

ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ
ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ



«ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»

Αρ. Μητρώου Α.Ε: 10372/32/Β86/20

Έδρα: Α' ΒΙ.ΠΕ. ΒΟΛΟΥ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (για τη χρήση που έληξε στις 31.12.2025)	12
3.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
3.2 Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	12
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (της 31ης Δεκεμβρίου 2025)	13
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	14
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	15
6.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	15
(για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025)	15
6.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	16
(για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025)	16
7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ	17
7.1 Ταυτότητα του Ομίλου	17
7.2 Σύντομο Ιστορικό	17
8. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	18
8.1 Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων	18
8.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	18
8.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	20
8.4 Χρήση Εκτιμήσεων	20
8.5 Ουσιώδεις Λογιστικές πολιτικές	20
9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	30
9.1 Ανάλυση κύκλου εργασιών (Πωλήσεων)	30
9.2 Λοιπά Έσοδα	30
9.3 Κόστος Μισθοδοσίας	30
9.4 Ανάλυση Εξόδων	31
9.5 Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές	32
9.6 Λοιπά Έξοδα	32
9.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα – Έξοδα/(Έσοδα)	32
9.8 Φόρος Εισοδήματος	33
9.9 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	36
9.10 Επενδυτικά Ακίνητα	40
9.11 Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	42
9.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία και Υπεραξία	44
9.13 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	45
9.14 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα στην Εύλογη Αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	46
9.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	46
9.16 Αποθέματα	47
9.17 Εμπορικές απαιτήσεις	47
9.18 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	47

9.19	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις.....	48
9.20	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	48
9.21	Μετοχικό Κεφάλαιο.....	48
9.22	Λοιπά αποθεματικά.....	49
9.23	Δανεισμός και Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης.....	50
9.24	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	51
9.25	Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	53
9.26	Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες	53
9.27	Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	53
9.28	Μερίσματα.....	53
9.29	Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	53
9.30	Συνδεδεμένα Μέρη	54
9.31	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	55
9.32	Διαχείριση κινδύνων χρηματοοικονομικών μέσων.....	55
9.33	Μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	57



1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΑΥΤΗΣ (Ο ΟΜΙΛΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση, σύμφωνα με τα άρθρα 150 και 153 του Ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του Δικαίου περί Ανωνύμων Εταιρειών» και το καταστατικό της Εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις, εταιρικές και ενοποιημένες για την εταιρική χρήση, που ξεκίνησε την 01.01.2025 και έληξε στις 31.12.2025. Κατά την διάρκεια της χρήσης, οι δραστηριότητες της Μητρικής Εταιρείας και των θυγατρικών της ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στα καταστατικά τους.

1. Οικονομικά στοιχεία - εξέλιξη των εργασιών

Κατά τη χρήση 2025, τόσο η Μητρική Εταιρεία όσο και ο Όμιλος (Μητρική, Interstar Chim SA, Eureka LTD, Zoulama LTD) κατέγραψαν μέτρια αύξηση στις πωλήσεις, ενώ η κερδοφορία διαμορφώθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα σε σύγκριση με το 2024, κυρίως λόγω της αύξησης των εξόδων διάθεσης.

Οι ενοποιημένες πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €74,40 εκ., σημειώνοντας αύξηση κατά 2,2% έναντι των €72,81 εκ. του 2024. Αντίστοιχα, οι πωλήσεις της Μητρικής Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε €35,15 εκ., καταγράφοντας άνοδο 2,2% σε σχέση με τα €34,39 εκ. του προηγούμενου έτους.

Το μικτό κέρδος του Ομίλου ανήλθε σε €29,19 εκατ., παραμένοντας ουσιαστικά αμετάβλητο (+€0,03 εκατ.) σε σχέση με το 2024, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε 39,2% από 40,1% το προηγούμενο έτος. Αντίστοιχα, για τη Μητρική Εταιρεία, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε €11,18 εκατ., σημειώνοντας αύξηση €0,26 εκατ. ή 2,4% σε σχέση με τα €10,92 εκατ. του 2024, με σταθερό περιθώριο μικτού κέρδους στο 31,8%.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε €8,32 εκ. για τον Όμιλο και σε €3,52 εκ. για τη Μητρική, μειωμένα κατά €1,40 εκ. και €0,27 εκ. αντίστοιχα σε σχέση με το 2024. Ως ποσοστό επί των πωλήσεων, το EBITDA διαμορφώθηκε σε 11,2% (από 13,4% το 2024) για τον Όμιλο και σε 10,0% (από 11,0% το 2024) για τη Μητρική, με την πίεση να προέρχεται κυρίως από την αύξηση των εξόδων διάθεσης κατά €1,44 εκ. (+9,0%).

Τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε €5,69 εκατ., μειωμένα κατά €1,56 εκατ. σε σχέση με το 2024, ενώ της Μητρικής διαμορφώθηκαν σε €2,09 εκατ., μειωμένα κατά €0,91 εκατ.

Τέλος, μετά την αφαίρεση των φόρων, τα καθαρά κέρδη του Ομίλου ανήλθαν σε €4,71 εκατ., παρουσιάζοντας μείωση €1,45 εκατ. έναντι του 2024. Αντίστοιχα, τα καθαρά κέρδη της Μητρικής Εταιρείας ανήλθαν σε €1,63 εκατ., μειωμένα κατά €0,86 εκατ.

Βασικά οικονομικά μεγέθη

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών για την εν λόγω χρήση, σε σχέση με την προηγούμενη, διαμορφώνεται ως εξής (ποσά σε χιλιάδες Ευρώ):

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΙΑ		
(ποσά σε χιλ Ευρώ)	2025	2024	<u>Διαφορά</u>	2025	2024	<u>Διαφορά</u>
Πωλήσεις	74.396	72.810	1.586	35.150	34.393	758
Μικτό Κέρδος	29.187	29.161	25	11.181	10.923	257
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)	8.320	9.723	(1.403)	3.524	3.798	(275)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	5.694	7.242	(1.548)	2.092	3.003	(911)
Μείον φόροι	(984)	(1.079)	95	(457)	(508)	51
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	4.710	6.163	(1.454)	1.635	2.494	(859)



Οικονομική θέση - Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η οικονομική διάρθρωση με βάση τους βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες κρίνεται ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

(ποσά σε χιλ Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μετοχικό Κεφάλαιο	4.563	4.563	4.563	4.563
Ίδια Κεφάλαια	41.285	34.365	25.276	22.240
Υποχρεώσεις	29.211	24.267	17.796	15.812
Σύνολο Ενεργητικού	70.496	58.631	43.072	38.052
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	8.473	5.589	5.626	4.206
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	3.683	2.943	2.902	2.341

Αριθμοδείκτες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Γενική Ρευστότητα	2,28	2,24	1,60	1,57
Μέσος χρόνος είσπραξης απαιτήσεων(ημέρες)	94,60	81,39	82,18	70,74
Μέσος χρόνος παραμονής αποθεμάτων(ημέρες)	139,79	138,26	120,30	130,91
Ημέρες πίστωσης από προμηθευτές	118,90	118,14	112,90	122,54
Ίδια Κεφάλαια/Συνολικά Κεφάλαια	0,59	0,59	0,59	0,58
Ξένα Κεφάλαια/Ίδια Κεφάλαια	0,71	0,71	0,70	0,71
Δανεισμός/EBITDA	1,46	0,88	2,42	1,72
Δείκτης κάλυψης Χρέους (Debt-service coverage ratio)	1,93	2,78	1,09	1,44
Δείκτης κάλυψης τόκων	17,15	18,38	12,30	10,01
Δείκτης δανειακής επιβάρυνσης	0,71	0,59	0,71	0,71

- Ο δείκτης γενικής ρευστότητας για τον Όμιλο βελτιώθηκε ελαφρά το 2025 στο 2,28 από 2,24 το 2024, υποδεικνύοντας ενισχυμένη ικανότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Αντίστοιχη βελτίωση παρουσίασε και η Εταιρεία, με τον δείκτη να διαμορφώνεται στο 1,60 από 1,57, διατηρώντας ικανοποιητικό επίπεδο ρευστότητας.
- Ο δανεισμός της εταιρείας αυξήθηκε, λόγω νέων επενδύσεων που ολοκληρώθηκαν εντός του 2025
- Ο δείκτης κάλυψης χρέους (Debt Service Coverage Ratio) διαμορφώθηκε σε 1,93 για τον Όμιλο (από 2,78 το 2024) και σε 1,09 για τη Μητρική Εταιρεία (από 1,44 το 2024), αντανακλώντας την αύξηση του δανεισμού λόγω των επενδύσεων που ολοκληρώθηκαν εντός της χρήσης.
- Ο δείκτης κάλυψης τόκων παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα για τον Όμιλο, διαμορφωνόμενος στο 17,15 από 18,38 το 2024, ενδεικτικό ισχυρής λειτουργικής κερδοφορίας. Στη Μητρική Εταιρεία, ο δείκτης ενισχύθηκε σημαντικά στο 12,30 από 10,01 το 2024, αντανακλώντας τη βελτιωμένη ικανότητα εξυπηρέτησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Άλλα Βασικά στοιχεία

Σήμερα, ο Όμιλος ΕΥΡΗΚΑ αποτελείται από την μητρική Εταιρεία «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τις εταιρίες Eureka Ltd (57,14%), μέσω της οποίας διατηρεί έμμεση συμμετοχή στις εταιρίες ZOULAMA HOLDINGS LIMITED, με έδρα την Κύπρο (57,14%) και INTERSTAR CHIM S.A, με έδρα την Ρουμανία (57,14%) τα ποσοστά παραμένουν απαράλλακτα σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση. Η δομή του Ομίλου και τα ποσοστά συμμετοχής στις θυγατρικές παραμένουν αμετάβλητα .

Η Εταιρεία είναι εγκατεστημένη στο Α' Επιχειρηματικό Πάρκο Βόλου σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 27.150 τμ και λειτουργεί βάσει της υπ' αριθμ.382/Φ14.1164 άδειας λειτουργίας της Νομαρχίας Μαγνησίας.

Η Εταιρεία μας λειτουργήσει για 51η χρονιά το έτος 2025, και έχει διανύσει ήδη μια μακρά επιτυχημένη πορεία στον κλάδο των προϊόντων όπου δραστηριοποιείται.



Η Μητρική δραστηριοποιείται μέσω των θυγατρικών της στις αγορές της Κύπρου (εμπορία) και Ρουμανίας (παραγωγή μέσω ιδιόκτητου εργοστασίου και εμπορία).

Η Εταιρία δεν έχει προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών συνεπώς δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 50 του Ν. 4548/2018.

Η Εταιρία προέβη στην απόκτηση ακινήτου, αποτελούμενου από γήπεδο επιφανείας 37.647 τ.μ. και κτίσμα επιφανείας 21.950 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Α Επιχειρηματικό Πάρκο Βόλου (ΟΤ 17) .

2. Δραστηριότητα νέα προϊόντα

- Ο όμιλος EYPHKA στην διάρκεια του 2025 συνεχίζει την προσπάθεια για την ισχυροποίηση της θέσης της για την αύξηση των μερίδων της στις περισσότερες αγορές που δραστηριοποιείται.
- Ο όμιλος EYPHKA και το 2025 παρέμεινε προσηλωμένος στον πελατοκεντρικό του προσανατολισμό, προσφέροντας προϊόντα ποιότητας, που ικανοποιούν τις ανάγκες του καταναλωτή, με το χαμηλότερο δυνατό κόστος.
- Κατά το έτος 2025, ο όμιλος, στο πλαίσιο του μακροχρόνιου ερευνητικού σχεδιασμού του και της συνεχούς εξέλιξης της πειραματικής ανάπτυξης νέων προϊόντων που διενεργεί, πραγματοποίησε μια σειρά από ερευνητικές δραστηριότητες, αναπτύσσοντας καινοτόμα προϊόντα ταχείας κατανάλωσης σε κατηγορίες όπως Φροντίδα Ρούχων και Σπιτιού, Υγιεινή & Απολύμανση και Προστασία από τα Έντομα.

Ενδεικτικά, παρατίθενται κάποια από τα νέα καινοτόμα προϊόντα που αναπτύχθηκαν πειραματικά και αποτέλεσαν αντικείμενο της ερευνητικής δραστηριότητας του ομίλου για το 2025:

- Ανάπτυξη νέων υγρών ενισχυτικών πλύσης με βάση το υπεροξειδίο του υδρογόνου (Hydrogen peroxide), συμβατικά αλλά και απολυμαντικά, για βέλτιστα αποτελέσματα καθαρισμού και υγιεινής.
- Σχεδιασμός υγρών απορρυπαντικών για το πλυντήριο των ρούχων τύπου 'Quick Wash' για αποτελεσματικότητα σε χαμηλές θερμοκρασίες και σύντομους κύκλους.
- Ανάπτυξη μαλακτικών 'cold process' (χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης λόγω της παραγωγής τους σε χαμηλές θερμοκρασίες νερού).
- Αναβάθμιση φόρμουλας EYPHKA anti-kalk gel με έμφαση στο πράσινο αποτύπωμα.
- Ενσωμάτωση αρωματικών καψουλών σε φόρμουλα λευκαντικής σκόνης για έντονο αρωματισμό σε συνδυασμό με αποτελεσματική λεύκανση.
- Μελέτη για την εισαγωγή στις λευκαντικές σκόνες του performance booster TAED, σε συνεργασία με τον πολυεθνικό παραγωγό χημικών πρόσθετων ACRILATOS.
- Ανάπτυξη καθαριστικών μπάνιου σε μορφή αφρού, σε συνδυασμό με συσκευασία που φέρει ψεκαστήρα με σύστημα ανάποδου ψεκασμού για ευκολία στη χρήση.
- Ανάπτυξη εξειδικευμένων απολιπαντικών (degreasers) για τις επιφάνειες της κουζίνας, με ουδέτερο pH για την ασφαλή χρήση σε όλες τις επιφάνειες.
- Χρήση του εναλλακτικού ανιονικού τασιενεργού alpha olefin sulfonate ως κύριου τασιενεργού σε προϊόντα καθαρισμού γενικής χρήσης, για την βελτιστοποίηση της απόδοσης αλλά και της ευκολίας στην παραγωγή.
- Δημιουργία υπερσυμπυκνωμένων προϊόντων, όπως το υγρό για το πλύσιμο των πιάτων στο χέρι Eureka Power+.
- Ανάπτυξη προϊόντος pre-treatment για ευκολότερη απομάκρυνση δύσκολων ρύπων από τα ρούχα πριν την κύρια πλύση στο πλυντήριο, χωρίς ενεργό οξυγόνο για ασφάλεια στα χρωματιστά υφάσματα.
- Στρατηγική συνεργασία με την KaO Ιαπωνίας για την αξιολόγηση νέων πειραματικών ανιονικών τασιενεργών.
- Εντατική έρευνα για την αντικατάσταση δυνητικών μικροπλαστικών π.χ. αδιαφανοποιητών (opacifiers).
- Αναζήτηση εναλλακτικών ενζύμων τόσο για τα υγρά απορρυπαντικά ρούχων όσο και για τις λευκαντικές σκόνες.

Ενσωμάτωση φυσικών συστατικών (aloe vera) στη σειρά εντομοαπωθητικών aerosols 'Aroxol Care & Protect'.

3. Προοπτικές

Το 2025, η παγκόσμια οικονομία συνέχισε να επηρεάζεται από γεωπολιτικές εντάσεις και εμπορικές αβεβαιότητες, ενώ ο πληθωρισμός συνέχισε να αποκλιμακώνεται σταδιακά σε επίπεδα εγγύτερα στους στόχους των κεντρικών τραπεζών. Το αυξημένο κόστος εργασίας και εμπορικής δραστηριότητας εξακολούθησε να επιβαρύνει τα λειτουργικά αποτελέσματα επιχειρήσεων του κλάδου FMCG (Fast Moving Consumer Goods).

Σε επίπεδο εγχώριας οικονομίας, η Ελλάδα διατήρησε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης, με τον πληθωρισμό να συνεχίζει την αποκλιμακωτική του πορεία. Η θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο δραστηριοποιήθηκε εντός ενός περιβάλλοντος σχετικής μακροοικονομικής σταθερότητας και συνεχούς ανάπτυξης. Στη Ρουμανία, η οικονομική δραστηριότητα παρέμεινε ενεργή, με τη θυγατρική εταιρεία να διατηρεί θετική πορεία, προσαρμοζόμενη ευέλικτα στις συνθήκες της αγοράς.



Για το 2026, ο Όμιλος παραμένει προσηλωμένος στη διατήρηση της ηγετικής του θέσης στις βασικές κατηγορίες προϊόντων, στη διαφύλαξη της εμπορικής αξίας των brands και στη διατήρηση υγιών επιπέδων κερδοφορίας. Οι βασικοί άξονες στρατηγικής περιλαμβάνουν:

- Διατήρηση/ενίσχυση πωλήσεων σε κερδοφόρες προϊόντικές κατηγορίες
- Συγκράτηση λειτουργικού κόστους, μέσα από συνεχή έλεγχο δαπανών και βελτιστοποίηση πόρων,
- Εμπορική υποστήριξη νέων λανσαρισμάτων, με στόχο την επιτυχή είσοδο στην αγορά και την εδραίωσή τους στο σημείο πώλησης.

