έτη
Βελτιώσεις σε κτίρια ιδιόκτητα και μισθωμένα	Από 5 έως 10 έτη
Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός	Από 3 έως 30 έτη
Μεταφορικά Μέσα	Από 4 έως 20 έτη

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου αξιολογεί εάν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των ενσωμάτων παγίων. Εφόσον υπάρχει τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό των στοιχείων υπολογίζεται για να προσδιοριστεί το μέγεθος της απομείωσης.

Εάν το ανακτήσιμο ποσό του στοιχείου είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας του, η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδο, εκτός εάν το σχετικό στοιχείο μεταφέρεται σε επανεκτιμημένη αξία βάσει άλλου πρότυπου, όπου η ζημία απομείωσης λογίζεται ως μείωση επανεκτίμησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του προτύπου αυτού.

Όπου η ζημία απομείωσης μεταγενέστερα αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του στοιχείου αυξάνεται στο αναθεωρημένο υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό, αλλά τόσο ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην ξεπερνά τη λογιστική αξία που θα είχε εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης για το στοιχείο σε προηγούμενα έτη. Η αντιστροφή ζημίας απομείωσης, αναγνωρίζεται ως εισόδημα αμέσως, εκτός εάν το σχετικό στοιχείο μεταφέρεται σε επανεκτιμημένο ποσό κάτω από άλλο Πρότυπο, όπου σε τέτοια περίπτωση η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης ορίζεται ως επανεκτίμηση βάση του άλλου Προτύπου.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

**8.5.4 Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση**

Ως μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται (βάσει του ΔΠΧΑ 5) εκείνα τα στοιχεία του ενεργητικού των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί από μια συναλλαγή πώλησης παρά από τη συνεχή χρησιμοποίησή τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς ή επενδυτικούς σκοπούς. Τα μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση επιμετρούνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μείον τα εκτιμώμενα έξοδα πώλησης ενώ μετά την αρχική ταξινόμηση δεν αποσβένονται. Τα εν λόγω πάγια ταξινομούνται διακριτά στο κυκλοφορούν Ενεργητικό.

### 8.5.5 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 10 έτη και επανεξετάζεται κάθε χρόνο. Επίσης, στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς σημάτων καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την απόκτηση των σημάτων αυτών. Η απόσβεση των σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 20 έτη και επανεξετάζεται κάθε χρόνο.

### 8.5.6 Υπεραξία

Η υπεραξία αφορά το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών, καθώς και συγγενών εταιριών και προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας, με την αναλογούσα, στον Όμιλο, εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αποκτούμενων εταιριών, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών απεικονίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση της αξίας της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν απομειώσεις της αξίας της. Η ζημία απομείωσης της υπεραξίας βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που διαπιστώνεται και δεν επιτρέπεται η αντιστροφή αυτής μεταγενέστερα. Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων των αποκτούμενων εταιριών κατά την ημερομηνία της απόκτησης είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### 8.5.7 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι καταχωρημένες αξίες των περιουσιακών στοιχείων αναθεωρούνται για τυχόν απομείωση όποτε τα γεγονότα ή οι αλλαγές περιστάσεων υποδεικνύουν ότι η καταχωρημένη αξία ίσως να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η καταχωρημένη αξία ενός στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης του (value in use). Η καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που προκύπτει από την πώληση ενός στοιχείου σε ανεξάρτητη συναλλαγή μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών, μετά την αφαίρεση όλων των άμεσων επιπρόσθετων εξόδων πώλησης, ενώ η αξία χρήσης είναι η τρέχουσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής ταμειακής ροής που αναμένεται να προκύψει από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Για την αξιολόγηση της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο κατώτατο επίπεδο για το οποίο υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές.

### 8.5.8 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

#### Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 – Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές (ECL)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ 9, το οποίο εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, βασισμένο στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Expected Credit Losses – ECL). Το μοντέλο αυτό αντικαθιστά το προηγούμενο μοντέλο πραγματοποιηθεισών ζημιών του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI), καθώς και σε χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δεσμεύσεις πίστωσης.

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία η απομείωση υπολογίζεται εξ αρχής για όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων (lifetime ECL), ανεξαρτήτως σταδίου. Η εκτίμηση βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα καθυστερήσεων, προσαρμοσμένα για τρέχουσες και μελλοντικές οικονομικές συνθήκες. Η προσέγγιση αυτή εφαρμόζεται σε όλες τις απαιτήσεις από πελάτες, χωρίς την ανάγκη αξιολόγησης της μεταβολής του πιστωτικού κινδύνου.

- **Δάνεια και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Για τα δάνεια και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν καλύπτονται από την απλοποιημένη προσέγγιση, εφαρμόζεται η τριών σταδίων προσέγγιση:

Στάδιο 1: Αναγνώριση ζημιών 12 μηνών (12-month ECL) για στοιχεία χωρίς σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου.

Στάδιο 2: Αναγνώριση ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής (lifetime ECL) όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του κινδύνου.

Στάδιο 3: Το στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και εφαρμόζεται πλήρης απομείωση με βάση τις πραγματικές ζημιές.

Η μετάβαση μεταξύ των σταδίων βασίζεται σε ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια, όπως καθυστερήσεις πληρωμών, εξωτερικές αξιολογήσεις και εσωτερικές εκτιμήσεις κινδύνου.

- **Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους**

Οι επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) υπόκεινται επίσης στο μοντέλο ECL. Η Εταιρεία αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του εκδότη και εφαρμόζει την τριών σταδίων προσέγγιση, λαμβάνοντας υπόψη εξωτερικές αξιολογήσεις, οικονομικά δεδομένα και μακροοικονομικές προβλέψεις.

- **Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δεσμεύσεις πίστωσης**

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και οι δεσμεύσεις για παροχή πίστωσης αξιολογούνται με βάση την πιθανότητα ενεργοποίησης της υποχρέωσης και την αναμενόμενη ζημία. Η απομείωση υπολογίζεται με lifetime ECL, εφόσον η δέσμευση είναι ενεργή και υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη ιστορικά ποσοστά ενεργοποίησης, καθώς και τις συνθήκες της αγοράς και του αντισυμβαλλομένου.

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες ειδικές κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Αποσβεσμένο Κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν σαν αποτέλεσμα ταμειακές ροές που αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο για την διακράτηση αυτών των χρηματοοικονομικών εργαλείων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την διακράτησή τους μέχρι τη λήξη τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους, επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Αν το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει την πρόθεση της διακράτησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους αλλά προσδοκά να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού όταν χρειάζεται (πχ. για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών ρευστότητας) τότε αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνουν ταμειακές ροές διαφορετικές από κεφάλαιο και τόκους, όπως επενδύσεις σε κεφάλαια της χρηματαγοράς ή παράγωγα, περιλαμβανομένων και διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, επιμετρούνται σε ΕΑΜΚΑ.

### **8.5.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού βιομηχανικού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

### **8.5.10 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις**

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία και από την πιστωτική πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας προβλέπεται συνήθως η είσπραξη των απαιτήσεων εντός χρονικού διαστήματος μεταξύ 30 έως 150 ημερών, με μέσο αριθμό ημερών στις 90 περίπου. Παράλληλα η Μητρική εταιρία έχει προχωρήσει στην ασφάλιση των εμπορικών της απαιτήσεων.

Για τις ανείσπρακτες εμπορικές απαιτήσεις, εκτός των ασφαλισμένων, σχηματίζεται πρόβλεψη επισφάλειας και ξεκινούν άμεσα οι απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της είσπραξης. Οι απαιτήσεις, οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης, διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

### **8.5.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμιακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### **8.5.12 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### 8.5.13 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το βασικό λογιστικό χειρισμό (benchmarktreatment) του ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού.

### 8.5.14 Έντοκες Υποχρεώσεις

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 8.5.15 Μισθώσεις

#### α) Εταιρεία ως μισθωτής λειτουργικών μισθώσεων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, εκτός από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (οι οποίες ορίζονται ως μισθώσεις των οποίων η διάρκεια κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ισούται με 12 ή με λιγότερους μήνες) και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (€ 5 χιλ.). Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων ως λειτουργικό έξοδο με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επιμετρούνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, εξαιρώντας πληρωμές που σχετίζονται με μη μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης. Οι μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, τα ουσιαστικά σταθερά μισθώματα και τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επίσης περιλαμβάνουν τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα. Οι πληρωμές προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορετικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται αρχικά στο κόστος βασιζόμενο στο ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο από τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και την εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής επιμέτρησης, η υποχρέωση μισθώσεων μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων και αυξάνεται με την καταχώριση των τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (με τη χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου). Το αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης ή εάν είναι μικρότερη στην ωφέλιμη ζωή του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει και τις περιόδους όπου υφίσταται δικαίωμα ανανέωσης όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί. Όταν η μίσθωση περιέχει δικαίωμα εξαγοράς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί.

Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου) όποτε:

- Έχει επέλθει μεταβολή στη διάρκεια μίσθωσης στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, όπου στην περίπτωση αυτή επανεπιμετράται η υποχρέωση από τη μίσθωση προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Έχει επέλθει μεταβολή στα μελλοντικά μισθώματα λόγω μεταβολής στον δείκτη ή το επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας, και σε αυτή την περίπτωση επανεπιμετράται η υποχρέωση από τη μίσθωση με την προεξόφληση των αναθεωρημένων συμβατικών καταβολών με το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο (εκτός εάν οι καταβολές των μισθωμάτων αλλάζουν λόγω αλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων όπου σε αυτή την περίπτωση για την προεξόφληση γίνεται χρήση του αναθεωρημένου επιτοκίου).
- Ένα μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογίζεται ως ξεχωριστή μίσθωση και στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση της μίσθωσης επανεπιμετράται με την προεξόφληση των αναθεωρημένων καταβολών μισθωμάτων με το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει αν ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο που τελεί υπό λειτουργική μίσθωση είναι απομειωμένο και για να αντιμετωπίσει λογιστικά τυχόν ζημίες απομείωσης.

#### β) Εταιρεία ως εκμισθωτής λειτουργικών μισθώσεων

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

### 8.5.16 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα καταχωρούνται με συστηματικό τρόπο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα» με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

#### 8.5.17 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### 8.5.18 Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην εκάστοτε χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιριών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανή η ανάκτησή τους.

#### 8.5.19 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, το τίμημα της συναλλαγής ενδέχεται να περιλαμβάνει μεταβλητά στοιχεία (variable consideration), όπως εκπτώσεις, επιστροφές, επιδοτήσεις, μπόνους απόδοσης, ποινές ή άλλα παρόμοια κίνητρα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος στο οποίο αναμένεται να έχει δικαίωμα, χρησιμοποιώντας είτε τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας είτε τη μέθοδο του πλέον πιθανού ποσού, ανάλογα με το ποια προσφέρει την καλύτερη πρόβλεψη. Το εκτιμώμενο μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο συνολικό τίμημα της συναλλαγής μόνο στον βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή των εσόδων όταν αρθεί η σχετική αβεβαιότητα. Η εκτίμηση βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις για μελλοντικές πωλήσεις ή επιδόσεις, ενώ επανεξετάζεται περιοδικά. Η προσέγγιση αυτή διασφαλίζει ότι τα έσοδα αναγνωρίζονται με τρόπο που αντικατοπτρίζει την οικονομική ουσία των συμφωνιών με τους πελάτες.

Τα έσοδα ανωνίζονται όταν (ή καθώς) ικανοποιείται η υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχουν συμφωνηθεί με τον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία καταναλωτικών προϊόντων. Τα καθαρά έσοδα από τις πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου τιμήματος και δηλώνονται χωρίς τις εκπτώσεις επί των πωλήσεων και το τίμημα που καταβάλλεται στους πελάτες. Πρόκειται κυρίως για κίνητρα προώθησης των πωλήσεων τα οποία καταχωρούνται αφαιρετικά των πωλήσεων.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν

η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση της μεθόδου τους πραγματικού επιτοκίου.

- **Έσοδα από ενοίκια**

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο με βάση την σταθερή μέθοδο.

- **Έσοδα από Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **8.5.20 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία**

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τα τελευταία 16 χρόνια της εργασιακής τους ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected UnitCredit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά έξοδα είτε στα λοιπά έσοδα) και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται πλήρως στη χρήση που δημιουργούνται και επιδρούν στην καθαρή θέση.

### **8.5.21 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα**

#### **8.5.21.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών**

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ.) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

#### **8.5.21.2 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Δεδομένου ότι οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, η Εταιρεία δεν είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει κατά τομέα πληροφόρηση στις παρούσες γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών της καταστάσεων.

### **8.5.22 Διανομή μερίσματος**

Η διανομή μερισμάτων ή κερδών προηγούμενων χρήσεων στους μετόχους λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια με ισόποση υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ή άλλο συλλογικό όργανο που έχει τη δικαιοδοσία να προβαίνει σε τέτοια ενέργεια σύμφωνα με τον εμπορικό νόμο.

## 9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 9.1 Ανάλυση κύκλου εργασιών (Πωλήσεων)

Οι πωλήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Πωλήσεις	119.358.265	112.058.093	67.649.335	64.245.051
Εκπτώσεις επί των πωλήσεων	(46.548.263)	(45.580.060)	(33.256.685)	(33.022.412)
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>72.810.002</b>	<b>66.478.033</b>	<b>34.392.650</b>	<b>31.222.639</b>

### 9.2 Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	106.885	141.285	54.543	29.961
Κέρδος από αντίστροφη πρόβλεψη επισφάλειας	92.823	24.379	92.823	24.379
Εκπτώσεις και αποζημιώσεις από προμηθευτές/πελάτες	86.581	43.851	44.243	39.536
Κέρδη από πώληση παγίων	40.993	31.847	11.331	-
Επιστροφή Φόρου Εισοδήματος	21.823	278.367	-	-
Επιχορήγηση ΟΑΕΔ (ΛΑΕΚ)	16.032	10.843	16.032	10.843
Αποτίμηση Χρεογράφων	4.283	2.112	4.283	2.112
Πιστωτικά Μερίσματα	650	455	-	-
Κρατική επιχορήγηση επενδυτικός Ν.3299/2008	-	179.914	-	179.914
Μείωση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ. 9.24)	-	288.712	-	288.712
Λοιπά κονδύλια	89.095	107.230	16.856	13.841
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>459.165</b>	<b>1.219.093</b>	<b>240.111</b>	<b>589.298</b>

### 9.3 Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Μισθοί και Ημερομίσθια	11.100.169	10.116.057	4.275.622	3.920.755
Εργοδοτικές εισφορές	1.867.732	1.565.354	959.850	879.232
Αποζημιώσεις προσωπικού	129.644	387.935	129.644	387.935
Λοιπά έξοδα προσωπικού	726.836	703.400	444.516	385.122
<b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>	<b>13.824.381</b>	<b>12.772.746</b>	<b>5.809.632</b>	<b>5.573.044</b>

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου το 2024 διαμορφώθηκε σε 182 και σε 462 άτομα αντίστοιχα (έναντι 172 και 447 το 2023).

## 9.4 Ανάλυση Εξόδων

Τα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

### 9.4.1 Συγκεντρωτικά στοιχεία εξόδων

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Μισθοδοσία	13.824.381	12.772.746	5.809.631	5.573.045
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.666.908	1.637.790	837.077	646.440
Παροχές τρίτων	2.039.891	1.789.559	1.001.126	959.433
Φόροι & Τέλη	388.330	345.942	215.430	195.742
Διάφορα Έξοδα	7.776.590	6.607.261	3.657.535	2.948.188
Αποσβέσεις	2.010.795	2.008.295	1.085.913	1.078.130
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>27.706.895</b>	<b>25.161.593</b>	<b>12.606.712</b>	<b>11.400.978</b>

### 9.4.2 Ανάλυση Εξόδων ανά Διεύθυνση

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
<b>ΠΑΡΑΓΩΓΗ</b>				
Μισθοδοσία	3.961.512	3.472.422	2.802.785	2.465.815
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	100.180	75.782	100.180	75.782
Παροχές τρίτων	929.958	892.045	710.389	687.712
Φόροι – Τέλη	42.536	41.871	42.469	41.810
Διάφορα έξοδα	256.960	239.328	136.737	121.230
Αποσβέσεις	918.854	867.920	726.483	729.042
<b>Σύνολο Εξόδων Παραγωγής</b>	<b>6.210.000</b>	<b>5.589.368</b>	<b>4.519.043</b>	<b>4.121.391</b>
<b>ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b>				
Μισθοδοσία	3.400.760	3.319.783	795.482	977.129
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	346.077	360.852	436.158	316.288
Παροχές τρίτων	527.974	411.050	51.257	51.050
Φόροι – Τέλη	149.650	143.036	53.869	45.920
Διάφορα έξοδα	851.272	508.355	243.297	240.421
Αποσβέσεις	225.122	323.089	47.109	41.032
<b>Σύνολο Εξόδων Διοίκησης</b>	<b>5.500.855</b>	<b>5.066.165</b>	<b>1.627.172</b>	<b>1.671.840</b>
<b>ΔΙΑΘΕΣΗ</b>				
Μισθοδοσία	6.462.109	5.980.541	2.211.364	2.130.101
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.220.651	1.201.156	300.739	254.370
Παροχές τρίτων	581.959	486.464	239.480	220.671
Φόροι – Τέλη	196.144	161.035	119.092	108.012
Διάφορα έξοδα	6.668.358	5.859.578	3.277.501	2.586.537
Αποσβέσεις	866.819	817.286	312.321	308.056
<b>Σύνολο Εξόδων Διάθεσης</b>	<b>15.996.040</b>	<b>14.506.060</b>	<b>6.460.497</b>	<b>5.607.747</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>27.706.895</b>	<b>25.161.593</b>	<b>12.606.712</b>	<b>11.400.978</b>

Για τη χρήση 2024 συμφωνήθηκαν αμοιβές από τη Μητρική σε εταιρία Ορκωτών Λογιστών για υπηρεσίες τακτικού ελέγχου 30.000 € ( 2023 : 30.000 € ). Για τον Όμιλο το αντίστοιχο ποσό ήταν 59.837 € ( 2022 : 59.755 € ) . Η Εταιρεία συμφώνησε, τέλος για τη χρήση 2024 ποσό € 21.000 (2023: € 18.000) για υπηρεσίες Έκδοσης Φορολογικού Πιστοποιητικού καθώς και ποσό 5.000€ για λοιπές υπηρεσίες.