Η στρατηγική του Ομίλου προσαρμόζεται δυναμικά στο μακροοικονομικό περιβάλλον, με στόχο τη διατήρηση της

Τύπος	Εταιρία	Ακίνητο	Διεύθυνση	Έκταση Οικοπέδων	Οικόπεδα (€ χιλ.)	Κτίρια & Εγκ/σεις (€ χιλ.)	ΣΥΝΟΛΑ (€ χιλ.)
Μητρική	ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ	Εργοστάσιο Βόλου	Α' Επιχειρηματικό Πάρκο ΒΟΛΟΥ	27.150 m ²	1.694	6.462	8.156
Μητρική	ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ	Επενδυτικό Ακίνητο	Σπάτα, Παιανία	7.355 m ²	360		360
Μητρική	ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ	Επενδυτικό Ακίνητο	Α' Επιχειρηματικό Πάρκο ΒΟΛΟΥ	37.647 m ²	927	1.385	2.312
Θυγατρική	Interstar Chim	Εργοστάσιο Βουκουρέστι	Λεωφ. Basarabia αρ. 256	10.301 m ²	2.032	2.561	4.593
ΣΥΝΟΛΟ					5.013	10.408	15.421

ανταγωνιστικότητας και της βιώσιμης ανάπτυξης σε ένα πλαίσιο αυξημένης αβεβαιότητας.

4. Ακίνητα

Ο Όμιλος έχει στην κυριότητά του τα παρακάτω γήπεδα και κτιριακές εγκαταστάσεις:

Εμπράγματα Βάρη

Στις 11 Απριλίου 2025 με την απόφαση 6258Σ του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε εξαίλιψη της υποθήκης επί ακινήτων που περιλαμβάνουν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε..

Με την πράξη προσημείωσης 2078/06 εγγράφει προσημείωση υποθήκης ύψους Ευρώ 1.800.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για το επενδυτικό ακίνητο της Εταιρίας στην περιοχή Α Επιχειρηματικό Πάρκο ΒΟΛΟΥ. Το ακίνητο έχει ταξινομηθεί ως επενδυτικό ακίνητο από την Εταιρία .

Υφίσταται υποθήκη επί του οικοπέδου καθώς και εγκαταστάσεων παραγωγής και αποθήκευσης προϊόντων της θυγατρικής Interstar Chim SA στη Ρουμανία ,στο Δήμο Βουκουρεστίου, Τομέας 3, Λεωφόρος Basarabia αρ. 256

Αναπροσαρμογές

Οι ανωτέρω αξίες τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρία έχουν επαναπροσδιορισθεί στις 31.12.2025 σύμφωνα με έκθεση αποτίμησης ανεξάρτητου τρίτου (Σημ. 9.9.4 των Οικονομικών Καταστάσεων)

5. Υποκατάστημα και Γραφεία της Εταιρίας

Αθήνα – Πάρνηθος 55 και Θεσσαλονίκη - 40 Εκκλησιών 1 (πρώην Ακαδήμου).

6. Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένα τμήματα στην οικονομική του διεύθυνση, από τα οποία ασκούνται οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση του Ομίλου και γίνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ενημερώσεις προς τη διοίκηση για τις τάσεις της αγοράς, προκειμένου να ληφθούν οι αποτελεσματικότερες αποφάσεις για τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

Α. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος, μέσω της διεύθυνσης πιστωτικού ελέγχου, εφαρμόζει την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπιστεί από τη διοίκηση, ελέγχει συνεχώς την πιστοληπτική ικανότητα των μεγάλων πελατών (super markets) και περιορίζει την έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια στους μεγάλους πελάτες. Τυχόν υπερβάσεις των πιστώσεων που ζητούνται από το εμπορικό τμήμα του Ομίλου για μεγάλους πελάτες, εγκρίνονται από τη διοίκηση του Ομίλου, κατόπιν

παρουσίασης μελέτης πιστοληπτικής ικανότητας του συγκεκριμένου πελάτη. Η διασπορά του πελατολογίου του Ομίλου αλλά και οι διαδικασίες που εφαρμόζει έχουν σαν αποτέλεσμα να μην υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι δε προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, κρίνονται από τη διοίκηση επαρκείς.

Β. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος έχει περιορισμένη έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Λέι, Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Λίρες Αγγλίας. Η διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα προκειμένου να περιορίσει σημαντικά τον κίνδυνο.

Πέραν του συναλλαγματικού κινδύνου συναλλαγής, ο Όμιλος εκτίθεται σε διαρθρωτικό κίνδυνο μετατροπής (translation risk), ο οποίος προκύπτει από την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής INTERSTAR CHIM S.A. (Ρουμανία), η οποία τηρεί λογιστικά βιβλία στο λειτουργικό της νόμισμα (Λέι Ρουμανίας – RON). Κατά την ενοποίηση, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αναφοράς, ενώ τα στοιχεία αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου, σύμφωνα με το ΔΛΠ 21. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα (OCI).

Η Διοίκηση εκτιμά ότι μία εύλογα πιθανή μεταβολή της ισοτιμίας RON/EUR κατά 100 μονάδες βάσης, με όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, θα είχε την παρακάτω επίδραση στην Καθαρή Θέση και τα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα του Ομίλου :

		Ο Όμιλος			
		Ίδια Κεφάλαια		Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	
		2025	2024	2025	2024
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης	Ευρώ	(171.469)	(154.152)	(171.469)	(154.152)

Η ανωτέρω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στην καθαρή θέση (ίδια κεφάλαια) της θυγατρικής INTERSTAR CHIM S.A. κατά την 31.12.2025 και δεν είναι απαραίτητα αντιπροσωπευτική της έκθεσης του Ομίλου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, καθώς η καθαρή θέση της θυγατρικής μεταβάλλεται λόγω κερδοφορίας, διανομών ή λοιπών κινήσεων ιδίων κεφαλαίων.

Ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης (net investment hedge accounting) για τον περιορισμό της έκθεσης αυτής.

Γ. Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Όμιλος αξιοποιώντας τις επιδόσεις του επιτυγχάνει τους πλέον ανταγωνιστικούς όρους χρηματοδότησης ελέγχοντας παράλληλα την εξέλιξη των επιτοκίων και το ύψος δανεισμού. Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων. Προϋπόθεση είναι ότι όλοι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί.

		Ο Όμιλος			
		Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα	
		2025	2024	2025	2024
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Ευρώ	(132.960)	(118.246)	(132.960)	(118.246)
-					
		Η Εταιρία			
		Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα	
		2025	2024	2025	2024
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Ευρώ	(132.960)	(118.246)	(132.960)	(118.246)

Μία αντίστοιχη μείωση κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε την αντίθετη (θετική) επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

Δ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία και ο Όμιλος έχει φροντίσει να δημιουργήσει την κατάλληλη κεφαλαιακή δομή, που διασφαλίζει την βιωσιμότητα και την ανάπτυξη τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα, αξιοποιώντας την πολύ καλή ρευστότητα σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας.

Ε. Λειτουργικός κίνδυνος

Ένα σημαντικό μέρος των δραστηριοτήτων του Ομίλου διεξάγεται στη Ρουμανία και στην Κύπρο (περί του 66% σε όρους πωλήσεων 2025) μέσω των εταιριών του Ομίλου που εδρεύουν στις χώρες αυτές. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις παραπάνω χώρες σε ότι αφορά στο πολιτικό, νομικό, φορολογικό και ρυθμιστικό περιβάλλον, ώστε να λαμβάνει έγκαιρα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου ο Όμιλος να λειτουργεί ομαλά και αποδοτικά.

7. Περιβαλλοντολογικά θέματα

Α. Μητρική

Η εταιρεία έχει υλοποιήσει σημαντικές δράσεις στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής προστασίας και βιώσιμης ανάπτυξης:

Θέση & Νομικό Πλαίσιο

- Η κτηριακή εγκατάσταση του εργοστασίου βρίσκεται εντός οργανωμένης βιομηχανικής περιοχής και δεν υπάγεται στο δίκτυο προστατευόμενων περιοχών NATURA.
- Υφίσταται πλήρης συμμόρφωση με τις κανονιστικές και νομοθετικές απαιτήσεις, με συνεχή παρακολούθηση σχετικών εξελίξεων.

Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων & Νερού

- Λειτουργεί μονάδα βιολογικής επεξεργασίας υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας.
- Έχει εγκατασταθεί μονάδα αντίστροφης όσμωσης, για την παραγωγή νερού κατάλληλου για χρήση στην παραγωγή.
- Υπάρχει σύστημα παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων (ενέργεια, νερό, φυσικό αέριο) για τη βελτιστοποίηση της χρήσης τους.

Ενεργειακή Απόδοση & Θέρμανση

- Χρησιμοποιείται φυσικό αέριο για τη θέρμανση της εγκατάστασης.
- Τα δίκτυα ζεστού νερού είναι μονωμένα, ενώ λειτουργεί και σύστημα παραγωγής βιομηχανικού ζεστού νερού μέσω εναλλάκτη, μειώνοντας την κατανάλωση φυσικού αερίου.
- Υλοποιήθηκαν έργα εξοικονόμησης ενέργειας, όπως:
 - Εγκατάσταση λαμπτήρων LED σε όλους τους χώρους.
 - Χρήση ενεργειακά αποδοτικών κλιματιστικών (A+++).
 - Τοποθέτηση ανιχνευτών κίνησης για μείωση άσκοπης κατανάλωσης.
 - Συστηματικός έλεγχος διαρροών σε συστήματα πεπιεσμένου αέρα.

Διαχείριση Αποβλήτων

- Το Τμήμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης είναι υπεύθυνο για την ορθή αποθήκευση και διάθεση αποβλήτων.
- Υλοποιείται διαχωρισμός αποβλήτων στην πηγή και συλλογή τους σε επισημασμένους, ενδεδειγμένους χώρους προσωρινής αποθήκευσης.
- Συνεργασία αποκλειστικά με αδειοδοτημένους φορείς για τη διαχείριση επικίνδυνων και μη αποβλήτων.
- Ετήσια υποβολή στοιχείων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (HMA).
- Παρακολούθηση δεικτών: Ανακύκλωση των απορριμμάτων που μπορούν να ανακυκλωθούν > 80% (με ανοδική τάση).

Κυκλική Οικονομία & Συσκευασία

- Τα προϊόντα σχεδιάζονται με γνώμονα την κυκλική οικονομία:
 - Συσκευασίες από ανακυκλώσιμα ή ανακυκλωμένα υλικά.
 - Συμπυκνωμένες συνθέσεις για μείωση υλικού συσκευασίας.
 - Συνθέσεις φιλικές προς το περιβάλλον, με ελεγχόμενη χρήση φωσφόρου, σε συμμόρφωση με τον Κανονισμό 648/2004.
 - Αποτελεσματικότητα σε χαμηλές θερμοκρασίες πλύσης.
- Συμμετοχή σε συστήματα ανακύκλωσης:
 - Μέλος της Green Dot Κύπρου και μέλος της ΕΕΑΑ Α.Ε. στην Ελλάδα.

Πιστοποιήσεις, Μελέτες & Δείκτες

- Πιστοποίηση ISO 14001:2015 για το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
- Διενέργεια μελετών: Ενεργειακής Απόδοσης, Πυροπροστασίας, ATEX, ΑΕΠΟ, SEVESO III.
- Εγγραφή στο Μητρώο ΜΜΜΕΚ για λέβητα ισχύος 1,14 MW (N. 6164/2018).



- Ετήσια μέτρηση περιβαλλοντικού θορύβου – αποτελέσματα εντός των ορίων.
- Ανθρακικό αποτύπωμα εργοστασίου (2019): 1.154,362 tn CO₂ eq, επιβεβαιωμένο από εξωτερικό φορέα.

Εφοδιαστική Αλυσίδα & Εξωτερικοί Συνεργάτες

- Συστηματική αξιολόγηση προμηθευτών και υπεργολάβων βάσει περιβαλλοντικών κριτηρίων.
- Στόχος η αύξηση των "πράσινων" συνεργασιών και η μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της εφοδιαστικής αλυσίδας.
- Υποβολή CBAM δηλώσεων (για εισαγωγές φιαλών λευκοσιδήρου από Τρίτες χώρες).

Ασφάλεια, Εκπαίδευση & Ετοιμότητα

- Εγκατάσταση συστημάτων πυρανίχνευσης & πυρασφάλειας, σύνταξη Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης, και ετήσιες ασκήσεις εκκένωσης.
- Ενημέρωση και εκπαίδευση προσωπικού σε θέματα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και ορθής πρακτικής.

Επιπλέον Πρωτοβουλίες

- Εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε Βόλο & Αθήνα. Το 28.5% των νέων εταιρικών οχημάτων (2025) είναι ηλεκτρικά.
- Συμμετοχή σε πρόγραμμα επιστροφής ξυλοπαλετών μέσω PRS GREEN LABEL 2025 (σε συνεργασία με τη VERSALIS).

Β. Περιβαλλοντικές και Πιστοποιημένες Πρωτοβουλίες της Θυγατρικής Εταιρείας του Ομίλου στη Ρουμανία, Interstar Chim SA.

Η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου στη Ρουμανία έχει προχωρήσει στην υλοποίηση σημαντικών δράσεων που συνάδουν με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, αλλά και στην πιστοποίηση των συστημάτων της. Συγκεκριμένα:

- Ολοκλήρωση της εγκατάστασης συστήματος ανάκτησης θερμότητας από καυσαέρια και αξιοποίησή του σε θερμές αεροκουρτίνες για την αποτροπή απωλειών θερμότητας στις κύριες θύρες του εργοστασίου.
- Ολοκλήρωση της εγκατάστασης νέου ενεργειακά αποδοτικού συστήματος ψύξης (multisplit), αντικαθιστώντας πλήρως τα παλαιά monosplit.
- Ολοκλήρωση της θερμομόνωσης της πρόσοψης του κτιρίου γραφείων με χρήση προηγμένων υλικών και θερμομονωτικών κουφωμάτων για τη μείωση απωλειών και την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης.
- Εγκατάσταση καινούργιων κλιματιστικών στο κτίριο των γραφείων με την τελευταία τεχνολογία inverter για μέγιστη μείωση κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και αύξηση της απόδοσης στο κλιματισμό.

Επιπλέον, η θυγατρική εταιρεία έχει προχωρήσει στην πιστοποίηση των συστημάτων της σύμφωνα με τα πρότυπα:

- ISO 22716:2007, που αφορά τις Ορθές Πρακτικές Παραγωγής Καλλυντικών (GMP), και
- ISO 9001:2015, για την εφαρμογή και τήρηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας σε όλα τα στάδια λειτουργίας της.

Γ. Περιβαλλοντικές και Πιστοποιημένες Πρωτοβουλίες της Θυγατρικής Εταιρείας του Ομίλου στην Κύπρο, ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ

- Συμμετοχή σε συστήματα ανακύκλωσης:
 - Ιδρυτικό μέλος της Green Dot Κύπρου
 - Οι συσκευασίες φέρουν τη σήμανση Green Dot, επιτρέποντας την απόρριψή τους στους μπλε κάδους

8. Εργασιακά θέματα

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου το 2025 διαμορφώθηκε σε 187 και σε 468 άτομα αντίστοιχα (έναντι 182 και 462 το 2024).

Καταβλήθηκαν για μισθούς και ημερομίσθια Ευρώ 4.615.643 και για εργοδοτικές εισφορές Ευρώ 1.059.413 έναντι Ευρώ 4.275.622 σε μισθούς και ημερομίσθια και για εργοδοτικές εισφορές 959.850 Ευρώ στο 2024. Στον Όμιλο κατά τη χρήση του 2025 καταβλήθηκαν για μισθούς και ημερομίσθια Ευρώ 11.916.200 (2024: Ευρώ 10.797.096) και για εργοδοτικές εισφορές Ευρώ 1.990.196 (2024: Ευρώ 1.867.732).



(ποσά σε Ευρώ)

Μισθοί και Ημερομίσθια
 Εργοδοτικές εισφορές
 Αποζημιώσεις προσωπικού
 Λοιπά έξοδα προσωπικού

Σύνολο

Ο Όμιλος

2025

11.916.200

1.990.196

185.803

820.798

14.912.997

2024

10.797.096

1.867.732

129.644

726.836

13.521.308

Η Εταιρεία

2025

4.615.643

1.059.413

185.803

505.106

6.365.966

2024

4.275.622

959.850

129.644

444.516

5.809.632

9. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος για την κατάρτιση των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες αναφέρονται στις σημειώσεις των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων.

10. Σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης

Με απόφαση της 62^{ης} Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε τον Απρίλιο του 2026, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος από κέρδη προηγούμενων χρήσεων ύψους €1.800.000 στους μετόχους της Εταιρείας.

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις των εν εξελίξει γεωπολιτικών κρίσεων σε διεθνές επίπεδο, και ειδικότερα της ένοπλης σύγκρουσης στην Ουκρανία, γειτονική χώρα της Ρουμανίας όπου δραστηριοποιείται θυγατρική εταιρία του Ομίλου, καθώς και των εντεινόμενων εντάσεων στη Μέση Ανατολή και την ευρύτερη περιοχή του Κόλπου. Τα γεγονότα αυτά, αν και συνεχίζουν να τροφοδοτούν αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, στα κόστη ενέργειας και πρώτων υλών και στις αλυσίδες εφοδιασμού, δεν έχουν επιφέρει άμεση ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν διατηρεί εμπορικές σχέσεις με χώρες που εμπλέκονται άμεσα στις εν λόγω συγκρούσεις, ούτε έχει έκθεση σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που υπόκεινται στις σχετικές διεθνείς κυρώσεις και εμπάργκο. Επιπλέον, ο Όμιλος δεν διαθέτει εμπορικές δραστηριότητες ή κρίσιμες εξαρτήσεις στις πληγείσες περιοχές. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη του γεωπολιτικού τοπίου προκειμένου να περιορίσει έγκαιρα ενδεχόμενες έμμεσες μακροοικονομικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό περιβάλλον. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Μετά τα ανωτέρω, σας παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι να προχωρήσετε στην έγκριση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων και της παρούσας έκθεσης διαχείρισης για την χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2025, καθώς επίσης στην έγκριση της συνολικής διαχείρισης (άρθρο 108 του Ν. 4548/2018) και στην απαλλαγή των ελεγκτών σύμφωνα με το νόμο.

ΒΟΛΟΣ

02 Ιουλίου 2026

Μετά τιμής

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ

Α.Δ.Τ. 467164

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΛΚΗΣ Ξ. ΣΑΡΡΗΣ

Α.Δ.Τ. 643840

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ και ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΞΑΝΘΟΣ Μ. ΒΑΡΝΑΒΑ

Α.Δ.Τ. 876507

2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι κατωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίασή του την 2^η Ιουλίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου, οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



ΝΙΚΟΣ Ε. ΣΑΡΡΗΣ
(Α.Δ.Τ. 467164)

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΑΛΚΗΣ Ε. ΣΑΡΡΗΣ
(Α.Δ.Τ. 643840)

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**



ΧΡΥΣΗ Δ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ
(Αρ.Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε.
115468)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Π. ΜΑΝΩΛΗΣ
(Αρ. Αδείας Α' Τάξης Ο.Ε.Ε.
79674)

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ (για

τη χρήση που έληξε στις 31.12.2025)

3.1. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
Πωλήσεις	9.1	74.396.259	72.810.002	35.150.287	34.392.650
Κόστος Πωληθέντων		(45.209.639)	(43.648.570)	(23.969.737)	(23.469.508)
Μικτό Κέρδος		29.186.621	29.161.432	11.180.550	10.923.142
Λοιπά Έσοδα	9.2	421.650	459.165	152.167	240.111
Έξοδα Διάθεσης	9.4	(17.800.845)	(16.345.065)	(7.169.367)	(6.460.497)
Έξοδα Διοίκησης	9.4	(5.450.982)	(5.151.831)	(1.668.997)	(1.627.172)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές	9.5	(95.968)	(8.725)	(11.892)	(3.128)
Λοιπά Έξοδα	9.6	(162.372)	(402.730)	(105.702)	(360.073)
Αποτελέσματα Προ Φόρων		6.098.103	7.712.247	2.376.758	2.712.383
Χρημα/τικών & Επενδ/κών Αποτελεσμάτων					
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9.7	80.075	58.642	1.443	669.721
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	9.7	(484.135)	(528.898)	(286.495)	(379.604)
Κέρδη προ Φόρων		5.694.043	7.241.991	2.091.706	3.002.500
Φόροι Εισοδήματος	9.8	(983.915)	(1.079.211)	(456.828)	(508.129)
Κέρδη μετά από Φόρους		4.710.128	6.162.780	1.634.878	2.494.371
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους μητρικής Εταιρίας		3.392.075	4.303.961	1.634.878	2.494.371
Μετόχους Μειοψηφίας		1.318.052	1.858.819	-	-
Σύνολο		4.710.128	6.162.780	1.634.878	2.494.371

3.2 Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		4.710.128	6.162.780	1.634.878	2.494.371
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα					
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης		(399.623)	(356)	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) IAS 19	9.24	(65.110)	(36.683)	(65.110)	(36.683)
Φόροι εισοδήματος από συνταξιοδοτικά προγράμματα		14.325	8.070	14.325	8.070
Καθαρά κέρδη / (Ζημίες) Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων		2.656.042	-	1.451.360	-
Καθαρά κέρδη / (Ζημίες) χρημ. Περιουσιακών στοιχείων αποτιμημένα στην Εύλογη Αξία		4.600	2.100	-	-
Συνολικά Λοιπά Εισοδήματα		2.210.235	(26.869)	1.400.575	(28.613)
Συνολικά Έσοδα χρήσης		6.920.362	6.135.911	3.035.453	2.465.758
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους της μητρικής Εταιρίας		5.255.290	4.276.345	3.035.453	2.465.758
Μετόχους Μειοψηφίας		1.665.073	1.859.566	-	-
		6.920.362	6.135.911	3.035.453	2.465.758

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (της 31ης Δεκεμβρίου 2025)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Σημ.			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	9.9	18.811.725	15.563.586	12.587.462	11.238.079
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	9.11	4.222.847	2.226.351	729.658	324.526
Υπεραξία	9.12.2	1.417.317	1.417.317	-	-
Επενδυτικά Ακίνητα	9.10	2.672.200	-	2.672.200	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9.12.1	126.132	155.208	94.747	108.297
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9.13	1.000	1.000	10.000.000	10.000.000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα στην Εύλογη Αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων	9.14	72.025	67.425	2.214	2.214
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9.15	176.369	29.431	29.431	29.431
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		27.499.615	19.460.318	26.115.711	21.702.547
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	9.16	17.314.916	16.533.336	7.900.139	8.417.485
Εμπορικές απαιτήσεις	9.17	19.029.484	16.235.151	7.913.666	6.665.905
Χρηματο/μικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9.18	89.007	64.274	89.007	64.274
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	9.19	2.325.773	2.483.515	877.661	1.168.433
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.20	4.237.605	3.854.721	175.934	33.674
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων		42.996.785	39.170.997	16.956.408	16.349.771
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		70.496.400	58.631.315	43.072.120	38.052.318
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	9.21	4.563.000	4.563.000	4.563.000	4.563.000
Λοιπά αποθεματικά	9.22	10.913.273	8.583.356	9.861.247	8.583.356
Κέρδη εις Νέο		14.670.189	11.744.816	10.851.399	9.093.837
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας		30.146.462	24.891.172	25.275.645	22.240.193
Δικαιώματα μειοψηφίας		11.138.553	9.473.481	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		41.285.015	34.364.653	25.275.645	22.240.193
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Δάνεια	9.23	5.121.353	4.040.800	5.121.353	4.040.800
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9.23	3.351.142	1.548.178	504.970	165.584
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.24	635.137	614.938	635.137	614.938
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.8	1.410.204	564.106	924.251	564.106
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		10.517.836	6.768.022	7.185.711	5.385.428
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	9.25	9.822.657	9.530.911	4.299.056	4.852.138
Δάνεια	9.23	2.661.105	2.163.732	2.660.809	2.163.019
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	9.23	1.021.465	779.068	241.681	178.093
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	9.27	256.103	212.121	256.103	212.121
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες	9.26	557.456	513.403	271.154	238.272
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.29	4.374.763	4.299.405	2.881.963	2.783.054
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		18.693.548	17.498.640	10.610.764	10.426.697
Σύνολο Υποχρεώσεων		29.211.385	24.266.662	17.796.474	15.812.125
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		70.496.400	58.631.315	43.072.120	38.052.318

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ					
Σημ.					
Κέρδη προ φόρων		5.694.044	7.241.991	2.091.706	3.002.500
Πλέον(Μείον) Προσαρμογές για :					
Αποσβέσεις	9.4.1	2.221.558	2.010.795	1.146.859	1.085.912
Προβλέψεις		154.447	(497.562)	92.522	13.595
Συναλλαγματικές Διαφορές		25.094	3.128	11.892	3.128
Αποτελέσματα(έσοδα/έξοδα, κέρδη/ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας		(102.480)	(1.006)	(24.733)	(668.545)
Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα		415.525	413.160	286.495	379.604
Πλέον (Μείον) προσαρμογές για μεταβολές του Κεφαλαίου κίνησης					
Μείωση/(Αύξηση) Αποθεμάτων		(1.170.669)	(2.358.365)	216.821	(1.412.981)
Μείωση/(Αύξηση) Απαιτήσεων		(3.053.430)	(315.858)	(956.990)	(671.207)
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		540.844	(267.886)	(244.461)	1.156.963
Μείον Λοιπές μεταβολές:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(442.596)	(480.759)	(313.566)	(389.737)
Καταβεβλημένοι Φόροι		(997.942)	(1.165.015)	(447.736)	(462.761)
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Λειτουργική Δραστηριότητα (α)					
		3.284.396	4.582.623	1.858.809	2.036.471
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.349.321)	(2.416.891)	(741.821)	(1.590.152)
Αγορά Επενδυτικών Ακινήτων		(2.317.995)	-	(2.317.995)	-
Εισπράξεις από Πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων στοιχείων		1.000	790.000	1.000	790.000
Τόκοι Εισπραχθέντες		77.270	57.466	323	-
Μερίσματα Εισπραχθέντα		1.920	650	1.120	668.545
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Επενδυτική Δραστηριότητα (β)					
		(3.587.127)	(1.568.775)	(3.057.373)	(131.607)
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ					
Εισπράξεις από Δάνεια		5.500.000	2.338.874	5.500.000	2.342.401
Πληρωμές Δανείων		(3.921.658)	(2.025.892)	(3.921.658)	(2.025.892)
Εξοφλήσεις Υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		(833.845)	(713.836)	(237.518)	(229.013)
Μερίσματα Πληρωθέντα		-	(2.501.455)	-	(2.000.000)
Σύνολο Εισροών / (Εκροών) από Χρημ/τική Δραστηριότητα (γ)					
		744.497	(2.902.309)	1.340.824	(1.912.504)
Καθαρή Μεταβολή Διαθεσίμων (α+β+γ)					
		441.766	111.539	142.261	(7.640)
Ταμειακά Διαθέσιμα Έναρξης					
		3.854.721	3.743.182	33.674	41.314
Συναλλαγματικές Διαφορές		(58.882)	-	-	-
Ταμειακά Διαθέσιμα Λήξης					
		4.237.605	3.854.721	175.934	33.674

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

6.1 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

(για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025)

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Συσσωρευμένα Κέρδη	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2024	4.563.000	3.713.995	4.944.285	9.393.540	8.115.377	30.730.197
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	129.891	4.174.070	1.858.819	6.162.780
Λοιπά Συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(27.617)	748	(26.869)
Συνολικά Έσοδα	-	-	129.891	4.146.453	1.859.566	6.135.911
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(2.000.000)	(501.455)	(2.501.455)
Λοιπές Κινήσεις	-	-	-	7	(7)	-
Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων	-	(204.815)	-	204.815	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.563.000	3.509.180	5.074.176	11.744.815	9.473.481	34.364.653
	-	-	-	-	-	-
(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Συσσωρευμένα Κέρδη	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2025	4.563.000	3.509.180	5.074.176	11.744.815	9.473.481	34.364.653
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	80.220	3.311.855	1.318.052	4.710.128
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	2.139.716	-	(276.501)	347.020	2.210.235
Συνολικά Έσοδα	-	2.139.716	80.220	3.035.354	1.665.072	6.920.363
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	-
Λοιπές Κινήσεις	-	397.330	-	(397.330)	-	-
Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων	-	(287.350)	-	287.350	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	4.563.000	5.758.876	5.154.396	14.670.189	11.138.553	41.285.015

6.2 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ (για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025)

(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Συσσωρευμένα Κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2024	4.563.000	3.713.995	4.944.285	8.553.155	21.774.435
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	129.891	2.364.480	2.494.371
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(28.613)	(28.613)
Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	-	129.891	2.335.867	2.465.758
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων	-	(204.815)	-	204.815	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.563.000	3.509.180	5.074.176	9.093.837	22.240.193
	-	-	-	-	-
(ποσά σε Ευρώ)	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Συσσωρευμένα Κέρδη	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2025	4.563.000	3.509.180	5.074.176	9.093.837	22.240.193
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	-	-	80.220	1.554.658	1.634.878
Λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	1.451.360	-	(50.785)	1.400.575
Συνολικά Έσοδα χρήσης	-	1.451.360	80.220	1.503.873	3.035.453
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-
Μεταφορά διαφοράς αποσβέσεων	-	(253.690)	-	253.690	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	4.563.000	4.706.850	5.154.396	10.851.399	25.275.645

7. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΗΣ

7.1 Ταυτότητα του Ομίλου

Η Μητρική Εταιρία «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρία) αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες εταιρίες στο χώρο των προϊόντων οικιακής φροντίδας και υγιεινής, κατέχοντας σημαντική θέση σε όλους τους τομείς της αγοράς όπου δραστηριοποιείται. Η Εταιρία είναι αμιγώς Ελληνική και αναπτύσσεται συνεχώς μέσω της παραγωγής καινοτομικών προϊόντων αυξάνοντας το μερίδιο αγοράς της.

Λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4548/18 με έδρα το Διμήνι Νομού Μαγνησίας στο Α Επιχειρηματικό Πάρκο ΒΟΛΟΥ, ΟΤ17Α.

Έχοντας μία δυναμική παρουσία πλέον των 50 χρόνων στον κλάδο της παραγωγής απορρυπαντικών και λοιπών καθαριστικών, έχει καταφέρει σήμερα να αποτελεί σταθερή αξία στα προϊόντα οικιακής φροντίδας και υγιεινής. Η πορεία ανάπτυξής της χαρακτηρίζεται από σημαντικές επενδύσεις στην έρευνα και την παραγωγική υποδομή, τις στρατηγικές συνεργασίες με επιτυχημένα διεθνή εμπορικά σήματα και τη συνεχή διεύρυνση των δραστηριοτήτων της σε νέους τομείς της αγοράς.

Η Εταιρία δραστηριοποιείται σε όλη τη χώρα και διακινεί τα προϊόντα της μέσω όλων των μεγάλων αλυσίδων σούπερ μάρκετ. Παράλληλα, η Εταιρία παρουσιάζει σημαντική εξαγωγική δραστηριότητα με εξαγωγές προϊόντων σε διάφορες χώρες.

Η Εταιρία και ο Όμιλος παράγουν και εμπορεύονται τα προϊόντα τους στην ελληνική αγορά και παγκόσμια αγορά (Κύπρος και Ρουμανία) με τα εμπορικά σήματα (brandnames) ΕΥΡΗΚΑ (λευκαντικά και υγρά πιάτων), TOPINE (απολυμαντικά), TIK TAK (αποφρακτικά), FAMOSO (καθαριστικό τζαμιών), ΕΥΡΗΚΑ ΜΑΣΣΑΛΙΑΣ κ.λπ

7.2 Σύνομο Ιστορικό

Η εταιρία ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. αποτελεί τη συνέχεια της εταιρίας με την επωνυμία ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. που ιδρύθηκε το 1960. Το 1974 αποφασίστηκε η μετατροπή της ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Ε.Π.Ε. σε Α.Ε. με ομόφωνη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 2190/1920 περί Ανωνύμων Εταιριών στις 25.04.1974 με το υπ' αριθμ 2502 συμφωνητικό σύστασης (ΦΕΚ σύστασης 1115/31.05.1974). Η πλήρης επωνυμία της Εταιρίας είναι «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ», με διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και διάρκεια λειτουργίας τα εβδομήντα (70) έτη, ήτοι μέχρι το 2044. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας με αριθμό μητρώου 10372/32/Β/86/020 και Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 094044334.

Η Εταιρία προχώρησε το Νοέμβριο του 2017 στη συνεργασία με εξωτερικό συνεργάτη για την κάλυψη των αναγκών αποθήκευσης και διανομής στην περιοχή της Αττικής με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών της στη Ν. Ελλάδα ενώ η κάλυψη των αναγκών των πελατών στη Βόρειο Ελλάδα συνεχίζεται να καλύπτεται μέσω της κεντρικής αποθήκης στο Βόλο.

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 εξαγόρασε το 57,14% της Εταιρίας Eureka Ltd, με έδρα την Κύπρο. Σήμερα, ο Όμιλος ΕΥΡΗΚΑ αποτελείται από την μητρική Εταιρία «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και τις εταιρίες Eureka Ltd (57,14%), μέσω της οποίας διατηρεί έμμεση συμμετοχή στις εταιρίες ZOULAMA HOLDINGS LIMITED, με έδρα την Κύπρο (57,14%) και INTERSTAR CHIM S.A, με έδρα την Ρουμανία (57,14%) τα ποσοστά παραμένουν अपαράλλακτα σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Η διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η σύνθεση είχε κατά τη σύνταξη του παρόντος ως εξής:

- Σαρρής Νίκος, Πρόεδρος & Διευθύνων σύμβουλος
- Σαρρής Άλκης, Αντιπρόεδρος
- Βαρνάβα Ξάνθος, Γραμματέας και Μέλος
- Σαρρής Ξάνθος του Νίκου Μέλος
- Βαρνάβα Άγγελος Μέλος
- Σαρρής Ξάνθος του Άλκη Μέλος

Οι κύριοι Μέτοχοι της Εταιρίας είναι:

- WODOCO HOLDINGS LTD
- Άλκης Ξ.Σαρρής
- NXS HOLDINGS LIMITED
- Έλενα Μ.Βαρνάβα

8. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

8.1 Βάση Σύνταξης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, όπως τα Κτίρια και Οικόπεδα, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16. Η παρουσίαση γίνεται σε ευρώ, το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλα τα ποσά στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη μονάδα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Τα ποσά στις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" (παράγραφοι 51(ε) και 53), τυχόν διαφορές της τάξης του +/- 1 ευρώ που παρουσιάζονται στα επιμέρους αθροίσματα ή στους υπολογισμούς των πινάκων και των σημειώσεων, οφείλονται αποκλειστικά σε στρογγυλοποιήσεις και δεν παραλείπουν ουσιώδεις πληροφορίες.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα αναγνωριζόμενα ποσά περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης και σε άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι υπό τις περιστάσεις και επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι πραγματικές τιμές ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Αρχή της Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας (Going Concern)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 1. Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε περίοδο αναφοράς κατά πόσο ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν τη δυνατότητα να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Η αξιολόγηση αυτή περιλαμβάνει την εξέταση διαφόρων παραγόντων, όπως:

- Την ύπαρξη επαρκούς ρευστότητας και ταμειακών διαθεσίμων.
- Την προβλεπόμενη ικανότητα κάλυψης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.
- Την πρόσβαση σε πηγές χρηματοδότησης και την ύπαρξη διαθέσιμων πιστωτικών γραμμών.
- Την ύπαρξη θετικών ή προβλεπόμενων λειτουργικών ταμειακών ροών.
- Την ανθεκτικότητα του επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου και της Εταιρείας σε εξωτερικούς κινδύνους (οικονομικούς, γεωπολιτικούς, ρυθμιστικούς).