### 9.5 Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές

Τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Συναλλαγματικές διαφορές-κέρδη	27.521	100.551	2.767	46
Συναλλαγματικές διαφορές-(ζημίες)	(36.246)	(132.160)	(5.895)	(2.704)
<b>Σύνολο καθαρών κερδών/(ζημιών)</b>	<b>(8.725)</b>	<b>(31.609)</b>	<b>(3.128)</b>	<b>(2.658)</b>

### 9.6 Λοιπά Έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων	309.480	158.402	247.436	101.266
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	66.092	-	66.092	-
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα	4.726	9.300	4.726	9.300
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων	1.054	25.744	1.054	25.744
Ζημίες από τακτοποίηση πελατών-Προμηθευτών	221	179	221	179
Πρόβλεψη Απομείωσης Αποθεμάτων	-	83.717	-	14.701
Λοιπά κονδύλια	21.157	117.898	40.544	21.847
<b>Σύνολο</b>	<b>402.730</b>	<b>395.240</b>	<b>360.073</b>	<b>173.037</b>

### 9.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα – Έξοδα/(Έσοδα)

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα – έξοδα/(έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

#### 9.7.1 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Τόκοι ομολογιακών δανείων	205.807	305.222	205.807	305.222
Χρηματ/μικό Κόστος Μισθώσεων	107.660	102.204	25.448	27.856
Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων	76.056	66.319	76.056	66.319
Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων	60.847	159.449	13.984	65.576
Τόκοι χρηματοδότησης Factoring	44.341	40.185	44.341	40.185
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	34.187	37.926	13.968	13.786
<b>Σύνολο</b>	<b>528.898</b>	<b>711.305</b>	<b>379.604</b>	<b>518.944</b>

#### 9.7.2 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	57.535	42.928	69	836
Έσοδα συμμετοχών	1.107	4	669.652	399.984
<b>Σύνολο</b>	<b>58.642</b>	<b>42.932</b>	<b>669.721</b>	<b>400.820</b>

## 9.8 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Τρέχων Φόρος χρήσης	975.756	875.876	404.674	425.772
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Εσοδο)	103.929	3.986	103.929	3.986
Διαφορά Φόρου προηγούμενης χρήσης	(474)	(57.621)	(474)	(57.621)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.079.211</b>	<b>822.241</b>	<b>508.129</b>	<b>372.137</b>

Για τη μητρική Εταιρία ο τρέχων φόρος υπολογίστηκε, όπως και πέρσι με συντελεστή 22% βάσει των διατάξεων του νόμου 4172/2013. Η φορολογία σε άλλες επικράτειες υπολογίζεται με συντελεστές που επικρατούν σε αυτές και οι οποίοι ήταν κατά τη διάρκεια του έτους 2024: Κύπρος 12,5% και Ρουμανία 16%. (αμετάβλητα).

Η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές ή τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, όπου συντρέχει περίπτωση, για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	Από το 2019, υπό εξέλιξη στη χρήση 2024 η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού
EUREKA Ltd	Από το 2016, υπό εξέλιξη στη χρήση 2024 η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού
ZOULAMA HOLDINGS LIMITED	Από το 2020, υπό εξέλιξη στη χρήση 2024 η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού
INTERSTAR CHIM S.A.	Από το 2020, έχει υποβληθεί το Μάιο 2025 η Δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος

Οι χρήσεις 2011 έως και 2023 της μητρικής Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και μεταγενέστερα με το άρθρο 65Α Ν.4174/13 (νυν 4987/2022) και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο διότι οι χρήσεις 2019 έως και 2023 δεν έχουν παραγραφεί. Επιπρόσθετα την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της μητρικής εταιρείας του Ομίλου από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2024 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Για τις EUREKA Ltd και ZOULAMA οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν δικό τους φορολογικό έλεγχο διότι οι χρήσεις από 2016 έως 2023 δεν έχουν παραγραφεί.

Για την INTERSTAR CHIM SA οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν δικό τους φορολογικό έλεγχο διότι οι χρήσεις από 2020 έως 2023 δεν έχουν παραγραφεί.

Από τη διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμάται ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας.

Η Μητρική εταιρία του Ομίλου ελέγχθηκε φορολογικά μέσα στο 2020 αναδρομικά για το οικονομικό έτος 2015 (χρήση 2014). Ο φορολογικός έλεγχος προχώρησε στον καταλογισμό συνολικού ποσού κύριου φόρου και προστίμων συνολικής αξίας 254.905,19 Ευρώ και προσαυξήσεων Ευρώ 86.949,29. Η εταιρία προσέφυγε στην Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών όπου κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή βάσει του αρ.63 του Ν.4174/2013 την 30/3/2021. Μετά τη σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής η εταιρία προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια και η υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας στις 17/5/2022 χωρίς έως σήμερα να έχει εκδοθεί η απόφαση.

Η Μητρική εταιρία του Ομίλου ελέγχθηκε φορολογικά μέσα στο 2021 αναδρομικά για το οικονομικό έτος 2016 (χρήση 2015). Ο φορολογικός έλεγχος προχώρησε στον καταλογισμό συνολικού ποσού κύριου φόρου και προστίμων Ευρώ 488.618,99 και προσαυξήσεων Ευρώ 159.501,91. Η εταιρία προσέφυγε στην Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών όπου κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή βάσει του αρ.63 του Ν.4174/2013 την 21/1/2022. Μετά τη σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής η εταιρία προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια και υπέβαλε προσφυγή στις 27/5/2022. Η υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας στις 17/3/2023.

Στις 14 Μαρτίου 2024 εκδόθηκε από το Διοικητικό Εφετείο Λάρισας η απόφαση ΑΟ39/2024 με την οποία έκανε δεκτή την προσφυγή της Εταιρείας για το φορολογικό έλεγχο του οικονομικού έτους 2016 (χρήση 2015). Ταυτοχρόνως ακύρωσε τη σιωπηρή, εκ μέρους του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ), απόρριψη της υπ. Αριθμ 1087/2022 ενδικοφανούς προσφυγής. Στις 10 Απριλίου 2024 έγινε επιστροφή του ποσού € 502.085,60 που είχε καταβληθεί στα προηγούμενα έτη μέρος του οποίου συμψηφισε τρέχουσες οφειλές και το υπόλοιπο κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό. Το ανωτέρω γεγονός δεν είχε καμία επίδραση στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Τον Ιούνιο 2022 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για το οικονομικό έτος 2017 (χρήση 2016) τα αποτελέσματα του οποίου έχουν έως εξής: Κύριος Φόρος Ευρώ 117.577,87,00 και προσαυξήσεις Ευρώ 20.337,97. Η εταιρία προσέφυγε στην Διεύθυνση

Επίλυσης Διαφορών όπου κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή βάσει του αρ.63 του Ν.4174/2013 την 25/7/2022. Μετά τη σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής η εταιρία προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια στο Βόλο και υπέβαλε προσφυγή στις 20/1/2023.

Η Εταιρία παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της διαδικασίας των ως άνω διαφορών φορολογικού ελέγχου ( αντιπαραθέσεις που έχει με το Ελληνικό Δημόσιο για τις χρήσεις 2014 και 2016) και θεωρεί με ισχυρά επιχειρήματα ότι υπάρχει μεγάλη πιθανότητα να δικαιωθεί οριστικά και αμετάκλητα στα διοικητικά δικαστήρια. Κατόπιν τούτου, δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση.

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου είχε καταχωρηθεί πρόβλεψη το 2020 που αφορούσε σε φορολογικό έλεγχο στη θυγατρική της Ρουμανίας. Στις 16 Ιουνίου 2022 η θυγατρική αποπλήρωσε το ποσό της οφειλής ύψους €279.193,34. Στις 23 Φεβρουαρίου 2023 δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα της κυβερνήσεως ο Νόμος 34/2023 με τον οποίο διευθετήθηκε το ζήτημα της φορολόγησης των διατακτικών σίτισης. Βάσει του Νόμου η θυγατρική είχε δικαίωμα επιστροφής ή συμψηφισμού του ανωτέρω ποσού κάτι που έγινε τον Ιανουάριο του 2024 όταν και συμψηφίσθηκε ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος με το ποσό που είχε πληρωθεί τον Ιούνιο του 2022.