Την ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων ή νομικών εκκρεμοτήτων που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

Με βάση την αξιολόγηση αυτή, η Διοίκηση θεωρεί ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους και δεν υπάρχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες που να δημιουργούν σημαντική αμφιβολία για τη δυνατότητά στο να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Σε περίπτωση που υπήρχαν ενδείξεις ότι η αρχή αυτή δεν είναι κατάλληλη, η Διοίκηση θα προέβαινε σε πλήρη γνωστοποίηση των σχετικών αβεβαιοτήτων και θα προσαρμοζόταν αναλόγως η βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των εν λόγω Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025 είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των συγκριτικών Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

8.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

8.2.1 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες με εφαρμογή από την τρέχουσα χρήση ή μεταγενέστερες

• ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εκτιμήσει εάν

ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο και πώς θα πρέπει να προσδιορίζει μια τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν υπάρχει ανταλλαξιμότητα. Ένα νόμισμα θεωρείται ανταλλάξιμο με ένα άλλο νόμισμα, όταν η οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει το άλλο νόμισμα εντός ενός χρονικού πλαισίου που επιτρέπει μια κανονική διοικητική καθυστέρηση και μέσω μίας αγοράς ή ενός μηχανισμού ανταλλαγής, όπου μια συναλλαγή ανταλλαγής θα δημιουργούσε εκτελεστέα δικαιώματα και υποχρεώσεις. Εάν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα, η οικονομική οντότητα απαιτείται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Ο στόχος της οντότητας, κατά την εκτίμηση της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι να αντικατοπτρίζει κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, την ισοτιμία στην οποία θα γινόταν μια ομαλή συναλλαγή ανταλλαγής μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις σημειώνουν ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να χρησιμοποιήσει μια παρατηρήσιμη συναλλαγματική ισοτιμία χωρίς προσαρμογή ή άλλη τεχνική εκτίμησης. Η εκτίμηση της διοίκησης είναι ότι δεν θα υπάρξει σημαντική επίδραση από αυτές τις τροποποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε των τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτών των τροποποιήσεων βρίσκεται σε εξέλιξη.

• ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Η αξιολόγηση της διοίκησης σχετικά με την πιθανή επίδραση αυτού του νέου προτύπου βρίσκεται σε εξέλιξη.

8.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 19 – Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος – Γνωστοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων)

Το ΔΠΧΑ 19 επιτρέπει στις θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, εάν η μητρική τους εταιρεία (είτε τελική είτε ενδιάμεση) εκδίδει για δημόσια χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ. Οι θυγατρικές αυτές εταιρείες πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης των λοιπών ΔΠΧΑ. Εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 δεν θα χρειαστεί να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Αύγουστο του 2025 μειώνουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης νέων

ΔΠΧΑ, οι οποίες είχαν αρχικά περιληφθεί στο σύνολό τους κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 (συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων) τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΛΠ 21 - Οι Επιδράσεις Μεταβολών των τιμών Συναλλάγματος: Μετατροπή σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν τη μετατροπή από το λειτουργικό νόμισμα μιας μη υπερπληθωριστικής οικονομίας στο νόμισμα παρουσίασης μιας υπερπληθωριστικής οικονομίας, χρησιμοποιώντας τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος. Όταν το λειτουργικό νόμισμα μιας οικονομικής οντότητας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, αλλά το νόμισμα παρουσίασής της είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική της θέση μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης με τη μετατροπή όλων των ποσών (δηλαδή περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, στοιχείων καθαρής θέσης, εσόδων και εξόδων), καθώς και των συγκριτικών ποσών, με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πλέον πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Οικονομική οντότητα της οποίας τόσο το νόμισμα λειτουργίας όσο και το νόμισμα παρουσίασης είναι το νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας, αναδιατυπώνει τα συγκριτικά ποσά αλλοδαπής δραστηριότητας, της οποίας το νόμισμα λειτουργίας είναι το νόμισμα μη υπερπληθωριστικής οικονομίας, εφαρμόζοντας τον γενικό δείκτη τιμών στα συγκριτικά στοιχεία της αλλοδαπής δραστηριότητας. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης ορισμένες πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία.

• ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη λογιστική μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

8.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του στις 02 Ιουλίου 2026 ενέκρινε τις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις συνταγμένες σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι Οικονομικές Καταστάσεις αναρτώνται στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της Εταιρίας σύμφωνα με τη Νομοθεσία.

8.4 Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών που ενδέχεται να επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσεως. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Η χρήση εκτιμήσεων της διοίκησης συνοψίζεται στις ακόλουθες περιοχές:

- Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 9.9.4).
- Εκτίμηση σχετικά με τον προσδιορισμό της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων η οποία χρησιμοποιείται για την αποτίμηση αυτών στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας (Σημείωση 9.16).
- Εκτιμήσεις σχετικά με την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις βάσει της πιστωτικής πολιτικής και των γνωμοδοτήσεων των νομικών συμβούλων (Σημείωση 9.17).
- Εκτίμηση σχετικά με την πρόβλεψη φόρων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από τις Κρατικές Αρχές (Σημείωση 9.8).

8.5 Ουσιώδεις Λογιστικές πολιτικές

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των συνημμένων εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, και εφαρμόζονται συστηματικά από την Εταιρεία και τον Όμιλο, έχουν ως εξής:

8.5.1 Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιριών. Θυγατρική χαρακτηρίζεται μια οντότητα την οποία η μητρική ελέγχει άμεσα με περισσότερο από το 50% των ψήφων και ασκεί έλεγχο. Ο έλεγχος υφίσταται όταν η Εταιρία μέσω άμεσης ή έμμεσης κατοχής διατηρεί την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει τη δύναμη άσκησης ελέγχου στο Συμβούλιο των θυγατρικών. Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε κοινοπραξίες. Ουσιώδης επιρροή θεωρείται ότι υπάρχει όταν ο Όμιλος κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, ποσοστό μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου μιας Εταιρίας, χωρίς βεβαίως να έχει τον έλεγχο ή από κοινού έλεγχο στην εκδότρια.

Οι θυγατρικές εταιρίες ακολουθούν τις ίδιες λογιστικές αρχές με την Εταιρία, ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) και όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων και τα πραγματοποιούμενα αποτελέσματα - συναλλαγές (κέρδη ή ζημιές) μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται.

Αυτές οι συναλλαγές αφορούν κυρίως πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών, κατά την κανονική λειτουργία της επιχείρησης, και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο κόστος κτήσεως και ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, οι θυγατρικές της εταιρίες αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωσή τους.

8.5.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

- **Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε Εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας. Συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν: α) από την αποτίμηση των στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με τη μέση ισοτιμία, β) των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων με την ισοτιμία κλεισίματος καθώς γ) και της μετατροπής της καθαρής θέσης με την ισοτιμία κατά την οποία εισφέρθηκε ή σχηματίστηκε αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) στην ενοποιημένη καθαρή θέση.

- **Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

8.5.3 Ενσώματα Πάγια

Οι εδαφικές εκτάσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά τις μεταγενέστερες σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31.12.2025

Ομοίως, τα κτίρια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μειωμένη με τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Οι αναπροσαρμογές γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από εκτιμήσεις επαγγελματιών εκτιμητών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 16. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε 31.12.2025

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα αποθεματικά εύλογης αξίας (καθαρά από φόρο) στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται (καθαρά από φόρο) από το αποθεματικό επανεκτίμησης στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Τα υπόλοιπα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ωφέλιμη ζωή
Κτίρια ιδιόκτητα και μισθωμένα	Από 20 έως 60 έτη
Βελτιώσεις σε κτίρια ιδιόκτητα και μισθωμένα	Από 5 έως 10 έτη
Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός	Από 3 έως 30 έτη
Μεταφορικά Μέσα	Από 4 έως 20 έτη

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου αξιολογεί εάν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων. Εφόσον υπάρχει τέτοια ένδειξη, το ανακτήσιμο ποσό των στοιχείων υπολογίζεται για να προσδιοριστεί το μέγεθος της απομείωσης.

Εάν το ανακτήσιμο ποσό του στοιχείου είναι μικρότερο της λογιστικής αξίας του, η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό. Ζημίες απομειώσεων αναγνωρίζονται αμέσως ως έξοδο, εκτός εάν το σχετικό στοιχείο μεταφέρεται σε επανεκτιμημένη αξία βάσει άλλου πρότυπου, όπου η ζημία απομείωσης λογίζεται ως μείωση επανεκτίμησης σύμφωνα με τις πρόνοιες του προτύπου αυτού.

Όπου η ζημία απομείωσης μεταγενέστερα αντιστρέφεται, η λογιστική αξία του στοιχείου αυξάνεται στο αναθεωρημένο υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό, αλλά τόσο ώστε η αυξημένη λογιστική αξία να μην ξεπερνά τη λογιστική αξία που θα είχε εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης για το στοιχείο σε προηγούμενα έτη. Η αντιστροφή ζημίας απομείωσης, αναγνωρίζεται ως εισόδημα αμέσως, εκτός εάν το σχετικό στοιχείο μεταφέρεται σε επανεκτιμημένο ποσό κάτω από άλλο Πρότυπο, όπου σε τέτοια περίπτωση η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης ορίζεται ως επανεκτίμηση βάση του άλλου Προτύπου.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου.

8.5.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ως επενδύσεις σε ακίνητα χαρακτηρίζονται τα ακίνητα (γη ή κτίρια ή τμήμα κτιρίου ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία είτε ως ιδιοκτήτης είτε από μισθωτή με συμβόλαιο χρηματοδοτικής μίσθωσης, με σκοπό την απόκτηση εισοδήματος από ενοίκια ή/και την αύξηση της αξίας τους, και όχι:

- (α) για χρήση στην παραγωγή ή προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς, ή
- (β) για πώληση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

Ένα επενδυτικό ακίνητο αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτό θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος του μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Αρχική επιμέτρηση

Τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο περιλαμβάνει την τιμή αγοράς και κάθε άμεσα επιρριπτέα δαπάνη (όπως αμοιβές νομικών συμβούλων, φόρους μεταβίβασης ακινήτων και λοιπά έξοδα συναλλαγής). Το κόστος ενός ιδιοκατασκευαζόμενου επενδυτικού ακινήτου αποτελείται από το κόστος του κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατασκευής ή της ανάπτυξης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η Εταιρεία έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική τη μέθοδο του κόστους (ΔΛΠ 40, παρ. 56), η οποία εφαρμόζεται σε όλα τα επενδυτικά ακίνητα. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, μετά την αρχική αναγνώριση, τα επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», δηλαδή στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Αποσβέσεις

Η γη δεν αποσβένεται, καθώς θεωρείται ότι έχει απεριόριστη ωφέλιμη ζωή. Τα κτίρια αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία προσδιορίζεται ως εξής:

• Κτίρια: 60 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται προοπτικά, εάν απαιτείται.

Μεταγενέστερες δαπάνες

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του επενδυτικού ακινήτου μόνον όταν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, πέραν αυτών που είχαν αρχικά εκτιμηθεί, θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Απομείωση αξίας

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα επενδυτικό ακίνητο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό του ακινήτου (το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος διάθεσης και της αξίας χρήσης). Όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της χρήσης. Ζημίες απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί σε προγενέστερες χρήσεις αναστρέφονται όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η απομείωση δεν υφίσταται πλέον ή έχει μειωθεί.

Μεταφορές προς και από επενδυτικά ακίνητα

Μεταφορές προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα πραγματοποιούνται μόνον όταν υπάρχει μεταβολή στη χρήση τους, η οποία τεκμηριώνεται από:

- (α) έναρξη ιδιοχρησιμοποίησης, για μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα,
- (β) έναρξη ανάπτυξης με σκοπό την πώληση, για μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα σε αποθέματα,
- (γ) λήξη της ιδιοχρησιμοποίησης, για μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα σε επενδύσεις σε ακίνητα, ή
- (δ) έναρξη λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο, για μεταφορά από αποθέματα σε επενδύσεις σε ακίνητα.

Καθώς η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του κόστους, οι μεταφορές μεταξύ επενδυτικών ακινήτων, ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων και αποθεμάτων δεν μεταβάλλουν τη λογιστική αξία του μεταφερόμενου ακινήτου.

Διαγραφή

Ένα επενδυτικό ακίνητο διαγράφεται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την πώληση ή την οριστική απόσυρσή του από τη χρήση και όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή του. Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση επενδυτικού ακινήτου προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του ακινήτου και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιείται η απόσυρση ή η διάθεση.

Εισόδημα από μισθώματα

Τα έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Γνωστοποιήσεις εύλογης αξίας

Παρά την επιλογή της μεθόδου του κόστους, η Εταιρεία γνωστοποιεί στις σημειώσεις την εύλογη αξία των επενδυτικών της ακινήτων, όπως απαιτείται από την παρ. 79(ε) του ΔΛΠ 40. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει εκτίμησης ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή και αντιπροσωπεύει την τιμή που θα λαμβανόταν για την πώληση του ακινήτου σε μια συνήθη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

8.5.5 Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση

Ως μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση ταξινομούνται (βάσει του ΔΠΧΑ 5) εκείνα τα στοιχεία του ενεργητικού των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί από μια συναλλαγή πώλησης παρά από τη συνεχή χρησιμοποίησή τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς ή επενδυτικούς σκοπούς. Τα μη Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας τους μείον τα εκτιμώμενα έξοδα πώλησης ενώ μετά την αρχική ταξινόμηση δεν αποσβένονται. Τα εν λόγω πάγια ταξινομούνται διακριτά στο κυκλοφορούν Ενεργητικό.

8.5.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωσή τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η

απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 10 έτη και επανεξετάζεται κάθε χρόνο. Επίσης, στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς σημάτων καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την απόκτηση των σημάτων αυτών. Η απόσβεση των σημάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 20 έτη και επανεξετάζεται κάθε χρόνο.

8.5.7 Υπεραξία

Η υπεραξία αφορά το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών, κοινοπραξιών, καθώς και συγγενών εταιριών και προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση μιας νέας εταιρίας, με την αναλογούσα, στον Όμιλο, εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αποκτούμενων εταιριών, κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών απεικονίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία που προκύπτει από την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Κάθε χρόνο διενεργείται έλεγχος της υπεραξίας για τυχόν απομείωση της αξίας της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν απομειώσεις της αξίας της. Η ζημία απομείωσης της υπεραξίας βαρύνει τα αποτελέσματα της περιόδου που διαπιστώνεται και δεν επιτρέπεται η αντιστροφή αυτής μεταγενέστερα. Στην περίπτωση που η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων των αποκτούμενων εταιριών κατά την ημερομηνία της απόκτησης είναι μεγαλύτερη από το τίμημα που δόθηκε για την απόκτησή της, τότε προκύπτει αρνητική υπεραξία (έσοδο) η οποία καταχωρείται απευθείας ως έσοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

8.5.8 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Ο Όμιλος εξετάζει σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι καταχωρημένες αξίες των περιουσιακών στοιχείων αναθεωρούνται για τυχόν απομείωση όποτε τα γεγονότα ή οι αλλαγές περιστάσεων υποδεικνύουν ότι η καταχωρημένη αξία ίσως να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η καταχωρημένη αξία ενός στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Το ανακτήσιμο ποσό υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης του (value in use). Η καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που προκύπτει από την πώληση ενός στοιχείου σε ανεξάρτητη συναλλαγή μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών, μετά την αφαίρεση όλων των άμεσων επιπρόσθετων εξόδων πώλησης, ενώ η αξία χρήσης είναι η τρέχουσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής ταμειακής ροής που αναμένεται να προκύψει από τη συνεχή χρήση του στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Για την αξιολόγηση της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο κατώτατο επίπεδο για το οποίο υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές.

8.5.9 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 – Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές (ECL)

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ 9, το οποίο εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, βασισμένο στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (Expected Credit Losses – ECL). Το μοντέλο αυτό αντικαθιστά το προηγούμενο μοντέλο πραγματοποιηθεισών ζημιών του ΔΛΠ 39 και εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI), καθώς και σε χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δεσμεύσεις πίστωσης.

- **Εμπορικές απαιτήσεις**

Για τις εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, σύμφωνα με την οποία η απομείωση υπολογίζεται εξ αρχής για όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων (lifetime ECL), ανεξαρτήτως σταδίου. Η εκτίμηση βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα καθυστερήσεων, προσαρμοσμένα για τρέχουσες και μελλοντικές οικονομικές συνθήκες. Η προσέγγιση αυτή εφαρμόζεται σε όλες τις απαιτήσεις από πελάτες, χωρίς την ανάγκη αξιολόγησης της μεταβολής του πιστωτικού κινδύνου.