Η συμφωνία του φόρου μεταξύ των ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και αυτών που προβλέπονται από τον φορολογικό νόμο συνοψίζεται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	7.241.991	5.161.669	3.002.500	2.472.204
Συντελεστής φορολογίας	22%	22%	22%	22%
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμοστέου φορολογικού	1.593.238	1.135.567	660.550	543.885
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα / (αφορολόγητα έσοδα)	(301.114)	(220.389)	(152.421)	(171.748)
Διαφορά Φορολογικού Συντελεστή	(212.913)	(92.937)	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.079.211</b>	<b>822.241</b>	<b>508.129</b>	<b>372.137</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

### 9.8.1 Πίνακας Αναβαλλόμενης Φορολογίας Ομίλου και Εταιρίας

(Ποσά σε Ευρώ)	01.01.2024	Μεταβολή μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	Μεταβολή μέσω κατάστασης συνολικών εισοδ/των	31.12.2024
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	243.431	-	-	243.431
Αποζημίωση προσωπικού	112.676	14.540	8.070	135.286
Απομείωση αποθεμάτων	28.308	(20.467)	-	7.841
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	5.662	(1.449)	-	4.213
Διαφορές στην ωφέλιμη ζωή και διαγραφές άυλων	(21.752)	2.811	-	(18.941)
<b>Σύνολο Απαιτήσεων (α)</b>	<b>368.325</b>	<b>(4.564)</b>	<b>8.070</b>	<b>371.831</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Διαφορά στην ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων	1.135.511,75	57.898	-	(1.077.614)
Διαφορά αναπροσαρμογής γηπέδων οικοπέδων	298.940	(157.262)	-	141.678
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>(836.572)</b>	<b>(99.364)</b>	<b>-</b>	<b>(935.936)</b>
<b>Καθαρό Υπόλοιπο (α) - (β)</b>	<b>(468.247)</b>	<b>(103.929)</b>	<b>8.070</b>	<b>(564.106)</b>



## 9.9 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

### 9.9.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου.

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>							
<b>31.12.2022</b>	<b>3.103.336</b>	<b>15.778.116</b>	<b>13.490.560</b>	<b>1.163.615</b>	<b>2.899.010</b>	<b>422.790</b>	<b>36.857.427</b>
Προσθήκες	-	112.723	321.910	100.506	87.554	203.378	826.071
Πωλήσεις	-	-	-	(85.641)	(1.028.819)	132.636	(981.824)
Μεταφορά στα πάγια κατεχόμενα προς πώληση	(790.000)	-	-	-	-	-	(790.000)
Μεταφορές	-	71.924	134.078	-	2.018	(343.391)	(135.371)
Προκαταβολές	-	-	-	-	-	501.519	501.519
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης	(6.196)	(10.713)	(11.245)	(4.161)	(2.392)	(1.068)	(35.775)
<b>31.12.2023</b>	<b>2.307.140</b>	<b>15.952.050</b>	<b>13.935.303</b>	<b>1.174.319</b>	<b>1.957.371</b>	<b>915.864</b>	<b>36.242.047</b>
Προσθήκες	-	91.773	228.602	92.957	94.247	1.895.921	2.403.500
Πωλήσεις	-	-	-	(119.157)	-	-	(119.157)
Καταστροφές	-	-	(578.241)	(77)	-	-	(578.318)
Μεταφορές	-	88.785	1.031.136	-	2.021	(1.121.942)	-
Προκαταβολές	-	-	-	-	-	49.153	49.153
<b>31.12.2024</b>	<b>2.307.140</b>	<b>16.132.608</b>	<b>14.616.800</b>	<b>1.148.042</b>	<b>2.053.639</b>	<b>1.738.996</b>	<b>37.997.225</b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
<b>31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>7.517.064</b>	<b>11.213.188</b>	<b>566.515</b>	<b>2.610.671</b>	<b>-</b>	<b>21.907.438</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	-	556.656	482.551	66.650	68.999	-	1.174.856
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	(80.511)	(1.013.219)	-	(1.093.730)
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης	-	(1.318)	(11.419)	(2.701)	(2.042)	-	(17.480)
<b>31.12.2023</b>	<b>-</b>	<b>8.072.402</b>	<b>11.684.320</b>	<b>549.953</b>	<b>1.664.409</b>	<b>-</b>	<b>21.971.084</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	-	576.763	462.938	44.168	72.884	-	1.156.753
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	(116.657)	-	-	(116.657)
Καταστροφές	-	-	(577.464)	(77)	-	-	(577.541)
<b>31.12.2024</b>	<b>-</b>	<b>8.649.165</b>	<b>11.569.794</b>	<b>477.387</b>	<b>1.737.293</b>	<b>-</b>	<b>22.433.639</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023</b>	<b>2.307.140</b>	<b>7.879.648</b>	<b>2.250.983</b>	<b>624.366</b>	<b>292.962</b>	<b>915.864</b>	<b>14.270.963</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024</b>	<b>2.307.140</b>	<b>7.483.443</b>	<b>3.047.006</b>	<b>670.655</b>	<b>316.346</b>	<b>1.738.996</b>	<b>15.563.586</b>

### 9.9.2 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Εταιρίας

(Ποσά σε Ευρώ)	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>							
<b>01.01.2023</b>	<b>1.965.000</b>	<b>13.890.409</b>	<b>11.585.473</b>	<b>140.861</b>	<b>1.047.481</b>	<b>226.513</b>	<b>28.855.737</b>
Προσθήκες	-	27.735	209.617	59.448	53.820	203.378	553.998
Μεταφορά στα πάγια κατεχόμενα προς πώληση	(790.000)	-	-	-	-	-	(790.000)
Μεταφορές	-	71.924	134.078	-	2.018	(208.020)	-
Προκαταβολές για Αγορές Παγίων	-	-	-	-	-	367.449	367.449
<b>31.12.2023</b>	<b>1.175.000</b>	<b>13.990.068</b>	<b>11.929.168</b>	<b>200.309</b>	<b>1.103.319</b>	<b>589.320</b>	<b>28.987.184</b>
Προσθήκες	-	91.773	193.034	-	53.351	1.064.374	1.402.532
Πωλήσεις	-	-	-	(3.978)	-	-	(3.978)
Καταστροφές	-	-	(578.241)	(77)	-	-	(578.318)
Μεταφορές	-	88.785	1.031.136	-	2.021	(1.121.942)	-
Προκαταβολές για Αγορές Παγίων	-	-	-	-	-	188.483	188.483
<b>31.12.2024</b>	<b>1.175.000</b>	<b>14.170.626</b>	<b>12.575.097</b>	<b>196.254</b>	<b>1.158.691</b>	<b>720.235</b>	<b>29.995.903</b>
<b>Αποσβέσεις</b>							
<b>01.01.2023</b>	-	<b>7.401.947</b>	<b>9.239.025</b>	<b>99.630</b>	<b>923.094</b>	-	<b>17.663.696</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	-	440.078	361.877	5.848	32.555	-	840.358
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	-	-	-	-
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-
<b>31.12.2023</b>	-	<b>7.842.025</b>	<b>9.600.902</b>	<b>105.478</b>	<b>955.649</b>	-	<b>18.504.054</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	-	452.789	333.652	8.489	37.859	-	832.789
Αποσβέσεις Πωληθέντων	-	-	-	(1.479)	-	-	(1.479)
Καταστροφές	-	-	(577.463)	(77)	-	-	(577.540)
<b>31.12.2024</b>	-	<b>8.294.814</b>	<b>9.357.091</b>	<b>112.411</b>	<b>993.508</b>	-	<b>18.757.824</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023</b>	<b>1.175.000</b>	<b>6.148.043</b>	<b>2.328.266</b>	<b>94.831</b>	<b>147.670</b>	<b>589.320</b>	<b>10.483.130</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024</b>	<b>1.175.000</b>	<b>5.875.812</b>	<b>3.218.006</b>	<b>83.843</b>	<b>165.183</b>	<b>720.235</b>	<b>11.238.079</b>

### 9.9.3 Εμπράγματα Εξασφαλίσεις

Οικόπεδα και κτίρια πλήρους κυριότητας, με λογιστική αξία € 9.430.584 (2023: €9.826.789), ήταν υποθηκευμένα ως εξασφάλιση για δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου (βλ. Σημείωση 9.23). Τα εν λόγω ακίνητα περιλαμβάνουν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες τελικών προϊόντων που βρίσκονται στο Δήμο Βόλου, Α ΒΙΠΕ και ανήκουν στην ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε καθώς και εγκαταστάσεις παραγωγής και αποθήκευσης προϊόντων στη Ρουμανία, στο Δήμο Βουκουρεστίου, Τομέας 3, Λεωφόρος Basarabia αρ. 256, που ανήκουν στην Interstar Chim S.A.

Στις 11 Απριλίου 2025 με την απόφαση 6258Σ του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε εξαίλιψη της υποθήκης επί ακινήτων που περιλαμβάνουν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε

### 9.9.4 Επιμέτρηση Παγίων στην Εύλογη Αξία

Η Εταιρία και ο Όμιλος απεικονίζουν τις αξίες των Οικοπέδων και Κτιρίων στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία επανεκτίμησης.

Στις 31.12.2024 το αποθεματικό από τις διαφορές αναπροσαρμογής ανέρχεται σε 3,5 εκατομμύρια €.

Ειδικότερα για τα περιουσιακά στοιχεία της Μητρικής, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για 31.12.2022 έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή με γνώση και εμπειρία στην επιμέτρηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Η επανεκτίμηση έγινε σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα εκτιμήσεων γης και εγκαταστάσεων και βασίστηκε σε συγκρίσιμες εκτιμήσεις της αγοράς. Συγκεκριμένα για τα:

#### Α) Οικόπεδα

Για την εκτίμηση των γηπέδων της επιχείρησης με την Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach ή Comparable Method of Valuation) χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία και πληροφορίες από:

- Μεσιτικά γραφεία της περιοχής
- Την Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία
- Από την ίδια την επιχείρηση
- Από στοιχεία των αγορών της ίδιας της εταιρίας αλλά και έρευνα αγοράς που διενεργήθηκε για τις αγορές γειτονικών τμημάτων που πραγματοποιήθηκαν από άλλες επιχειρήσεις ή ιδιώτες.

#### Β) Κτίρια

Για την εκτίμηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του κεντρικού βιομηχανικού συγκροτήματος της επιχείρησης χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία και πληροφορίες από:

- Μεσιτικά γραφεία της περιοχής
- Γραφεία μελετών και κατασκευών για το κόστος κατασκευής των κτιρίων,
- Την επιχείρηση για το χρόνο κατασκευής των κτιρίων σύμφωνα με τις αρχικές άδειες κατασκευής και εργασίες ανακαίνισης των κτιρίων,
- Λογιστικά στοιχεία, ήτοι ανάλυση των κωδικών παγίων που αφορούν τον λογαριασμό 11 (οικοδομή & εγκαταστάσεις υποδομής της),
- Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις εκτιμώμενες εγκαταστάσεις.

Η εκτίμηση πραγματοποιείται αρχικά στον προσδιορισμό της αξίας αναπαραγωγής ή αντικατάστασης των υπό εκτίμηση κτιριακών εγκαταστάσεων (προσέγγιση του κόστους).

Η τελευταία επιμέτρηση της εύλογης αξίας για τα ακίνητα της INTERSTAR SA έγινε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

#### Γ) Αποθεματικό Αναπροσαρμογής

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής απεικονίζεται στη σημείωση 9.21 και δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της Εταιρίας ή του Ομίλου.

Δεν θεωρείται ότι υπήρξε σημαντική μεταβολή στις αξίες των ακινήτων στο 2024 και ως εκ τούτου δεν επαναυπολογίστηκαν τα πάγια.

### 9.10 Πάγια κατεχόμενα προς πώληση

Η Μητρική Εταιρία είχε ταξινομήσει, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 5 (IFRS 5), ένα οικόπεδο στην περιοχή της Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης ως περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση. Η διοίκηση της Εταιρίας είχε λάβει στο τέλος του 2023 τη στρατηγική απόφαση να πωλήσει το οικόπεδο εντός του 2024 και είχε ξεκινήσει ενεργές ενέργειες για την εξεύρεση αγοραστή. Το οικόπεδο είχε αποτιμηθεί στην κατώτερη αξία μεταξύ της λογιστικής του αξίας και της εύλογης αξίας μείον το εκτιμώμενο κόστος πώλησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του IFRS 5. Η πώληση πραγματοποιήθηκε στις 25 Ιουνίου 2024. Το τίμημα της πώλησης ήταν Ευρώ 800.000 και από την πώληση προέκυψε κέρδος ύψους Ευρώ 10.000.

## 9.11 Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

### 9.11.1 Γενικά Στοιχεία

Η Εταιρία και ο Όμιλος μισθώνουν Κτίρια ,Μηχανήματα , Αυτοκίνητα και Λοιπό Εξοπλισμό για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών. Ο μέσος όρος των συμβολαίων μίσθωσης είναι 5 έτη (2023 - 5 έτη). Στις συμβάσεις δεν υπάρχει όρος για την εξαγορά του μίσθιου στο τέλος της μίσθωσης.

### 9.11.2 Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης των μισθωμένων παγίων εμφανίζονται στον ισολογισμό σε ξεχωριστή γραμμή και αναλύονται ως ακολούθως (ποσά σε Ευρώ):

Δικαιώματα Χρήσης Παγίων Ομίλου	Κτίρια & Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>				
<b>31.12.2022</b>	<b>1.502.713</b>	<b>144.432</b>	<b>1.759.009</b>	<b>3.406.154</b>
Κτήσεις	1.074.160	-	581.821	1.655.981
Μειώσεις	(882.817)	-	(347.192)	(1.230.009)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(5.746)	-	(3.515)	(9.261)
<b>31.12.2023</b>	<b>1.688.310</b>	<b>144.432</b>	<b>1.990.123</b>	<b>3.822.865</b>
Κτήσεις	157.923	-	664.770	822.693
Μειώσεις	-	(144.432)	(175.582)	(320.013)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-
<b>31.12.2024</b>	<b>1.846.233</b>	<b>-</b>	<b>2.479.312</b>	<b>4.325.545</b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
<b>31.12.2022</b>	<b>1.070.947</b>	<b>64.192</b>	<b>1.010.246</b>	<b>2.145.385</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	344.534	16.048	359.542	720.124
Μειώσεις	(882.817)	-	(347.192)	(1.230.009)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(6.212)	-	(2.712)	(8.924)
<b>31.12.2023</b>	<b>526.452</b>	<b>80.240</b>	<b>1.019.884</b>	<b>1.626.576</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	339.068	16.048	389.372	744.488
Μειώσεις	-	(96.288)	(175.581)	(271.870)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-
<b>31.12.2024</b>	<b>865.520</b>	<b>-</b>	<b>1.233.674</b>	<b>2.099.194</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023</b>	<b>1.161.858</b>	<b>64.192</b>	<b>970.239</b>	<b>2.196.289</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024</b>	<b>980.713</b>	<b>-</b>	<b>1.245.638</b>	<b>2.226.351</b>

Δικαιώματα Χρήσης Παγίων Εταιρίας	Κτίρια & Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>				
<b>31.12.2022</b>	<b>212.131</b>	<b>144.432</b>	<b>752.149</b>	<b>1.108.712</b>
Προσθήκες	-	-	159.764	159.764
Μειώσεις	-	-	(218.879)	(218.879)
<b>31.12.2023</b>	<b>212.131</b>	<b>144.432</b>	<b>693.034</b>	<b>1.049.597</b>
Προσθήκες	-	-	65.976	65.976
Μειώσεις	-	(144.432)	-	(144.432)
<b>31.12.2024</b>	<b>212.131</b>	<b>-</b>	<b>759.011</b>	<b>971.142</b>
<b>Αποσβέσεις</b>				
<b>31.12.2022</b>	<b>26.788</b>	<b>64.192</b>	<b>441.545</b>	<b>532.525</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	67.952	16.048	122.829	206.829
Μειώσεις	-	-	(218.879)	(218.879)
<b>31.12.2023</b>	<b>94.740</b>	<b>80.240</b>	<b>345.495</b>	<b>520.475</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	67.953	16.048	138.428	222.429
Μειώσεις	-	(96.288)	-	(96.288)
<b>31.12.2024</b>	<b>162.693</b>	<b>-</b>	<b>483.923</b>	<b>646.616</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023</b>	<b>117.391</b>	<b>64.192</b>	<b>347.540</b>	<b>529.122</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024</b>	<b>49.438</b>	<b>-</b>	<b>275.088</b>	<b>324.526</b>

## 9.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία και Υπεραξία

### 9.12.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως (ποσά σε Ευρώ):

Όμιλος	Λογισμικά	Σήματα	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>			
<b>31.12.2022</b>	<b>757.039</b>	<b>464.368</b>	<b>1.221.407</b>
Προσθήκες	7.722	-	7.722
Συναλλαγματικές Διαφορές	(767)	(245)	(1.012)
<b>31.12.2023</b>	<b>763.994</b>	<b>464.122</b>	<b>1.228.117</b>
Προσθήκες	4.581	630	5.211
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-
<b>31.12.2024</b>	<b>768.575</b>	<b>464.753</b>	<b>1.233.328</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
<b>31.12.2022</b>	<b>542.053</b>	<b>314.103</b>	<b>856.156</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	59.057	54.243	113.300
Συναλλαγματικές Διαφορές	(644)	(245)	(889)
<b>31.12.2023</b>	<b>600.467</b>	<b>368.100</b>	<b>968.567</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	55.197	54.356	109.553
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-
<b>31.12.2024</b>	<b>655.663</b>	<b>422.457</b>	<b>1.078.120</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023</b>	<b>163.528</b>	<b>96.022</b>	<b>259.550</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024</b>	<b>112.912</b>	<b>42.296</b>	<b>155.208</b>

Η Εταιρία	Λογισμικά	Σήματα	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>			
<b>31.12.2022</b>	<b>571.845</b>	<b>79.310</b>	<b>651.155</b>
Προσθήκες	5.570	-	5.570
<b>31.12.2023</b>	<b>577.415</b>	<b>79.310</b>	<b>656.725</b>
Προσθήκες	2.415	-	2.415
<b>31.12.2024</b>	<b>579.830</b>	<b>79.310</b>	<b>659.140</b>
<b>Αποσβέσεις</b>			
<b>31.12.2022</b>	<b>409.896</b>	<b>79.310</b>	<b>489.206</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	30.942	-	30.942
<b>31.12.2023</b>	<b>440.838</b>	<b>79.310</b>	<b>520.148</b>
Αποσβέσεις Χρήσης	30.695	-	30.695
<b>31.12.2024</b>	<b>471.533</b>	<b>79.310</b>	<b>550.843</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023</b>	<b>136.577</b>	<b>-</b>	<b>136.577</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024</b>	<b>108.297</b>	<b>-</b>	<b>108.297</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Επίσης, στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς σημάτων καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την απόκτησή τους.

### 9.12.2 Υπεραξία

Το ποσό της υπεραξίας ποσού Ευρώ 1.417.317,00 προέκυψε σε παλαιότερη χρήση από την εξαγορά του 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Interstar Chim S.A., με έδρα στην Ρουμανία, από τη θυγατρική Εταιρία ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ. Η εξαγορά έγινε μέσω της Εταιρίας Zoulama Holdings Ltd η οποία ιδρύθηκε για αυτό το σκοπό.