- **Δάνεια και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Για τα δάνεια και λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν καλύπτονται από την απλοποιημένη προσέγγιση, εφαρμόζεται η τριών σταδίων προσέγγιση:

Στάδιο 1: Αναγνώριση ζημιών 12 μηνών (12-month ECL) για στοιχεία χωρίς σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου.

Στάδιο 2: Αναγνώριση ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής (lifetime ECL) όταν υπάρχει σημαντική αύξηση του κινδύνου.

Στάδιο 3: Το στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και εφαρμόζεται πλήρης απομείωση με βάση τις πραγματικές ζημιές.

Η μετάβαση μεταξύ των σταδίων βασίζεται σε ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια, όπως καθυστερήσεις πληρωμών, εξωτερικές αξιολογήσεις και εσωτερικές εκτιμήσεις κινδύνου.

- **Επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους**

Οι επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) υπόκεινται επίσης στο μοντέλο ECL. Η Εταιρεία αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του εκδότη και εφαρμόζει την τριών σταδίων προσέγγιση, λαμβάνοντας υπόψη εξωτερικές αξιολογήσεις, οικονομικά δεδομένα και μακροοικονομικές προβλέψεις.

- **Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και δεσμεύσεις πίστωσης**

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις και οι δεσμεύσεις για παροχή πίστωσης αξιολογούνται με βάση την πιθανότητα ενεργοποίησης της υποχρέωσης και την αναμενόμενη ζημία. Η απομείωση υπολογίζεται με lifetime ECL, εφόσον η δέσμευση είναι ενεργή και υπάρχει σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη ιστορικά ποσοστά ενεργοποίησης, καθώς και τις συνθήκες της αγοράς και του αντισυμβαλλομένου.

Η Εταιρεία κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες ειδικές κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Αποσβεσμένο Κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων (ΕΑΜΛΣΕ)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε Εύλογη Αξία μέσω Κατάστασης Αποτελεσμάτων (ΕΑΜΚΑ)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που έχουν σαν αποτέλεσμα ταμειακές ροές που αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό μοντέλο για την διακράτηση αυτών των χρηματοοικονομικών εργαλείων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την διακράτησή τους μέχρι τη λήξη τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους, επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος. Αν το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει την πρόθεση της διακράτησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού για την είσπραξη των συμβατικών ταμιακών ροών τους αλλά προσδοκά να πωλήσει αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού όταν χρειάζεται (πχ. για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών ρευστότητας) τότε αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρούνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που περιλαμβάνουν ταμειακές ροές διαφορετικές από κεφάλαιο και τόκους, όπως επενδύσεις σε κεφάλαια της χρηματαγοράς ή παράγωγα, περιλαμβανομένων και διαχωρισμένων ενσωματωμένων παραγώγων, επιμετρούνται σε ΕΑΜΚΑ.

8.5.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού βιομηχανικού κόστους παραγωγής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης, όπου συντρέχει περίπτωση.

8.5.11 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων κατά πελατών, αναγνωρίζονται στην τιμολογιακή τους αξία και από την πιστωτική πολιτική του Ομίλου και της Εταιρίας προβλέπεται συνήθως η είσπραξη των απαιτήσεων εντός χρονικού διαστήματος μεταξύ 30 έως 150 ημερών, με μέσο αριθμό ημερών στις 90 περίπου. Παράλληλα η Μητρική εταιρία έχει προχωρήσει στην ασφάλιση των εμπορικών της απαιτήσεων.

Για τις ανείσπρακτες εμπορικές απαιτήσεις, εκτός των ασφαλισμένων, σχηματίζεται πρόβλεψη επισφάλειας και ξεκινούν άμεσα οι απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της είσπραξης. Οι απαιτήσεις, οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες είσπραξης, διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

8.5.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

Για τη σύνταξη της κατάστασης ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

8.5.13 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

8.5.14 Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το βασικό λογιστικό χειρισμό (benchmark treatment) του ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού.

8.5.15 Έντοκες Υποχρεώσεις

Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

8.5.16 Μισθώσεις

α) Εταιρεία ως μισθωτής λειτουργικών μισθώσεων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, εκτός από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (οι οποίες ορίζονται ως μισθώσεις των οποίων η διάρκεια κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ισούται με 12 ή με λιγότερους μήνες) και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (€ 5 χιλ.). Για τις μισθώσεις αυτές, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων ως λειτουργικό έξοδο με την ευθεία μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επιμετρούνται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, εξαιρώντας πληρωμές που σχετίζονται με μη μισθωτικά στοιχεία της σύμβασης. Οι μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, τα ουσιαστικά σταθερά μισθώματα και τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις μισθώσεων επίσης περιλαμβάνουν τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα. Οι πληρωμές προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, ο μισθωτής χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων επιμετρούνται αρχικά στο κόστος βασιζόμενο στο ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο από τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, τυχόν αρχικές άμεσες δαπάνες με τις οποίες επιβαρύνθηκε ο μισθωτής και την εκτίμηση του κόστους με το οποίο θα επιβαρυνθεί ο μισθωτής προκειμένου να αποκαταστήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση στην οποία προβλέπεται από τους όρους και τις προϋποθέσεις της μίσθωσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής επιμέτρησης, η υποχρέωση μισθώσεων μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων και αυξάνεται με την καταχώριση των τόκων επί της υποχρέωσης από τη μίσθωση (με τη χρήση της μεθόδου του αποτελεσματικού επιτοκίου). Το αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στη διάρκεια της μίσθωσης ή εάν είναι μικρότερη στην ωφέλιμη ζωή του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου. Η διάρκεια της μίσθωσης περιλαμβάνει και τις περιόδους όπου υφίσταται δικαίωμα ανανέωσης όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί. Όταν η μίσθωση περιέχει δικαίωμα εξαγοράς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το δικαίωμα θα ασκηθεί.

Η Εταιρεία επανεπιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις (και κάνει τις αντίστοιχες προσαρμογές στο δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου) όποτε:

- Έχει επέλθει μεταβολή στη διάρκεια μίσθωσης στην εκτίμηση του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, όπου στην περίπτωση αυτή επανεπιμετράται η υποχρέωση από τη μίσθωση προεξοφλώντας τα αναθεωρημένα μισθώματα με βάση το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Έχει επέλθει μεταβολή στα μελλοντικά μισθώματα λόγω μεταβολής στον δείκτη ή το επιτόκιο ή στα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν λόγω της εγγύησης υπολειμματικής αξίας, και σε αυτή την περίπτωση επανεπιμετράται η υποχρέωση από τη μίσθωση με την προεξόφληση των αναθεωρημένων συμβατικών καταβολών με το αρχικό προεξοφλητικό επιτόκιο (εκτός εάν οι καταβολές των μισθωμάτων αλλάζουν λόγω αλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων όπου σε αυτή την περίπτωση για την προεξόφληση γίνεται χρήση του αναθεωρημένου επιτοκίου).
- Ένα μισθωτήριο συμβόλαιο τροποποιείται και η τροποποίηση δεν λογίζεται ως ξεχωριστή μίσθωση και στην περίπτωση αυτή η υποχρέωση της μίσθωσης επανεπιμετράται με την προεξόφληση των αναθεωρημένων καταβολών μισθωμάτων με το αναθεωρημένο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 36 για να προσδιορίσει αν ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο που τελεί υπό λειτουργική μίσθωση είναι απομειωμένο και για να αντιμετωπίσει λογιστικά τυχόν ζημιές απομείωσης.

β) Εταιρεία ως εκμισθωτής λειτουργικών μισθώσεων

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

8.5.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έσοδα καταχωρούνται με συστηματικό τρόπο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι "Λοιπά έσοδα" με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα» με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

8.5.18 Προβλέψεις

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

8.5.19 Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην εκάστοτε χώρα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών των εταιριών του Ομίλου, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές απαιτήσεις.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανή η ανάκτησή τους.

8.5.20 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, το τίμημα της συναλλαγής ενδέχεται να περιλαμβάνει μεταβλητά στοιχεία (variable consideration), όπως εκπτώσεις, επιστροφές, επιδοτήσεις, μπόνους απόδοσης, ποινές ή άλλα παρόμοια κίνητρα. Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος στο οποίο αναμένεται να έχει δικαίωμα, χρησιμοποιώντας είτε τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας είτε τη μέθοδο του πλέον πιθανού ποσού, ανάλογα με το ποια προσφέρει την καλύτερη πρόβλεψη. Το εκτιμώμενο μεταβλητό τίμημα περιλαμβάνεται στο συνολικό τίμημα της συναλλαγής μόνο στον βαθμό που είναι εξαιρετικά πιθανό ότι δεν θα υπάρξει σημαντική αναστροφή των εσόδων όταν αρθεί η σχετική αβεβαιότητα. Η εκτίμηση βασίζεται σε ιστορικά δεδομένα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις για μελλοντικές πωλήσεις ή επιδόσεις, ενώ επανεξετάζεται περιοδικά. Η προσέγγιση αυτή διασφαλίζει ότι τα έσοδα αναγνωρίζονται με τρόπο που αντικατοπτρίζει την οικονομική ουσία των συμφωνιών με τους πελάτες.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν (ή καθώς) ικανοποιείται η υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχουν συμφωνηθεί με τον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία καταναλωτικών προϊόντων. Τα καθαρά έσοδα από τις πωλήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου τιμήματος και δηλώνονται χωρίς τις εκπτώσεις επί των πωλήσεων και το τίμημα που καταβάλλεται στους πελάτες. Πρόκειται κυρίως για κίνητρα προώθησης των πωλήσεων τα οποία καταχωρούνται αφαιρετικά των πωλήσεων.

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση της μεθόδου τους πραγματικού επιτοκίου.

- **Έσοδα από ενοίκια**

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο με βάση την σταθερή μέθοδο.

- **Έσοδα από Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

8.5.21 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τα τελευταία 16 χρόνια της εργασιακής τους ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected UnitCredit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά έξοδα είτε στα λοιπά έσοδα) και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται πλήρως στη χρήση που δημιουργούνται και επιδρούν στην καθαρή θέση.

8.5.22 Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

8.5.22.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρίας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ.) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

8.5.23 Πληροφόρηση κατά τομέα

Δεδομένου ότι οι μετοχές της Εταιρίας δεν είναι δημόσια διαπραγματεύσιμες, η Εταιρία δεν είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει κατά τομέα πληροφόρηση στις παρούσες γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών της καταστάσεων.

8.5.24 Διανομή μερίσματος

Η διανομή μερισμάτων ή κερδών προηγούμενων χρήσεων στους μετόχους λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια με ισόποση υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ή άλλο συλλογικό όργανο που έχει τη δικαιοδοσία να προβαίνει σε τέτοια ενέργεια σύμφωνα με τον εμπορικό νόμο.

9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

9.1 Ανάλυση κύκλου εργασιών (Πωλήσεων)

Οι πωλήσεις αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
Πωλήσεις		120.084.562	119.358.265	66.920.370	67.649.335
Εκπτώσεις επί των πωλήσεων		(45.688.303)	(46.548.263)	(31.770.083)	(33.256.685)
Σύνολο		74.396.259	72.810.002	35.150.287	34.392.650

9.2 Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών		28.391	106.885	28.391	54.543
Κέρδος από αντίστροφη πρόβλεψη επισφάλειας		-	92.823	-	92.823
Εκπτώσεις και αποζημιώσεις από προμηθευτές/πελάτες		28.917	86.581	-	44.243
Κέρδη από πώληση παγίων		1.000	40.993	1.000	11.331
Επιστροφή προστίμου		-	21.823	-	-
Επιχορήγηση ΟΑΕΔ (ΛΑΕΚ)		13.630	16.032	13.630	16.032
Αποτίμηση Χρεογράφων		26.120	4.283	26.120	4.283
Πιστωτικά Μέρισματα		800	650	-	-
Μείωση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	9.24	44.912		44.912	
Λοιπά κονδύλια		277.880	89.095	38.112	16.856
Σύνολο		421.650	459.165	152.167	240.111

9.3 Κόστος Μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας αναλύεται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	2025	2024	2025	2024
Μισθοί και Ημερομίσθια	11.916.200	10.797.096	4.615.643	4.275.622
Εργοδοτικές εισφορές	1.990.196	1.867.732	1.059.413	959.850
Αποζημιώσεις προσωπικού	185.803	129.644	185.803	129.644
Λοιπά έξοδα προσωπικού	820.798	726.836	505.106	444.516
Σύνολο	14.912.997	13.521.308	6.365.966	5.809.632

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού της μητρικής Εταιρίας και του Ομίλου το 2025 διαμορφώθηκε σε 187 και σε 468 άτομα αντίστοιχα (έναντι 182 και 462 το 2024).

9.4 Ανάλυση Εξόδων

Τα έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

9.4.1 Συγκεντρωτικά στοιχεία εξόδων

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
Μισθοδοσία		14.912.997	13.521.308	6.365.966	5.809.631
Αμοιβές & έξοδα τρίτων		1.375.149	1.115.140	809.678	837.077
Παροχές τρίτων		1.794.586	2.016.108	1.032.338	1.001.126
Φόροι & Τέλη		420.946	388.330	210.955	215.430
Διάφορα Έξοδα		9.197.146	8.655.215	4.065.366	3.657.535
Αποσβέσεις		2.221.559	2.010.795	1.146.860	1.085.913
Σύνολο		29.922.383	27.706.895	13.631.163	12.606.712

9.4.2 Ανάλυση Εξόδων ανά Λειτουργία

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
ΠΑΡΑΓΩΓΗ					
Μισθοδοσία		4.274.002	3.961.512	3.024.090	2.802.785
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		126.328	100.180	126.328	100.180
Παροχές τρίτων		938.370	929.958	731.399	710.389
Φόροι – Τέλη		37.285	42.536	37.173	42.469
Διάφορα έξοδα		379.412	256.960	118.924	136.737
Αποσβέσεις		915.159	918.854	754.883	726.483
Σύνολο		6.670.556	6.210.000	4.792.797	4.519.043

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
ΔΙΟΙΚΗΣΗ					
Μισθοδοσία		3.648.738	3.092.583	897.768	795.482
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		365.302	200.287	384.735	436.158
Παροχές τρίτων		214.714	497.240	61.796	51.257
Φόροι – Τέλη		172.249	149.650	39.550	53.869
Διάφορα έξοδα		765.293	930.607	228.347	243.297
Αποσβέσεις		284.685	281.465	56.801	47.109
Σύνολο		5.450.981	5.151.831	1.668.997	1.627.172

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
ΔΙΑΘΕΣΗ					
Μισθοδοσία		6.990.257	6.467.213	2.444.107	2.211.364
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		883.519	814.673	298.615	300.739
Παροχές τρίτων		641.502	588.909	239.143	239.480
Φόροι – Τέλη		211.412	196.144	134.232	119.092
Διάφορα έξοδα		8.052.441	7.467.648	3.718.094	3.277.501
Αποσβέσεις		1.021.715	810.477	335.176	312.321
Σύνολο		17.800.846	16.345.065	7.169.367	6.460.497

Για τη χρήση 2025 συμφωνήθηκαν αμοιβές από τη Μητρική σε εταιρία Ορκωτών Λογιστών για υπηρεσίες τακτικού ελέγχου 30.000 € (2024 : 30.000 €). Για τον Όμιλο το αντίστοιχο ποσό ήταν 66.955 € (2024 : 59.837 €) . Η Εταιρία συμφώνησε, τέλος για τη χρήση 2025 ποσό € 21.000 (2024: € 21.000) για υπηρεσίες Έκδοσης Φορολογικού Πιστοποιητικού καθώς και ποσό 5.000€ (2024: € 5.000) για λοιπές υπηρεσίες.

9.5 Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές

Τα καθαρά κέρδη/(ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
Τίτλος	Σημ.				
Συναλλαγματικές διαφορές-κέρδη		52.614	27.521	-	2.767
Συναλλαγματικές διαφορές-(ζημίες)		(148.582)	(36.246)	(11.892)	(5.895)
Σύνολο		(95.968)	(8.725)	(11.892)	(3.128)

9.6 Λοιπά Έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
Τίτλος	Σημ.				
Ζημίες από καταστροφή ακατάλληλων αποθεμάτων		162.419	309.480	94.258	247.436
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.24	-	66.092	-	66.092
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα		1.163	4.726	1.163	4.726
Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων		3.411	1.054	3.411	1.054
Ζημίες από τακτοποίηση πελατών-Προμηθευτών		2.375	221	2.374	221
Λοιπά κονδύλια		(6.996)	21.157	4.495	40.544
Σύνολο		162.372	402.730	105.702	360.073

9.7 Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα – Έξοδα/(Έσοδα)

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα – έξοδα/(έσοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

9.7.1 Χρηματοοικονομικά Έξοδα

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
Τίτλος	Σημ.				
Τόκοι ομολογιακών δανείων		19.841	205.807	19.841	205.807
Χρηματικό Κόστος Μισθώσεων		154.643	107.660	32.971	25.448
Τόκοι μακροπροθέσμων δανείων		127.303	76.056	136.756	76.056
Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων		118.324	60.847	55.214	13.984
Τόκοι χρηματοδότησης Factoring		30.040	44.341	30.040	44.341
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		33.984	34.187	11.673	13.968
Σύνολο		484.135	528.898	286.495	379.604

9.7.2 Χρηματοοικονομικά Έσοδα

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
Τίτλος	Σημ.				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		78.955	57.535	323	69
Έσοδα συμμετοχών		1.120	1.107	1.120	669.652
Σύνολο		80.075	58.642	1.443	669.721

9.8 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως ακολούθως:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
Τίτλος					
Τρέχων Φόρος χρήσης		1.011.923	975.756	484.836	404.674
Αναβαλλόμενος Φόρος Έξοδο/(Εσοδο)		(34.888)	103.929	(34.888)	103.929
Διαφορά Φόρου προηγούμενης χρήσης		6.880	(474)	6.880	(474)
Σύνολο		983.915	1.079.211	456.828	508.129

Για τη μητρική Εταιρία ο τρέχων φόρος υπολογίστηκε, όπως και πέρσι με συντελεστή 22% βάσει των διατάξεων του νόμου 4172/2013. Η φορολογία σε άλλες επικράτειες υπολογίζεται με συντελεστές που επικρατούν σε αυτές και οι οποίοι ήταν κατά τη διάρκεια του έτους 2025: Κύπρος 12,5% και Ρουμανία 16%. (αμετάβλητα).