### 9.12.3 Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες

Τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και τα οποία επιμετρούνται σε εύλογες αξίες για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως ακολούθως:

Όμιλος	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	39.430	24.844	-	64.274
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης Λοιπών Εισοδημάτων	17.000		48.211	65.211
<b>Σύνολο</b>	<b>56.430</b>	<b>24.844</b>	<b>48.211</b>	<b>129.485</b>

  

Εταιρία	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	39.430	24.844	-	64.274
<b>Σύνολο</b>	<b>39.430</b>	<b>24.844</b>	-	<b>64.274</b>

**Επίπεδο 1:** Στο επίπεδο αυτό κατατάσσονται περιουσιακά στοιχεία, διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές.

**Επίπεδο 2:** πρόκειται για περιουσιακά τα οποία δεν είναι συμπεριλαμβάνονται στο επίπεδο 1, των οποίων οι αξίες είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμες.

**Επίπεδο 3:** περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές.

Επίσης θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά την απόκτηση της συμμετοχής του 57,14% της ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ από την μητρική Εταιρία Εύρηκα Ελλάς Α.Ε. στις 30.09.2008 προέκυψε διαφορά ενοποίησης ποσού Ευρώ 3.179.119 η οποία καταχωρήθηκε αφαιρετικά των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων λόγω της κοινής διοίκησης του Ομίλου και της εξαίρεσης της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 3 για την υποχρεωτική αναγνώριση της υπεραξίας ως περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου.

### 9.13 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η θυγατρική Εταιρία (και οι δύο θυγατρικές αυτής Zoulama Holdings limited, interstar S.A) στην οποία συμμετέχει η μητρική Εταιρία και περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2024 και 2023 αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Εταιρία	Έδρα	% Συμμετοχής	Αξία Συμμετοχής
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	Κύπρος	57,14	10.000.000
<b>Σύνολο</b>			<b>10.000.000</b>

Η διοίκηση του Ομίλου κατά την οριστικοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών της (με άμεση ή έμμεση συμμετοχή) εξέτασε εάν υπάρχουν ενδείξεις για τυχόν απομείωση και έκρινε ότι δεν τίθεται τέτοιο θέμα.

### 9.14 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα στην Εύλογη Αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν τις κάτωθι συμμετοχές:

#### 9.14.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση Ομίλου (έτη 2024 και 2023):

2024 Όμιλος	Έδρα	% Συμμετοχής	Αξία Συμμετοχής
Domain Holdings Public Limited	Κύπρος	0,77	38.434
Antonis Papadopoulos	Κύπρος	0,18	11.961
Green Dot (Cyprus) Public Co Limited	Κύπρος	1,91	3.417
MEBA Lemessos Ltd	Κύπρος	2,00	2.349
Alkis H. Hadjikyriakos Public Co LTD	Κύπρος	0,05	9.050
Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ	Βόλος	2,46	2.214
<b>Σύνολο</b>			<b>67.425</b>

2023	Όμιλος	Έδρα	% Συμμετοχής	Αξία Συμμετοχής
	Domain Holdings Public Limited	Κύπρος	0,77	38.434
	Antonis Papadopoulos	Κύπρος	0,18	11.961
	Green Dot (Cyprus) Public Co Limited	Κύπρος	1,91	3.417
	MEBA Lemessos Ltd	Κύπρος	2,00	2.349
	Alkis H. Hadjikyriakos Public Co LTD	Κύπρος	0,05	6.950
	Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ	Βόλος	2,46	2.214
	<b>Σύνολο</b>			<b>65.325</b>

#### 9.14.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση Εταιρίας (έτη 2024 και 2023):

2024	Εταιρία	Έδρα	% Συμμετοχής	Αξία Συμμετοχής
	Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ	Βόλος	2,46	2.214
	<b>Σύνολο</b>			<b>2.214</b>

2023	Εταιρία	Έδρα	% Συμμετοχής	Αξία Συμμετοχής
	Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ	Βόλος	2,46	2.214
	<b>Σύνολο</b>			<b>2.214</b>

#### 9.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Εγγυήσεις υπέρ ΔΕΗ	18.952	18.952	18.952	18.952
Εγγυήσεις υπέρ εκμισθωτών ακινήτων	1.300	1.300	1.300	1.300
Λοιπά κονδύλια	9.179	9.179	9.179	9.179
<b>Σύνολο</b>	<b>29.431</b>	<b>29.431</b>	<b>29.431</b>	<b>29.431</b>

#### 9.16 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Εμπορεύματα	6.722.053	5.629.541	879.086	585.142
Προϊόντα και υποπροϊόντα	2.848.582	2.233.949	1.910.191	1.527.126
Υλικά παραγωγής και υλικά συσκευασίας	6.474.548	6.160.609	4.779.100	4.351.239
Ανταλλακτικά συντήρησης μηχανημάτων	330.913	277.491	301.743	277.491
Μείον: Προβλέψεις	(443.439)	(536.445)	(53.313)	(146.135)
<b>Σύνολο</b>	<b>15.932.657</b>	<b>13.765.145</b>	<b>7.816.807</b>	<b>6.594.863</b>
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	600.679	385.806	600.678	385.805
<b>Σύνολο</b>	<b>16.533.336</b>	<b>14.150.951</b>	<b>8.417.485</b>	<b>6.980.668</b>

#### 9.17 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Πελάτες	14.539.241	14.716.134	5.079.282	4.976.212
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	3.072.492	2.619.469	2.748.724	2.057.058
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	1.516.448	1.516.448	1.516.448	1.516.448
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>19.128.181</b>	<b>18.852.051</b>	<b>9.344.454</b>	<b>8.549.718</b>
Μείον Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.893.030)	(2.896.713)	(2.678.549)	(2.678.549)
<b>Σύνολο</b>	<b>16.235.151</b>	<b>15.955.338</b>	<b>6.665.905</b>	<b>5.871.169</b>

## 9.18 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές να καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ	39.430	38.099	39.430	38.099
Μετοχές Μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ	24.844	21.893	24.844	21.893
<b>Σύνολο</b>	<b>64.274</b>	<b>59.992</b>	<b>64.274</b>	<b>59.992</b>

## 9.19 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Απαίτηση ΦΠΑ	719.686	269.024	465.372	196.832
Λοιποί χρεώστες	715.210	525.554	54.527	2.048
Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος προηγ. χρήσεων	479.176	905.225	479.176	905.225
Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος τρέχοντος έτους	374.175	519.717	-	-
Εκπτώσεις επί αγορών & αγορές υπό παραλαβή	117.583	73.779	117.583	73.779
Διάφορα έξοδα επόμενων χρήσεων	56.949	92.743	56.951	92.743
Λογ/σμοί διαχ. προκαταβ. & πιστώσεων	20.736	32.690	(5.176)	(3.045)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.483.515</b>	<b>2.418.732</b>	<b>1.168.433</b>	<b>1.267.582</b>

## 9.20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Καταθέσεις Όψεως	3.846.651	3.731.955	26.590	31.085
Ταμείο	8.070	11.227	7.084	10.229
<b>Σύνολο</b>	<b>3.854.721</b>	<b>3.743.182</b>	<b>33.674</b>	<b>41.314</b>

## 9.21 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 4.563.000 διηρημένο σε 15.210.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η κάθε μία.

## 9.22 Λοιπά αποθεματικά

Οι λογαριασμοί των Λοιπών Αποθεματικών αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
<b>Διαφορές Αναπροσαρμογής</b>				
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Παγίων	3.509.180	3.713.995	3.509.180	3.713.995
<b>Σύνολο Διαφορών Αναπροσαρμογής</b>	<b>3.509.180</b>	<b>3.713.995</b>	<b>3.509.180</b>	<b>3.713.995</b>
<b>Λοιπά Αποθεματικά</b>				
Αφορολόγητα Αποθεματικά	3.179.910	3.179.910	3.179.910	3.179.910
Τακτικό Αποθεματικό	1.087.423	957.532	1.087.423	957.532
Έκτακτα Αποθεματικά	806.843	806.843	806.843	806.843
<b>Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών</b>	<b>5.074.176</b>	<b>4.944.285</b>	<b>5.074.176</b>	<b>5.074.176</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>8.583.356</b>	<b>8.658.280</b>	<b>8.583.356</b>	<b>8.658.280</b>

- **Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων:** Το συγκεκριμένο αποθεματικό αφορά την υπεραξία που προέκυψε από τις αποτιμήσεις των ακινήτων σε εύλογες αξίες κατά εφαρμογή του ΔΛΠ 16 μειωμένο κατά την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία. Επιπλέον, η Εταιρία κάνοντας χρήση των προβλέψεων του IAS 16, παράγραφος 41, μεταφέρει κάθε έτος από το εν λόγω αποθεματικό στα κέρδη εις νέο το υπερβάλλον ποσό των αποσβέσεων που προκύπτουν από την επανεκτίμηση των παγίων και τις αρχικές αποσβέσεις μειωμένο κατά την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία. Για την τρέχουσα χρήση το ποσό αυτό ανήλθε σε Ευρώ 204.815 (2023: Ευρώ 206.507).
- **Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική νομοθεσία (άρθρο 158 του Ν.4548/2018) , οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό φαίνεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν διανέμεται εφόσον η επιχείρηση εξακολουθεί να βρίσκεται σε λειτουργία. Το τακτικό αποθεματικό αυξήθηκε κατά Ευρώ 129.891 και ανέρχεται στις 31.12.2024 σε Ευρώ 1.087.423.
- **Αφορολόγητα Αποθεματικά** Η Μητρική εταιρία έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά βάσει των διατάξεων των αναπτυξιακών νόμων Ν. 1116/1981, 1262/1992, 1119/1989, 1892/1990, 18285/1990 και 2601/1998. Τα αποθεματικά αυτά παραμένουν αφορολόγητα εφόσον δεν διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν. Σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης, υπόκεινται σε φορολόγηση σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, ως κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα, με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων.  
Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει τα αφορολόγητα αποθεματικά και συνεπώς δεν έχει υπολογιστεί σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.
- **Έκτακτα Αποθεματικά:** Η Μητρική εταιρία έχει σχηματίσει αποθεματικά βάσει του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004, τα οποία έχουν φορολογηθεί κατά τον χρόνο σχηματισμού τους. Ως εκ τούτου, κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίησή τους δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση, ούτε διενεργείται παρακράτηση φόρου μερισμάτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Η Εταιρεία διατηρεί την απαραίτητη τεκμηρίωση που αποδεικνύει τη φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

### 9.23 Δανεισμός και Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
<b>Μακροπρόθεσμος Δανεισμός</b>				
Ομολογιακά δάνεια	3.250.000	3.250.000	3.250.000	3.250.000
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	1.548.178	1.572.531	165.584	345.718
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	790.800	1.194.446	790.800	1.194.446
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμου Δανεισμού</b>	<b>5.588.978</b>	<b>6.016.977</b>	<b>4.206.384</b>	<b>4.790.164</b>
<b>Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός</b>				
Δάνεια ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού	1.370.730	805.823	1.370.017	801.582
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων δανείων	793.003	641.282	793.003	641.282
Υποχρεώσεις Μισθώσεων	779.067	694.000	178.092	209.141
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>2.942.800</b>	<b>2.141.105</b>	<b>2.341.112</b>	<b>1.652.005</b>
<b>Σύνολο Δανεισμού</b>	<b>8.531.778</b>	<b>8.158.082</b>	<b>6.547.496</b>	<b>6.442.169</b>

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
<b>Λήξη Μακροπρόθεσμου Δανεισμού</b>				
Σε 1 έτος	793.003	641.282	793.003	641.282
Από 2 έως 5 έτη	4.040.800	4.444.446	4.040.800	4.444.446
Περισσότερα από 5 έτη	-	-	-	-
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμου Δανεισμού</b>	<b>4.833.803</b>	<b>5.085.728</b>	<b>4.833.803</b>	<b>5.085.728</b>

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
<b>Λήξη Μισθώσεων</b>				
Σε 1 έτος	779.068	694.000	178.093	209.141
Από 2 έως 5 έτη	1.548.179	1.572.532	165.585	345.718
Περισσότερα από 5 έτη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.327.247</b>	<b>2.266.532</b>	<b>343.678</b>	<b>554.859</b>

Η εταιρεία και ο όμιλος συνεχίζουν τη συνεργασία με τραπεζικά ιδρύματα με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας και την αξιοποίηση των ευκαιριών που προκύπτουν. Η Μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές έχουν συμβάσεις για χρήση τραπεζικών παρατραβηγμάτων (overdraft) και συμβάσεις για μακροχρόνιο δανεισμό. Για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων ο Όμιλος έχει προχωρήσει στα παρακάτω:

#### ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ

- Οικόπεδα και κτίρια πλήρους κυριότητας, με λογιστική αξία € 7.050.812 (2023: €7.323.043), ήταν υποθηκευμένα ως εξασφάλιση για δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας. Τα εν λόγω ακίνητα περιλαμβάνουν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και αποθήκες τελικών προϊόντων που βρίσκονται στο Δήμο Βόλου, Α ΒΙΠΕ και ανήκουν στην ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Στις 11 Απριλίου 2025 με την απόφαση 6258Σ του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε εξάλειψη της υποθήκης επί ακινήτων.

#### ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ

- Προσωπικές εγγυήσεις Διευθυντικών Στελεχών / Μετόχων
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση στα στοιχεία Ενεργητικού

#### Interstar Chim S.A.

- Εκχώρηση απαιτήσεων από εμπορικές συμβάσεις.
- Εκχώρηση ασφαλιστηρίων συμβολαίων για τα υποθηκευμένα ακίνητα και ενεχυριασμένα αποθέματα
- Υποθήκη επί του οικοπέδου καθώς και εγκαταστάσεων παραγωγής και αποθήκευσης προϊόντων στη Ρουμανία, στο Δήμο Βουκουρεστίου, Τομέας 3, Λεωφόρος Basarabia αρ. 256

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη νέου τραπεζικού δανείου με σκοπό την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Το δάνειο αυτό εξασφαλίστηκε με ευνοϊκότερους όρους χρηματοδότησης σε σχέση με προηγούμενες συμβάσεις, γεγονός που ενίσχυσε τη ρευστότητα και τη χρηματοοικονομική ευελιξία της Εταιρείας. Οι όροι περιλαμβάνουν μειωμένο επιτόκιο, μεγαλύτερη διάρκεια αποπληρωμής και ευνοϊκότερους δείκτες κάλυψης, συμβάλλοντας στη βελτίωση του κόστους κεφαλαίου και της διαχείρισης ταμειακών ροών.

### 9.24 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην χρήση καταχωρούνται στα αποτελέσματα, ενώ τα οφειλόμενα ή προπληρωθέντα ποσά στον ισολογισμό. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στη περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unitcredit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών

καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίσταται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. Την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. Τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά και την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
3. Την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή.
  - **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της Εταιρίας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρώμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.
  - **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λήξης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία.

Στις 27.12.2021 εκδόθηκε οδηγία της ΕΛΤΕ, που παρείχε διευκρινήσεις αναφορικά με την κατανόηση σχετικής απόφασης της IFRIC για τις προαναφερόμενες εφάπαξ παροχές στην Ελλάδα από τους εργοδότες. Η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή το χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, η κατανομή των παροχών στο προσωπικό λογιστικά αρχίζει να δημιουργείται τα τελευταία έτη πριν την έξοδο τους από την υπηρεσία (ο κανόνας είναι τα τελευταία 16 έτη) και όχι από την πρώτη μέρα του εργαζομένου στην Εταιρία.

Η μεταβολές των υποχρεώσεων κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
<b>Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων (01.01.2024 και 01.01.2023 αντίστοιχα)</b>				
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	512.163	602.109	512.163	602.109
Επίδραση περικοπής ή διακανονισμού-Τερματικές παροχές	(37.490)	(387.935)	(37.490)	(387.935)
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	4.024	29.923	4.024	29.923
Κόστος Προϋπηρεσίας	52.829	42.808	52.829	42.807
Χρηματοοικονομικό Κόστος	28.496	-	28.496	-
Αναλογιστικές ζημιές	18.233	26.493	18.233	26.493
Αναλογιστικές ζημιές	36.683	198.765	36.683	198.765
<b>Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων</b>	<b>614.938</b>	<b>512.163</b>	<b>614.938</b>	<b>512.163</b>

Αναγνωρισμένη ανεξάρτητη Εταιρία αναλογιστών αξιολόγησε τις υποχρεώσεις του Ομίλου που απορρέουν από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων λόγω εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι εξής :

	2024	2023
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,10%	4,40%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	2,80%	2,80%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	3,56%

Στις θυγατρικές εταιρίες δεν υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις αφού οι εργαζόμενοι κατά την ημερομηνία της αμφιπρόσθετης τους λαμβάνουν αποζημίωση τη από τα ασφαλιστικά ταμεία χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση των εταιριών του Ομίλου.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

(Ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος & Εταιρία 2024	Όμιλος & Εταιρία 2023
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού 01.01.2024 & 2023	512.163	602.110
Συνολική Χρέωση/(Πίστωση) Αποτελεσμάτων	66.092	(288.712)
Επίδραση της αναλογιστικής μελέτης στην Καθαρή Θέση	36.683	198.765
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού 31.12.2024 & 2023	<b>614.398</b>	<b>512.163</b>

## 9.25 Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Προμηθευτές	9.012.496	10.170.748	4.333.723	3.814.013
Επιταγές πληρωτές (μεταχρ./μένες)	518.415	433.641	518.415	433.641
Σύνολο Προμηθευτών	<b>9.530.911</b>	<b>10.604.389</b>	<b>4.852.138</b>	<b>4.247.654</b>

## 9.26 Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες

Οι λοιπές πληρωτέες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	119.456	119.640	119.456	119.640
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	275.131	354.556	-	-
Φόροι και τέλη αμοιβών τρίτων	2.118	2.070	2.118	2.070
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	-	6.029	-	6.029
Λοιποί φόροι – τέλη	116.698	107.161	116.698	107.161
Σύνολο	<b>513.403</b>	<b>589.456</b>	<b>238.272</b>	<b>234.900</b>

## 9.27 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι πληρωτέοι φόροι εισοδήματος κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 ήταν για τον Όμιλο και την Εταιρία Ευρώ 212.121 ( για Όμιλο και για την Εταιρία Ευρώ 270.681 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023 ).