Η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές ή τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, όπου συντρέχει περίπτωση, για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΕΤΑΙΡΙΑ	ΑΝΕΛΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
EYRHK EΛΛΑΣ Α.Ε.	Από το 2020, υπό εξέλιξη στη χρήση 2025 η έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού
EUREKA Ltd	Από το 2015
ZOULAMA HOLDINGS LIMITED	Από το 2020
INTERSTAR CHIM S.A.	Από το 2020

Οι χρήσεις 2011 έως και 2024 της μητρικής Εταιρείας έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και μεταγενέστερα με το άρθρο 65^Α του Ν.4174/13 (νυν 5104/2024) και έχουν εκδοθεί οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο διότι οι χρήσεις 2020 έως και 2024 δεν έχουν παραγραφεί. Επιπρόσθετα την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της μητρικής εταιρείας του Ομίλου από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2025 δεν έχει ολοκληρωθεί. Ωστόσο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές περαιτέρω επιβαρύνσεις.

Για την EUREKA Ltd οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν δικό τους φορολογικό έλεγχο διότι οι χρήσεις από 2015 έως 2025 δεν έχουν παραγραφεί.

Για τη ZOULAMA οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν δικό τους φορολογικό έλεγχο διότι οι χρήσεις από 2020 έως 2025 δεν έχουν παραγραφεί.

Για την INTERSTAR CHIM SA οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν δικό τους φορολογικό έλεγχο διότι οι χρήσεις από 2020 έως 2025 δεν έχουν παραγραφεί.

Από τη διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας εκτιμάται ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας.

Η Μητρική εταιρία του Ομίλου ελέγχθηκε φορολογικά μέσα στο 2020 αναδρομικά για το οικονομικό έτος 2015 (χρήση 2014). Ο φορολογικός έλεγχος προχώρησε στον καταλογισμό συνολικού ποσού κύριου φόρου και προστίμων συνολικής αξίας 254.905 Ευρώ και προσαυξήσεων Ευρώ 86.355. Η εταιρία προσέφυγε στην Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών όπου κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή βάσει του αρ.63 του Ν.4174/2013 την 30/3/2021. Μετά τη σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής η εταιρία προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια και η υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας στις 17/5/2022. Το Διοικητικό Εφετείο Λάρισας με την απόφαση ΑΟ625/2025 απέρριψε την προσφυγή της Εταιρείας. Η Εταιρία στις 14/05/2026 κατέθεσε αίτηση αναίρεσης της απόφασης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Η Μητρική εταιρία του Ομίλου ελέγχθηκε φορολογικά μέσα στο 2021 αναδρομικά για το οικονομικό έτος 2016 (χρήση 2015). Ο φορολογικός έλεγχος προχώρησε στον καταλογισμό συνολικού ποσού κύριου φόρου και προστίμων Ευρώ 488.619 και προσαυξήσεων Ευρώ 159.501,91. Η εταιρία προσέφυγε στην Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών όπου κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή βάσει του αρ.63 του Ν.4174/2013 την 21/1/2022. Μετά τη σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής η εταιρία προσέφυγε στα Διοικητικά

Δικαστήρια και υπέβαλε προσφυγή στις 27/5/2022. Η υπόθεση συζητήθηκε ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Λάρισας στις 17/3/2023.

Στις 14 Μαρτίου 2024 εκδόθηκε από το Διοικητικό Εφετείο Λάρισας η απόφαση ΑΟ39/2024 με την οποία έκανε δεκτή την προσφυγή της Εταιρίας για το φορολογικό έλεγχο του οικονομικού έτους 2016 (χρήση 2015). Ταυτοχρόνως ακύρωσε τη σιωπηρή, εκ μέρους του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ), απόρριψη της υπ. Αριθμ. 1087/2022 ενδικοφανούς προσφυγής. Στις 10 Απριλίου 2024 έγινε επιστροφή του ποσού € 502.085,60 που είχε καταβληθεί στα προηγούμενα έτη μέρος του οποίου συμψήφισε τρέχουσες οφειλές και το υπόλοιπο κατατέθηκε σε τραπεζικό λογαριασμό. Το ανωτέρω γεγονός δεν είχε καμία επίδραση στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Τον Ιούνιο 2022 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για το οικονομικό έτος 2017 (χρήση 2016) τα αποτελέσματα του οποίου έχουν έως εξής: Κύριος Φόρος Ευρώ 117.578 και προσαυξήσεις Ευρώ 20.338. Η εταιρία προσέφυγε στην Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών όπου κατέθεσε ενδικοφανή προσφυγή βάσει του αρ.63 του Ν.4174/2013 την 25/7/2022. Μετά τη σιωπηρή απόρριψη της προσφυγής η εταιρία προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια στο Βόλο και υπέβαλε προσφυγή στις 20/1/2023.

Η Εταιρία παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της διαδικασίας των ως άνω διαφορών φορολογικού ελέγχου (αντιπαραθέσεις που έχει με το Ελληνικό Δημόσιο για τις χρήσεις 2014 και 2016) και θεωρεί με ισχυρά επιχειρήματα ότι υπάρχει μεγάλη πιθανότητα (άνω του 50%) να δικαιωθεί στα διοικητικά δικαστήρια και στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Κατόπιν τούτου, δεν προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση.

Τα σχετικά καταβαλλόμενα ποσά που αφορούσαν στις χρήσεις 2014 και 2016 αξίας € 479.176 βρίσκονται στον Ισολογισμό και περιλαμβάνονται στις «Λοιπές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 9.19.)

Η συμφωνία του φόρου μεταξύ των ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και αυτών που προβλέπονται από τον φορολογικό νόμο συνοψίζεται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		2025	2024	2025	2024
Τίτλος					
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων		5.694.044	7.241.991	2.091.706	3.002.500
Συντελεστής φορολογίας		22%	22%	22%	22%
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμοστέου φορολογικού συντελεστή		1.252.690	1.593.238	460.175	660.550
Φόρος που αναλογεί σε έξοδα / (αφορολόγητα έσοδα)		24.279	(301.114)	(10.227)	(152.421)
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων		6.880	-	6.880	-
Διαφορά Φορολογικού Συντελεστή		(299.933)	(212.913)	-	-
Σύνολο		983.915	1.079.211	456.828	508.129

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

9.8.1 Πίνακας Αναβαλλόμενης Φορολογίας Ομίλου και Εταιρίας

Ο Όμιλος	01.01.2025	Μεταβολή μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	Μεταβολή μέσω κατάστασης συνολικών εισοδ/των	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	243.431	-	-	243.431
Αποζημίωση προσωπικού	135.286	(9.881)	14.324	139.730
Απομείωση αποθεμάτων	7.841	1.513	-	9.354
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	4.213	(475)	-	3.738
Διαφορές στην ωφέλιμη ζωή και διαγραφές	(18.941)	3.514	-	(15.427)
Σύνολο Απαιτήσεων (α)	371.831	(5.329)	14.324	380.826
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Διαφορά στην ωφέλιμη ζωή των ενσώματων	(1.077.614)	40.982	(488.060)	(1.524.692)
Διαφορά αναπροσαρμογής γηπέδων	141.678	-	(412.951)	(271.273)
Επενδυτικά Ακίνητα	-	(765)	-	(765)
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	(935.936)	40.217	(901.011)	(1.796.730)



Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025

Συναλλαγματικές Διαφ. Ενοποίησης
Καθαρό Υπόλοιπο (α) - (β)

-	-	-	5.701
(564.106)	34.888	(886.687)	(1.410.204)

Η Εταιρία	01.01.2025	Μεταβολή μέσω κατάστασης αποτελεσμάτων	Μεταβολή μέσω κατάστασης συνολικών εισοδ/των	31.12.2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	243.431	-	-	243.431
Αποζημίωση προσωπικού	135.286	(9.881)	14.324	139.730
Απομείωση αποθεμάτων	7.841	1.513	-	9.354
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	4.213	(475)	-	3.738
Διαφορές στην ωφέλιμη ζωή και διαγραφές	(18.941)	3.514	-	(15.427)
Σύνολο Απαιτήσεων (α)	371.831	(5.329)	14.324	380.826
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				
Διαφορά στην ωφέλιμη ζωή των ενσώματων	(1.077.614)	40.982	(215.978)	(1.252.610)
Διαφορά αναπροσαρμογής γηπέδων	141.678	-	(193.380)	(51.702)
Επενδυτικά Ακίνητα	-	(765)	-	(765)
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	(935.936)	40.217	(409.358)	(1.305.077)
Καθαρό Υπόλοιπο (α) - (β)	(564.106)	34.888	(395.034)	(924.251)

9.9 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

9.9.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ομίλου

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο 1.1.2024	2.307.141	15.952.050	13.935.303	1.174.319	1.957.371	915.862	36.242.046
Προσθήκες	-	91.773	228.603	113.364	73.841	1.895.921	2.403.502
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	(119.157)	-	-	(119.157)
Καταστροφές	-	-	(578.240)	(77)	-	-	(578.318)
Μεταφορές	-	88.785	1.031.135	0,00	2.021	(1.121.942)	-
Προκαταβολές	-	-	-	-	-	49.153	49.153
	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	2.307.141	16.132.609	14.616.801	1.168.449	2.033.232	1.738.994	37.997.226
Υπόλοιπο 1.1.2025	2.307.141	16.132.609	14.616.801	1.168.449	2.033.232	1.738.994	37.997.226
Προσθήκες	-	327.859	715.286	60.871	398.962	(72.374)	1.430.605
Αναπροσαρμογές	1.806.833	2.310.157	-	-	-	-	4.116.990
Πωλήσεις	-	-	(178.064)	(18.970)	(62.289)	-	(259.323)
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-
Αναταξινομήσεις	(360.000)	-	-	-	-	-	(360.000)
Μεταφορές	-	38.455	1.173.072	-	163	(1.211.690)	-
Προκαταβολές	-	-	-	-	-	2.099	2.099
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης	(27.599)	(49.795)	(53.697)	(16.216)	(11.334)	(24.835)	(183.477)
Υπόλοιπο 31.12.2025	3.726.374	18.759.285	16.273.397	1.194.135	2.358.735	432.194	42.744.120
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις							
Υπόλοιπο 1.1.2024		8.072.402	11.684.319	549.953	1.664.409	-	21.971.083
Αποσβέσεις χρήσης	-	576.763	462.938	44.168	72.884	-	1.156.753
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	(116.657)	-	-	(116.657)
Καταστροφές	-	-	(577.463)	(77)	-	-	(577.540)
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	-	8.649.165	11.569.795	477.387	1.737.293	0	22.433.639
Υπόλοιπο 1.1.2025		8.649.165	11.569.795	477.387	1.737.293	0	22.433.639
Αποσβέσεις χρήσης	-	598.076	519.041	61.659	84.003	-	1.262.779
Αναπροσαρμογές	-	579.677	-	-	-	-	579.677
Πωλήσεις	-	-	(178.064)	(18.969)	(62.289)	-	(259.322)
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης	-	(10.304)	(55.430)	(8.899)	(9.747)	-	(84.380)
Υπόλοιπο 31.12.2025	-	9.816.614	11.855.341	511.178	1.749.260	0	23.932.393
	-	-	-	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	3.726.374	8.942.671	4.418.056	682.957	609.475	432.194	18.811.727
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	2.307.141	7.483.441	3.047.006	691.062	295.940	1.738.994	15.563.586

9.9.2 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Εταιρίας

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά	Πάγια Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης							
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.175.000	13.990.068	11.929.168	200.309	1.103.319	589.320	28.987.184
Προσθήκες	-	91.773	193.034	-	53.351	1.064.374	1.402.532
Αναπροσαρμογές	-	-	-	(3.978)	-	-	(3.978)
Πωλήσεις	-	-	(578.241)	(77)	-	-	(578.318)
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	88.785	1.031.136	-	2.021	(1.121.942)	-
Προκαταβολές	-	-	-	-	-	188.483	188.483
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.175.000	14.170.626	12.575.097	196.254	1.158.691	720.236	29.995.903
	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.175.000	14.170.626	12.575.097	196.254	1.158.691	720.236	29.995.903
Προσθήκες	-	20.506	81.009	286	81.219	544.484	727.504
Αναπροσαρμογές	879.000	2.049.009	-	-	-	-	2.928.009
Πωλήσεις	-	-	(175.919)	-	-	-	(175.919)
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-
Αναταξινόμησης	(360.000)	-	-	-	-	-	(360.000)
Μεταφορές	-	38.455	1.173.072	-	163	(1.211.690)	-
Προκαταβολές	-	-	-	-	-	2.099	2.099
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.694.000	16.278.596	13.653.258	196.540	1.240.073	55.129	33.117.596
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2024	-	7.842.025	9.600.902	105.478	955.649	-	18.504.054
Αποσβέσεις χρήσης	-	452.789	333.652	8.489	37.859	-	832.789
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-	(1.478)	-	-	(1.478)
Καταστροφές	-	-	(577.463)	(77)	-	-	(577.540)
Υπόλοιπο 31.12.2024	-	8.294.814	9.357.091	112.411	993.508	-	18.757.824
	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2025	-	8.294.814	9.357.091	112.411	993.508	-	18.757.824
Αποσβέσεις χρήσης	-	454.396	374.330	8.075	44.137	-	880.938
Αναπροσαρμογές	-	1.067.291	-	-	-	-	1.067.291
Πωλήσεις	-	-	(175.919)	-	-	-	(175.919)
Καταστροφές	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	-	9.816.501	9.555.501	120.486	1.037.646	-	20.530.134
	-	-	-	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	1.694.000	6.462.095	4.097.757	76.054	202.427	55.129	12.587.462
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	1.175.000	5.875.812	3.218.006	83.843	165.182	720.236	11.238.079

Για την αναταξινόμηση της γης, ποσού € 360.000, βλέπε σημείωση 9.10.

9.9.3 Εμπράγματα Εξασφαλίσεις

Ακίνητα ιδιοκτησίας της θυγατρικής Interstar Chim S.A. ευρισκόμενα στη Βουκουρέστι, Λεωφόρο Basarabia αρ. 256, Τομέας 3, έχουν επιβαρυνθεί με υποθήκες υπέρ τραπεζικών ιδρυμάτων στο πλαίσιο πιστωτικών διευκολύνσεων του Ομίλου.

Στις 11 Απριλίου 2025 με την απόφαση 6258Σ του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε εξάλειψη της υποθήκης επί ακινήτων που περιλαμβάνουν τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις της ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.

Με την πράξη προσημείωσης 2078/06 εγγράφει προσημείωση υποθήκης ύψους Ευρώ 1.800.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για το ακίνητο της Εταιρίας στην περιοχή Α ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ . Το ακίνητο έχει ταξινομηθεί ως επενδυτικό ακίνητο από την Εταιρία .

9.9.4 Επιμέτρηση Παγίων στην Εύλογη Αξία με τη μέθοδο της αναπροσαρμογής

Η Εταιρία και ο Όμιλος απεικονίζουν τις αξίες των Οικοπέδων και Κτιρίων στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία επανεκτίμησης.

Στη χρήση 2025, οι Εταιρίες το Ομίλου προέβησαν σε αναπροσαρμογή της αξίας του συνόλου των ιδιόκτητων γηπέδων - οικοπέδων που κατέχουν και χρησιμοποιούν για την άσκηση της λειτουργικής της δραστηριότητας. Η αναπροσαρμογή αφορά αποκλειστικά αυτή την κατηγορία ενσώματων παγίων, η οποία επιμετράται πλέον στο σύνολό της με τη Μέθοδο της Αναπροσαρμογής, σύμφωνα με την §36 του Δ.Λ.Π. 16.

Τα κτίρια, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια συνεχίζουν να επιμετρώνται με τη Μέθοδο του Κόστους.

Η εύλογη αξία των γηπέδων - οικοπέδων προσδιορίστηκε με εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή, ο οποίος διαθέτει την κατάλληλη επαγγελματική επάρκεια και πρόσφατη εμπειρία στη γεωγραφική περιοχή και την κατηγορία των εκτιμώμενων ακινήτων.

Ειδικότερα για τα περιουσιακά στοιχεία των εταιριών του Ομίλου, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας για 31.12.2025 έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή με γνώση και εμπειρία στην επιμέτρηση βιομηχανικών εγκαταστάσεων . Η επανεκτίμηση έγινε σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα εκτιμήσεων γης και εγκαταστάσεων και βασίστηκε σε συγκρίσιμες εκτιμήσεις της αγοράς. Συγκεκριμένα για τα:

A) Οικόπεδα

Για την εκτίμηση των γηπέδων της επιχείρησης με την Προσέγγιση της Αγοράς (Market Approach ή Comparable Method of Valuation) χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία και πληροφορίες από:

- Μεσιτικά γραφεία της περιοχής
- Την Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία
- Από την ίδια την επιχείρηση
- Από στοιχεία των αγορών της ίδιας της εταιρίας αλλά και έρευνα αγοράς που διενεργήθηκε για τις αγορές γειτονικών τμημάτων που πραγματοποιήθηκαν από άλλες επιχειρήσεις ή ιδιώτες.

B) Κτίρια

Για την εκτίμηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και του κεντρικού βιομηχανικού συγκροτήματος της επιχείρησης χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία και πληροφορίες από:

- Μεσιτικά γραφεία της περιοχής
- Γραφεία μελετών και κατασκευών για το κόστος κατασκευής των κτιρίων,
- Την επιχείρηση για το χρόνο κατασκευής των κτιρίων σύμφωνα με τις αρχικές άδειες κατασκευής και εργασίες ανακαίνισης των κτιρίων,
- Λογιστικά στοιχεία, ήτοι ανάλυση των κωδικών παγίων που αφορούν τον λογαριασμό 11 (οικοδομή & εγκαταστάσεις υποδομής της),
- Την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις εκτιμώμενες εγκαταστάσεις.

Η εκτίμηση πραγματοποιείται αρχικά στον προσδιορισμό της αξίας αναπαραγωγής ή αντικατάστασης των υπό εκτίμηση κτιριακών εγκαταστάσεων (προσέγγιση του κόστους).

Αντίστοιχη μέθοδος απεικόνισης των Οικοπέδων και Κτιρίων στην Εύλογη Αξία εφαρμόστηκε και στη θυγατρική Interstar Chim SA.

Γ) Αποθεματικό Αναπροσαρμογής

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής απεικονίζεται στη σημείωση **9.21** και δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της Εταιρίας ή του Ομίλου.

Η αύξηση της λογιστικής αξίας των γηπέδων - οικοπέδων που προέκυψε από την αναπροσαρμογή αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα (Other Comprehensive Income) και σωρεύτηκε στην Καθαρή Θέση, σε διακριτό λογαριασμό «Αποθεματικό Αναπροσαρμογής Ενσώματων Παγίων», σύμφωνα με την §39 του Δ.Λ.Π. 16.

Επί της προκύπτουσας υπεραξίας υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 «Φόροι Εισοδήματος», η οποία επίσης καταχωρήθηκε στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα και βαρύνει το αποθεματικό αναπροσαρμογής. Ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόστηκε είναι ο ισχύων κατά την 31.12.2025.

Η ωφέλεια στην Καθαρή Θέση από το Αποθεματικό Αναπροσαρμογής της 31.12.2025 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Δικαιώματα Ιδιοκτητών Μητρικής	Η Εταιρία
Αποθεματικό Επανεκτίμησης		
Αναπροσαρμογή Αξίας Οικοπέδων	1.306.843	879.000
Αναπροσαρμογή Αξίας Κτιρίων	1.511.881	981.718
Αναβαλλόμενη Φορολογία Οικοπέδων	(261.835)	(193.380)
Αναβαλλόμενη Φορολογία Κτιρίων	(300.804)	(215.978)
Αναβαλλόμενη Φορολογία Προηγούμενων Ετών	(116.369)	-
Σύνολο	2.139.716	1.451.360

Σύμφωνα με την §41 του Δ.Λ.Π. 16, το αποθεματικό αναπροσαρμογής μεταφέρεται απευθείας στα κέρδη εις νέον κατά την παύση αναγνώρισης του στοιχείου (π.χ. λόγω πώλησης ή απόσυρσης), χωρίς να επανέρχεται στα αποτελέσματα της χρήσης. Η εν λόγω μεταφορά δεν αποτελεί ανακατάταξη μέσω των αποτελεσμάτων.

9.10 Επενδυτικά Ακίνητα

Απόκτηση Ακινήτου

Εντός της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη στην απόκτηση ακινήτου, αποτελούμενου από γήπεδο επιφανείας 37.647 τ.μ. και κτίσμα επιφανείας 21.950 τ.μ. το οποίο βρίσκεται στο Α Επιχειρηματικό Πάρκο Βόλου (ΟΤ 17) . Το ακίνητο αγοράσθηκε με σκοπό την εκμετάλλευσή του για επίτευξη υπεραξίας κεφαλαίου και, ως εκ τούτου, κατατάχθηκε ως επένδυση σε ακίνητο σύμφωνα με το ΔΛΠ 40.

Το συνολικό κόστος κτήσης ανήλθε σε € 2.317.995 και αναλύεται ως εξής:

- 1) Τίμημα αγοράς € 2.300.000
- 2) Για τη μεταβίβαση του ακινήτου υπήρξε απαλλαγή καταβολής φόρου μεταβίβασης βάσει των διατάξεων του Ν. 3982/11 και του Νόμου 4982/22
- 3) Συμβολαιογραφικά και νομικά έξοδα € 17.995.

Η αξία κτήσης επιμερίστηκε μεταξύ γηπέδου και κτίσματος βάσει εκτίμησης ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή / αντικειμενικών αξιών .

Ποσά σε €	Γη	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2025	-	-	-
Προσθήκες – αγορά ακινήτου	920.000,00	1.380.000,00	2.300.000
Προσθήκες – μεταγενέστερες δαπάνες	7.198	10.797	17.995
Διαγραφές / πωλήσεις	-	-	-
Μεταφορές από/προς ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	927.198	1.390.797	2.317.995
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2025	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	5.795	5.795
Ζημίες απομείωσης	-	-	-
Αναστροφή απομείωσης	-	-	-
Αποσβέσεις / απομειώσεις διαγραφέντων	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	-	5.795	5.795
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	927.198	1.385.002	2.312.200
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2025 (συγκριτικό)	-	-	-

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και αφορούν τα επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2024	31.12.2025
Άμεσα λειτουργικά έξοδα ακινήτων που δεν απέφεραν μισθώματα	-	1.432
Αποσβέσεις χρήσης	-	5.795
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα προ φόρων	-	7.227

Παρότι η Εταιρεία επέλεξε τη μέθοδο του κόστους για την αποτίμηση των επενδυτικών της ακινήτων, σύμφωνα με την παράγραφο 79(ε) του ΔΛΠ 40 γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31.12.2025 ανήλθε σε € **4.692.000** και προσδιορίσθηκε βάσει εκτίμησης ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή . Ο εκτιμητής διαθέτει αναγνωρισμένη επαγγελματική επάρκεια και πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και στην κατηγορία ακινήτου που αποτιμάται.

Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε με βάση τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του κόστους αντικατάστασης.

Με βάση την ιεραρχία εύλογης αξίας του ΔΠΧΑ 13, η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων κατατάσσεται στο Επίπεδο 3, καθώς βασίζεται σε σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές. Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της χρήσης.

(α) Βάσει των διατάξεων των Νόμων 3982/11, 4982/22 και Υ.Α 46587 η Εταιρία απαλλάσσεται του Φόρου Μεταβίβασης με την προϋπόθεση ότι για μία πενταετία από την υπογραφή της σύμβασης δε μεταβιβάσει το ακίνητο για οποιαδήποτε αιτία, συστήσει δικαίωμα επικαρπίας υπέρ τρίτου, παραχωρήσει τη χρήση ή εκμισθώσει το ακίνητο.

(β) Επί του ακινήτου υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού € 1.800.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ποσού € 1.500.000 όπως αναλύεται στη Σημείωση **9.23**. Δεν υφίστανται περιορισμοί στην είσπραξη του προϊόντος της διάθεσης.

Αναταξινόμηση Οικοπέδου

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρεία προέβη σε αναταξινόμηση οικοπέδου στην περιοχή Κόκλα, Παιανίας Αττικής, λογιστικής αξίας € 360.000, από το κονδύλι «Ενσώματα πάγια – Οικόπεδα» (ΔΛΠ 16) στο κονδύλι «Επενδύσεις σε ακίνητα» (ΔΛΠ 40). Η αναταξινόμηση πραγματοποιήθηκε λόγω μεταβολής της χρήσης του ακινήτου, καθώς το εν λόγω οικόπεδο δε χρησιμοποιείται για τους λειτουργικούς σκοπούς της Εταιρείας και κατέχεται πλέον με σκοπό την αποκόμιση ενοικίων ή/και την κεφαλαιακή του ανατίμηση.

Η μεταφορά πραγματοποιήθηκε στη λογιστική αξία του ακινήτου κατά την ημερομηνία μεταβολής της χρήσης, σύμφωνα με το ΔΛΠ 40, καθώς η Εταιρεία εφαρμόζει τη μέθοδο του κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα. Η αναταξινόμηση δεν είχε επίπτωση στα αποτελέσματα ή στην καθαρή θέση της Εταιρείας. Η κίνηση παρουσιάζεται διακριτά στους πίνακες μεταβολών των Σημειώσεων 9.9 (Ενσώματα πάγια) και 9.10 (Επενδύσεις σε ακίνητα), στη γραμμή «Αναταξινομήσεις». Η εύλογη αξία του οικοπέδου κατά την 31.12.2025 ανήλθε σε € 360.000 (ίδια με λογιστική αξία) και προσδιορίστηκε βάσει εκτίμησης ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή.

Συνολική Μεταβολή Επενδυτικών Ακινήτων

Συνοψίζοντας η συνολική μεταβολή του κονδυλίου Επενδυτικά Ακίνητα για τον Όμιλο και στην Εταιρία αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Γη	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2025	-	-	-
Προσθήκες – αγορά ακινήτου	920.000	1.380.000	2.300.000
Προσθήκες – μεταγενέστερες δαπάνες	7.198	10.797	17.995
Διαγραφές / πωλήσεις	-	-	-
Μεταφορές από/προς ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	360.000	-	360.000
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.287.198	1.390.797	2.677.995
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2025	-	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	-	5.795	5.795
Ζημίες απομείωσης	-	-	-
Αναστροφή απομείωσης	-	-	-
Αποσβέσεις / απομειώσεις διαγραφέντων	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	-	5.795	5.795
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	1.287.198	1.385.002	2.672.200
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2025 (συγκριτικό)	-	-	-

9.11 Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

9.11.1 Γενικά Στοιχεία

Η Εταιρία και ο Όμιλος μισθώνουν Κτίρια, Μηχανήματα, Αυτοκίνητα και Λοιπό Εξοπλισμό για την κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών. Ο μέσος όρος των συμβολαίων μίσθωσης είναι 5 έτη (2024 - 5 έτη). Στις συμβάσεις δεν υπάρχει όρος για την εξαγορά του μίσθιου στο τέλος της μίσθωσης.

9.11.2 Δικαιώματα Χρήσης Παγίων

Τα δικαιώματα χρήσης των μισθωμένων παγίων εμφανίζονται στον ισολογισμό σε ξεχωριστή γραμμή και αναλύονται ως ακολούθως (ποσά σε Ευρώ):

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Κτίρια & Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο 1.1.2024	1.688.310	144.432	1.990.123	3.822.865
Προσθήκες	157.923	-	664.770	822.693
Διαγραφές	-	(144.432)	(175.582)	(320.014)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	1.846.233	-	2.479.311	4.325.544
Υπόλοιπο 1.1.2025	1.846.233	-	2.479.311	4.325.544
Προσθήκες	2.940.189	-	590.233	3.530.422
Διαγραφές	(855.485)	-	(401.353)	(1.256.838)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(29.950)	-	(31.177)	(61.127)
Υπόλοιπο 31.12.2025	3.900.987	-	2.637.014	6.538.001
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2024	526.452	80.240	1.019.884	1.626.576
Αποσβέσεις χρήσης	339.068	16.048	389.372	744.488
Διαγραφές	-	(96.288)	(175.582)	(271.870)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	865.520	-	1.233.673	2.099.193
Υπόλοιπο 1.1.2025	865.520	-	1.233.673	2.099.193
Αποσβέσεις χρήσης	441.706	-	466.488	908.193
Διαγραφές	(277.072)	-	(382.298)	(659.370)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(14.883)	-	(17.979)	(32.861)
Υπόλοιπο 31.12.2025	1.015.271	-	1.299.884	2.315.155
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	2.885.716	-	1.337.130	4.222.846
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	980.713	-	1.245.638	2.226.351

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	Κτίρια & Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο 1.1.2024	212.131	144.432	639.034	1.049.597
Προσθήκες	-	-	65.976	65.976
Διαγραφές	-	(144.432)	-	(144.432)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	212.131	-	759.011	971.142
	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2025	212.131	-	759.011	971.142
Προσθήκες	236.901	-	403.867	640.768
Διαγραφές	(179.035)	-	(382.576)	(561.610)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	269.997	-	780.302	1.050.300
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2024	94.740	80.240	345.495	520.475
Αποσβέσεις χρήσης	67.953	16.048	138.428	222.429
Διαγραφές	-	(96.288)	-	(96.288)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	0
Υπόλοιπο 31.12.2024	162.693	-	483.923	646.616
	-	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2025	162.693	-	483.923	646.616
Αποσβέσεις χρήσης	74.382	-	160.977	235.358
Διαγραφές	(179.035)	-	(382.298)	(561.332)
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-	0
Υπόλοιπο 31.12.2025	58.039	-	262.602	320.642
	-	-	-	-
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	211.958	-	517.700	729.658
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	49.438	-	275.088	324.526

9.12 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία και Υπεραξία

9.12.1 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως ακολούθως (ποσά σε Ευρώ):

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Λογισμικά	Σήματα	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2024	763.994	464.122	1.228.117
Προσθήκες	4.581	630	5.211
Διαγραφές	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	768.575	464.753	1.233.328
	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2025	768.575	464.753	1.233.328
Προσθήκες	14.578	1.188	15.766
Διαγραφές	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	(3.520)	(1.108)	(4.628)
Υπόλοιπο 31.12.2025	779.633	464.833	1.244.465
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2024	600.467	368.100	968.567
Αποσβέσεις χρήσης	55.197	54.356	109.553
Διαγραφές	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	655.663	422.456	1.078.120
	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2025	655.663	422.456	1.078.120
Αποσβέσεις χρήσης	30.024	14.768	44.792
Διαγραφές	-	-	-
Συναλλαγματικές Διαφορές	(3.469)	(1.109)	(4.578)
Υπόλοιπο 31.12.2025	682.219	436.115	1.118.333

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	97.414	28.718	126.132
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	112.912	42.296	155.208

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	Λογισμικά	Σήματα	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1.1.2024	577.415	79.310	656.725
Προσθήκες	2.415	-	2.415
Διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	579.830	79.310	659.140
Υπόλοιπο 1.1.2025	579.830	79.310	659.140
Προσθήκες	11.218	-	11.218
Διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	591.048	79.310	670.358
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1.2024	440.838	79.310	520.148
Αποσβέσεις χρήσης	30.695	-	30.695
Διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2024	471.533	79.310	550.843
Υπόλοιπο 1.1.2025	471.533	79.310	550.843
Αποσβέσεις χρήσης	24.768	-	24.768
Διαγραφές	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	496.301	79.310	575.611

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2025	94.747	-	94.747
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	108.297	-	108.297

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν το κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Επίσης, στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται το κόστος αγοράς σημάτων καθώς και κάθε άμεση δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την απόκτησή τους.

9.12.2 Υπεραξία

Το ποσό της υπεραξίας ποσού Ευρώ 1.417.317 προέκυψε σε παλαιότερη χρήση από την εξαγορά του 60% του μετοχικού κεφαλαίου της Interstar Chim S.A., με έδρα στην Ρουμανία, από τη θυγατρική Εταιρία ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ. Η εξαγορά έγινε μέσω της Εταιρίας Zoulama Holdings Ltd η οποία ιδρύθηκε για αυτό το σκοπό.

9.12.3 Επιμέτρηση σε εύλογες αξίες

Τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και τα οποία επιμετρούνται σε εύλογες αξίες για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχείο				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	64.163	24.844	-	89.007
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης Λοιπών Εισοδημάτων	21.600	-	48.211	69.811
Σύνολο	85.763	24.844	48.211	158.818

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Στοιχείο				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	64.163	24.844	-	89.007
Σύνολο	64.163	24.844	-	89.007

Επίπεδο 1: Στο επίπεδο αυτό κατατάσσονται περιουσιακά στοιχεία, διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές.

Επίπεδο 2: πρόκειται για περιουσιακά τα οποία δεν είναι συμπεριλαμβανόμενα στο επίπεδο 1, των οποίων οι αξίες είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμες.

Επίπεδο 3: περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε οργανωμένες αγορές.

Επίσης θα πρέπει να σημειωθεί ότι κατά την απόκτηση της συμμετοχής του 57,14% της ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ από την μητρική Εταιρία Εύρηκα Ελλάς Α.Ε. στις 30.09.2008 προέκυψε διαφορά ενοποίησης ποσού Ευρώ 3.179.119 η οποία καταχωρήθηκε αφαιρετικά των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων λόγω της κοινής διοίκησης του Ομίλου και της εξαίρεσης της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 3 για την υποχρεωτική αναγνώριση της υπεραξίας ως περιουσιακό στοιχείο του Ομίλου.