## 9.28 Μερίσματα

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία (άρθρο 161 του Ν. 4548/2018), οι εταιρίες υποχρεούνται σε κάθε χρήση να δηλώνουν και να καταβάλλουν από τα κέρδη τους μερίσματα τουλάχιστον 35% του κέρδους τους μετά από φόρους, έπειτα από διατήρηση του τακτικού αποθεματικού. Μπορεί να δηλωθεί και να καταβληθεί μέρισμα για ποσό μικρότερο του 35% αλλά μεγαλύτερο του 10% του κέρδους μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού. Ωστόσο, με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία 80% του εκπροσωπημένου στη συνέλευση κεφαλαίου η Εταιρία δύναται να μη διανείμει μερίσματα. Για το 2024 η Διοίκηση δεν προτίθεται να προχωρήσει σε διανομή μερίσματος.

## 9.29 Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2024	2023	2024	2023
Πιστωτές διάφοροι	1.307.053	1.118.163	940.130	823.903
Διάφορα έξοδα δεδουλευμένα	2.566.129	2.386.829	1.476.827	968.746
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	296.605	280.961	236.479	209.399
Προκαταβολές πελατών	129.618	94.802	129.618	94.802
Τμηματικές Καταβολές Αποζημιώσεων	-	144.100	-	144.100
Σύνολο	<b>4.299.405</b>	<b>4.024.854</b>	<b>2.783.054</b>	<b>2.240.950</b>

### 9.30 Συνδεδεμένα Μέρη

#### 9.30.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των θυγατρικών της και των θυγατρικών μεταξύ τους έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Παρατίθεται ανάλυση των συναλλαγών της Εταιρίας με τις 3 θυγατρικές της :

(Ποσά σε Ευρώ)	2024	2023
Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων προς θυγατρικές	8.741.549	8.843.662
Αγορές προϊόντων και εμπορευμάτων από θυγατρικές	599.900	481.398
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	350.645	56.969
Απαιτήσεις από θυγατρικές	306.600	934.252

Αναλυτικά τα στοιχεία για την κλειόμενη χρήση:

	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ
<b>ΕΥΡΗΚΑ</b>				
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	20.781	255.475	5.184.644	296.729
ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ	-	-	-	-
INTERSTAR CHIM SA	285.820	95.171	3.556.905	303.171
<b>ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ</b>				
ΕΥΡΗΚΑ	255.475	20.781	296.729	5.184.644
ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ	6.043	-	-	-
INTERSTAR CHIM SA	-	126.905	290.000	788.620
<b>ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ</b>				
ΕΥΡΗΚΑ	-	-	-	-
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	-	6.043	-	-
INTERSTAR CHIM SA	-	-	-	-
<b>INTERSTAR CHIM SA</b>				
ΕΥΡΗΚΑ	95.171	285.820	303.171	3.556.905
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	126.905	-	788.620	290.000
ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ	-	-	-	-
Ποσά που απαλείφθηκαν κατά την ενοποίηση	<b>790.194</b>	<b>790.194</b>	<b>10.420.069</b>	<b>10.420.069</b>

#### 9.30.2 Συναλλαγές Ομίλου και Εταιρίας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

#### 9.30.3 Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 καταβλήθηκαν αμοιβές σε βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 322.598 (Ευρώ 333.671 το 2023).

### 9.31 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

#### 9.31.1 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα:

(Ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2024	2023	2024	2023
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης συμβάσεων	5.800	5.800	5.800	5.800
<b>Σύνολο</b>	<b>5.800</b>	<b>5.800</b>	<b>5.800</b>	<b>5.800</b>

### 9.31.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας, για τις οποίες να απαιτείται η αποκάλυψη τους, μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, παρακαλώ δείτε σημείωση 9.8.

### 9.32 Διαχείριση κινδύνων χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένα τμήματα στην οικονομική του διεύθυνση, από τα οποία ασκούνται οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση του Ομίλου και γίνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ενημερώσεις προς τη διοίκηση για τις τάσεις της αγοράς, προκειμένου να ληφθούν οι αποτελεσματικότερες αποφάσεις για τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

#### 9.32.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος, μέσω της διεύθυνσης πιστωτικού ελέγχου, εφαρμόζει την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπιστεί από τη διοίκηση, ελέγχει συνεχώς την πιστοληπτική ικανότητα των μεγάλων πελατών και περιορίζει την έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια στους μεγάλους πελάτες. Τυχόν υπερβάσεις των πιστώσεων που ζητούνται από το εμπορικό τμήμα του Ομίλου για μεγάλους πελάτες, εγκρίνονται από τη διοίκηση του Ομίλου, κατόπιν παρουσίασης μελέτης πιστοληπτικής ικανότητας του συγκεκριμένου πελάτη. Η διασπορά του πελατολογίου του Ομίλου αλλά και οι διαδικασίες που εφαρμόζει έχουν σαν αποτέλεσμα να μην υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι δε προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, αμετάβλητες σε σχέση με το 2023, κρίνονται από τη διοίκηση επαρκείς.

#### 9.32.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Ρουμάνικα Λέι, Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Λίρες Αγγλίας. Η διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο.

#### 9.32.3 Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων στην αγορά και επιτυγχάνει τους πλέον ανταγωνιστικούς όρους χρηματοδότησης. Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων. Προϋπόθεση είναι ότι όλοι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Μία αντίστοιχη μείωση κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε την αντίθετη (θετική) επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ευρώ	Ο Όμιλος			
		Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα	
		2024	2023	2024	2023
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις		(118.246)	(80.087)	(118.246)	(80.087)

  

	Ευρώ	Η Εταιρεία			
		Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα	
		2024	2023	2024	2023
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις		(118.246)	(80.087)	(118.246)	(80.087)

#### 9.32.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τον χρόνο λήξης τους, λόγω αδυναμίας εξεύρεσης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων ή άλλων ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού. Ο κίνδυνος αυτός ενδέχεται να προκύψει όταν η λήξη των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού δεν είναι χρονικά ευθυγραμμισμένη. Παρότι μια τέτοια ασυμμετρία μπορεί να ενισχύσει την αποδοτικότητα, ενέχει αυξημένο κίνδυνο ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού, όπως η διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και άλλων άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού, καθώς και η εξασφάλιση πρόσβασης σε επαρκείς δεσμευμένες πιστωτικές γραμμές. Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις ταμειακές ροές και τις ληκτότητες των υποχρεώσεών της, προκειμένου να διασφαλίζει την έγκαιρη κάλυψή τους.

Οι πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν τις συμβατικές ταμειακές εκροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αναφοράς, χωρίς προεξόφληση.

## Ο Όμιλος

2024 Ποσά σε ευρώ	Αξία	Έως 1 έτος	2 έως 5 έτη
Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης	2.327.245	779.067	1.548.178
Δάνεια	6.204.533	2.163.733	4.040.800
Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.823.218	13.823.218	-
<b>Σύνολο</b>	<b>22.354.996</b>	<b>16.766.018</b>	<b>5.588.978</b>

2023 Ποσά σε ευρώ	Αξία	Έως 1 έτος	2 έως 5 έτη
Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης	2.266.531	694.000	1.572.532
Δάνεια	5.891.551	1.447.105	4.444.446
Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.629.244	14.629.244	-
<b>Σύνολο</b>	<b>22.787.326</b>	<b>16.770.349</b>	<b>6.016.978</b>

## Η Εταιρεία

2024 Ποσά σε ευρώ	Αξία	Έως 1 έτος	2 έως 5 έτη
Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης	343.676	178.092	165.584
Δάνεια	6.203.820	2.163.020	4.040.800
Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.635.192	7.635.192	-
<b>Σύνολο</b>	<b>14.182.688</b>	<b>9.976.304</b>	<b>4.206.384</b>

2023 Ποσά σε ευρώ	Αξία	Έως 1 έτος	2 έως 5 έτη
Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης	554.859	209.141	345.718
Δάνεια	5.887.310	1.442.864	4.444.446
Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.488.604	6.488.604	-
<b>Σύνολο</b>	<b>12.930.773</b>	<b>8.140.609</b>	<b>4.790.164</b>

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εξασφαλίσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξή τους τόσο σε μεσοπρόθεσμο όσο και σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, αξιοποιώντας τη θετική ρευστότητα που διαθέτουν. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν ενεργές πιστωτικές διευκολύνσεις με τραπεζικά ιδρύματα, οι οποίες κρίνονται επαρκείς για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και τις προβλεπόμενες ταμειακές εκροές, προκειμένου να διασφαλίζει την έγκαιρη κάλυψή τους, ενώ παράλληλα αξιολογεί τακτικά την επάρκεια των διαθέσιμων πόρων και των χρηματοδοτικών εργαλείων που έχει στη διάθεσή της.

### 9.32.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργική της συνέχεια και την εφοδιαστική αλυσίδα. Ο πόλεμος στην Ουκρανία συνεχίζει να προκαλεί αβεβαιότητα στις αγορές ενέργειας και πρώτων υλών, ενώ η πρόσφατη στρατιωτική κλιμάκωση μεταξύ Ισραήλ και Ιράν δημιουργεί νέους κινδύνους για τη σταθερότητα στη Μέση Ανατολή. Παρόλο που τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία δεν έχουν έκθεση σε αυτές τις αγορές οι επιπτώσεις αυτών των εξελίξεων αξιολογούνται συνεχώς και λαμβάνονται μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης επιχειρησιακής λειτουργίας.

### 9.33 Μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρχαν γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

**Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία τον Όμιλο και το περιβάλλον τους, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Αλέξης Χατζηπαύλου**

A.M. ΣΟΕΛ : 42351

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3<sup>α</sup> & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120