9.13 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Η θυγατρική Εταιρία (και οι δύο θυγατρικές αυτής Zoulama Holdings LTD, Interstar Chim S.A) στην οποία συμμετέχει η μητρική Εταιρία και περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τα έτη 2025 και 2024 αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Συμμετοχές	Έδρα	% Συμμετοχή	Σύνολο
Εταιρία			
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	Κύπρος	57.14	10.000.000
Υπόλοιπο 31.12.2025		-	10.000.000

Η διοίκηση του Ομίλου κατά την οριστικοποίηση των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών της (με άμεση ή έμμεση συμμετοχή) εξέτασε εάν υπάρχουν ενδείξεις για τυχόν απομείωση και έκρινε ότι δεν τίθεται τέτοιο θέμα.

9.14 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμημένα στην Εύλογη Αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν τις κάτωθι συμμετοχές:

9.14.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ομίλου :

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Έδρα	% Συμμετοχή	Αξία 2024	Αξία 2025
Εταιρία				
Domain Holdings Public Limited	Κύπρος	0,77	38.434	38.434
Antonis Papadopoulos	Κύπρος	0,18	11.961	11.961
Green Dot (Cyprus) Public Co Limited	Κύπρος	1,91	3.417	3.417
MEBA Lemessos Ltd	Κύπρος	2,00	2.349	2.349
Alkis H. Hadjikyriakos Public Co LTD	Κύπρος	0,05	9.050	13.650
Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ	Βόλος	2,46	2.214	2.214
Αξία Συμμετοχής			67.425	72.025

9.14.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία Εταιρίας (έτη 2025 και 2024):

Η ΕΤΑΙΡΙΑ	Έδρα	% Συμμετοχή	Αξία 2024	Αξία 2025
Εταιρία				
Εταιρία Διαχ.ΒΙ.ΠΕ	Βόλος	2,46	2.214	2.214
Αξία Συμμετοχής			2.214	2.214

9.15 Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Εγγυήσεις υπέρ ΔΕΗ		18.952	18.952	18.952	18.952
Εγγυήσεις υπέρ εκμισθωτών ακινήτων		148.239	1.300	1.300	1.300
Λοιπά κονδύλια		9.179	9.179	9.179	9.179
Σύνολο		176.369	29.431	29.431	29.431

Στο πλαίσιο της σύμβασης μίσθωσης που συνήφθη με την CTPark Bucharest South II SRL στις 26 Μαρτίου 2025, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου Interstar Chim SA εξέδωσε, σύμφωνα με το άρθρο 9 της σύμβασης, Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας υπ' αριθμ. 00888-02-11089817/16.04.2025 μέσω της UniCredit Bank, ύψους EUR 146.939, με ελάχιστη διάρκεια τριών (3) ετών και ισχύ έως τις 26 Μαρτίου 2028. Η επιστολή παραδόθηκε στους εκπροσώπους του εκμισθωτή βάσει Πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής στις 5 Μαΐου 2025

9.16 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Αξία Αποθεμάτων					
Εμπορεύματα		8.065.856	6.722.053	1.530.595	879.086
Προϊόντα και υποπροϊόντα		3.023.103	2.848.582	1.689.066	1.910.191
Υλικά παραγωγής και υλικά συσκευασίας		6.089.209	6.474.548	4.101.957	4.779.100
Ανταλλακτικά συντήρησης μηχανημάτων		364.597	330.913	327.680	301.743
Μείον: Προβλέψεις		(532.003)	(443.439)	(53.313)	(53.313)
Σύνολο Αξίας Αποθεμάτων		17.010.763	15.932.657	7.595.985	7.816.807
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων		304.154	600.679	304.154	600.678
Σύνολο Αποθέματα		17.314.916	16.533.336	7.900.139	8.417.485

9.17 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Απαιτήσεις					
Πελάτες		17.360.491	14.539.241	6.388.089	5.079.282
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)		3.040.549	3.072.492	2.687.678	2.748.724
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)		1.516.448	1.516.448	1.516.448	1.516.448
Μερικό Σύνολο		21.917.488	19.128.181	10.592.215	9.344.454
Μείον Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		(2.888.004)	(2.893.030)	(2.678.549)	(2.678.549)
Σύνολο Εμπορικών Απαιτήσεων		19.029.484	16.235.151	7.913.666	6.665.905

9.18 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές να καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μετοχές Εισηγμένες στο ΧΑΑ		64.163	39.430	64.163	39.430
Μετοχές Μη Εισηγμένες στο ΧΑΑ		24.845	24.844	24.845	24.844
Σύνολο		89.007	64.274	89.007	64.274

9.19 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Απαίτηση ΦΠΑ		464.616	719.686	217.394	465.372
Λοιποί χρεώστες		767.999	715.210	46.276	54.527
Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος προηγ χρήσεων		479.176	479.176	479.176	479.176
Απαίτηση Φόρου Εισοδήματος Χρήσης		388.295	374.175	-	-
Εκπτώσεις επί αγορών & αγορές υπό παραλαβή		79.182	117.583	79.182	117.583
Διάφορα έξοδα επόμενων χρήσεων		102.753	56.949	61.486	56.951
Λογ/σμοί διαχ. προκαταβ. & πιστώσεων		43.751	20.736	(5.854)	(5.176)
Σύνολο		2.325.773	2.483.515	877.661	1.168.433

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2014 και 2016 ενώπιον των διοικητικών δικαστηρίων έχουν καταβληθεί ποσά € 479.176. Περισσότερα βλέπε σημείωση 9.8.

9.20 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις Όψεως		4.233.587	3.846.651	173.497	26.590
Ταμείο		4.019	8.070	2.437	7.084
Σύνολο		4.237.605	3.854.721	175.934	33.674

9.21 Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 4.563.000 διηρημένο σε 15.210.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η κάθε μία.

9.22 Λοιπά αποθεματικά

Οι λογαριασμοί των Λοιπών Αποθεματικών αναλύονται ως εξής :

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Διαφορές Αναπροσαρμογής	Σημ. 9.9.4	5.758.876	3.509.180	4.706.851	3.509.180
Αποθεματικό Αναπροσαρμογής					
Σύνολο		5.758.876	3.509.180	4.706.851	3.509.180

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Λοιπά Αποθεματικά	Σημ.	3.179.910	3.179.910	3.179.910	3.179.910
Αφορολόγητα Αποθεματικά		1.167.643	1.087.423	1.167.643	1.087.423
Τακτικό Αποθεματικό		806.843	806.843	806.843	806.843
Έκτακτα Αποθεματικά					
Σύνολο		5.154.396	5.074.176	5.154.396	5.074.176

		10.913.272	8.583.356	9.861.247	8.583.356
Σύνολο					

- Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων στοιχείων:** Το συγκεκριμένο αποθεματικό αφορά την υπεραξία που προέκυψε από τις αποτιμήσεις των ακινήτων σε εύλογες αξίες κατά εφαρμογή της μεθόδου αναπροσαρμογής του ΔΛΠ 16 μειωμένο κατά την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία. Οι εταιρίες του Ομίλου προχώρησαν στο 2025 σε αναπροσαρμογή της αξίας των Οικοπέδων και Κτιρίων που είχαν στην κατοχή τους. Από την αναπροσαρμογή προέκυψε μια μεταβολή της αξίας των ακινήτων η οποία μέσω της κατάστασης των Λοιπών Εισοδημάτων επηρέασε το ύψος του Αποθεματικού Αναπροσαρμογής κατά € 2.139.716 για τον Όμιλο και κατά για την Εταιρία κατά € 1.451.360 (**Σημ. 9.9.4**). Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρία κάνοντας χρήση των προβλέψεων του IAS 16, παράγραφος 41, μεταφέρουν κάθε έτος από το εν λόγω αποθεματικό στα κέρδη εις νέο το υπερβάλλον ποσό των αποσβέσεων που προκύπτουν από την επανεκτίμηση των παγίων και τις αρχικές αποσβέσεις μειωμένο κατά την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία. Για την τρέχουσα χρήση το ποσό αυτό ανήλθε για τον Όμιλο σε € 287.350. Το αντίστοιχο ποσό για την Εταιρία ήταν € 253.690. Τέλος έγινε αναταξινόμηση του ποσού του αποθεματικού αναπροσαρμογής της θυγατρικής στη Ρουμανία που αφορούσε σε προηγούμενα έτη. Από την αναταξινόμηση το Αποθεματικό αναπροσαρμογής αυξήθηκε κατά € 397.330 με ισόποση μείωση των Κερδών εις Νέο. Συνοπτικά η μεταβολή του Αποθεματικού Αναπροσαρμογής είχε ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
Αποθεματικό Επανεκτίμησης		
Υπόλοιπο 1.1.2025	3.509.180	3.509.180
Αναπροσαρμογή Αξίας Οικοπέδων και Κτιρίων	2.139.716	1.451.360
Μεταφορά Αποσβέσεων	(287.350)	(253.690)
Αναταξινόμηση Κονδυλίων	397.330	-
Υπόλοιπο 31.12.2025	5.758.876	4.706.851

- Τακτικό Αποθεματικό:** Σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική νομοθεσία (άρθρο 158 του Ν.4548/2018), οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους, όπως αυτό φαίνεται στα βιβλία τους, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν διανέμεται εφόσον η επιχείρηση εξακολουθεί να βρίσκεται σε λειτουργία. Το τακτικό αποθεματικό αυξήθηκε κατά Ευρώ 80.220 και ανέρχεται στις 31.12.2025 σε Ευρώ 1.167.643.
- Αφορολόγητα Αποθεματικά** Η Μητρική εταιρία έχει σχηματίσει αφορολόγητα αποθεματικά βάσει των διατάξεων των αναπτυξιακών νόμων Ν. 1116/1981, 1262/1982, 1119/1989, 1892/1990, 1828/1989 και 2601/1998. Τα αποθεματικά αυτά παραμένουν αφορολόγητα εφόσον δεν διανεμηθούν ή κεφαλαιοποιηθούν. Σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης, υπόκεινται σε φορολόγηση σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, ως κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα, με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων.

Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει τα αφορολόγητα αποθεματικά και συνεπώς δεν έχει υπολογιστεί σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

- **Έκτακτα Αποθεματικά:** Η Μητρική εταιρία έχει σχηματίσει αποθεματικά βάσει του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004, τα οποία έχουν φορολογηθεί κατά τον χρόνο σχηματισμού τους. Ως εκ τούτου, κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίησή τους δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση, ούτε διενεργείται παρακράτηση φόρου μερισμάτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις. Η Εταιρεία διατηρεί την απαραίτητη τεκμηρίωση που αποδεικνύει τη φορολόγηση των εν λόγω αποθεματικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.

9.23 Δανεισμός και Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	Σημ.				
Ομολογιακά δάνεια		1.500.000	3.250.000	1.500.000	3.250.000
Υποχρεώσεις Μισθώσεων		3.351.143	1.548.178	504.970	165.584
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		3.621.353	790.800	3.621.353	790.800
Σύνολο		8.472.496	5.588.978	5.626.323	4.206.384

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	Σημ.				
Δάνεια ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού		1.619.308	1.370.730	1.619.012	1.370.017
Βραχυπρόθεσμο μέρος Μακροπρόθεσμων δανείων		1.041.796	793.003	1.041.796	793.003
Υποχρεώσεις Μισθώσεων		1.021.465	779.067	241.681	178.092
Σύνολο		3.682.569	2.942.800	2.902.489	2.341.112

Σύνολο Δανεισμού		12.155.065	8.531.778	8.528.812	6.547.496
-------------------------	--	-------------------	------------------	------------------	------------------

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Λήξη Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	Σημ.				
Σε 1 έτος		1.041.796	793.003	1.041.796	793.003
Από 2 έως 5 έτη		5.121.353	4.040.800	5.121.353	4.040.800
Περισσότερα από 5 έτη		-	-	-	-
Σύνολο		6.163.149	4.833.803	6.163.149	4.833.803

(ποσά σε Ευρώ)		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Λήξη Μισθώσεων	Σημ.				
Σε 1 έτος		1.021.465	779.067	241.681	178.092
Από 2 έως 5 έτη		3.351.143	1.548.179	504.970	165.585
Περισσότερα από 5 έτη		-	-	-	-
Σύνολο		4.372.608	2.327.246	746.651	343.678

Η εταιρία και ο όμιλος συνεχίζουν τη συνεργασία με τραπεζικά ιδρύματα με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας και την αξιοποίηση των ευκαιριών που προκύπτουν. Η Μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές έχουν συμβάσεις για χρήση τραπεζικών παρατραβηγμάτων (overdraft) και συμβάσεις για μακροχρόνιο δανεισμό. Για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων ο Όμιλος έχει προχωρήσει στα παρακάτω:

ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ

Δεν υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις για τα Πάγια Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα της Εταιρίας.

Με την πράξη προσημείωσης 2078/06 εγγράφει προσημείωση υποθήκης ύψους Ευρώ 1.800.000 υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για το ακίνητο της Εταιρίας στην περιοχή Α ΒΙΠΕ ΒΟΛΟΥ . Το ακίνητο έχει ταξινομηθεί ως επενδυτικό ακίνητο από την Εταιρία .

ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ

- Προσωπικές εγγυήσεις Διευθυντικών Στελεχών / Μετόχων
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση στα στοιχεία Ενεργητικού

Interstar Chim S.A.

- Εκχώρηση απαιτήσεων από εμπορικές συμβάσεις .
- Εκχώρηση ασφαλιστηρίων συμβολαίων για τα υποθηκευμένα ακίνητα και ενεχυριασμένα αποθέματα
- Υποθήκη επί του οικοπέδου καθώς και εγκαταστάσεων παραγωγής και αποθήκευσης προϊόντων στη Ρουμανία ,στο Δήμο Βουκουρεστίου, Τομέας 3, Λεωφόρος Basarabia αρ. 256

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρεία προχώρησε στη σύναψη νέου τραπεζικού δανείου με σκοπό την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Το δάνειο αυτό εξασφαλίστηκε με ευνοϊκότερους όρους χρηματοδότησης σε σχέση με προηγούμενες συμβάσεις, γεγονός που ενίσχυσε τη ρευστότητα και τη χρηματοοικονομική ευελιξία της Εταιρείας. Οι όροι περιλαμβάνουν μειωμένο επιτόκιο, μεγαλύτερη διάρκεια αποπληρωμής και ευνοϊκότερους δείκτες κάλυψης, συμβάλλοντας στη βελτίωση του κόστους κεφαλαίου και της διαχείρισης ταμειακών ροών.

9.24 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην χρήση καταχωρούνται στα αποτελέσματα, ενώ τα οφειλόμενα ή προπληρωθέντα ποσά στον ισολογισμό. Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία και δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στη περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δεν θα είναι αρκετοί ώστε να παρέχουν συνταξιοδοτικές παροχές στους εργαζόμενους.

Σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και 4093/2012 η Εταιρία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unitcredit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίσταται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. Την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών/ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. Τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά και την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
3. Την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή.
 - **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της Εταιρίας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρία που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η Εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.
 - **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει του Ελληνικού εργατικού δικαίου, οι υπάλληλοι και οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται βάσει της αμοιβής του υπαλλήλου ή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λήξης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι ή οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα

αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία.

Στις 27.12.2021 εκδόθηκε οδηγία της ΕΛΤΕ, που παρείχε διευκρινήσεις αναφορικά με την κατανόηση σχετικής απόφασης της IFRIC για τις προαναφερόμενες εφάπαξ παροχές στην Ελλάδα από τους εργοδότες. Η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή το χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, η κατανομή των παροχών στο προσωπικό λογιστικά αρχίζει να δημιουργείται τα τελευταία έτη πριν την έξοδο τους από την υπηρεσία (ο κανόνας είναι τα τελευταία 16 έτη) και όχι από την πρώτη μέρα του εργαζομένου στην Εταιρεία.

Οι μεταβολές των υποχρεώσεων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 31^η Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων Έναρξη Χρήσης		614.938	512.163	614.938	512.163
Καταβληθείσες αποζημιώσεις		(150.530)	(37.490)	(150.530)	(37.490)
Επίδραση περικοπής ή διακανονισμού-Τερματικές παροχές		24.258	4.024	24.258	4.024
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας		62.297	52.829	62.297	52.829
Κόστος Προϋπηρεσίας		-	28.496	-	28.496
Χρηματοοικονομικό Κόστος		19.064	18.233	19.064	18.233
Αναλογιστικές ζημίες		65.110	36.684	65.110	36.684
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων Λήξη Χρήσης		635.137	614.938	635.137	614.938

Αναγνωρισμένη ανεξάρτητη Εταιρία αναλογιστών αξιολόγησε τις υποχρεώσεις του Ομίλου που απορρέουν από την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεων λόγω εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη είναι οι εξής :

	2025	2024
Επιτόκιο προεξόφλησης	3,40%	3,10%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	3,40%	2,80%
Αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή	2,00%	2,00%

Στις θυγατρικές εταιρίες δεν υπάρχουν αντίστοιχες υποχρεώσεις αφού οι εργαζόμενοι κατά την ημερομηνία της αφυπηρέτησής τους λαμβάνουν αποζημίωση από τα ασφαλιστικά ταμεία χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση των εταιριών του Ομίλου.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρέωση Παροχών Έναρξης Χρήσης		614.938	512.163	614.938	512.163
Χρέωση/(Πίστωση) Αποτελεσμάτων		(44.912)	66.092	(44.912)	66.092
Επίδραση στην Καθαρή Θέση		65.110	36.683	65.110	36.683
Υποχρέωση Παροχών Λήξης Χρήσης		635.137	614.938	635.137	614.938

9.25 Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές		9.415.238	9.012.496	3.891.636	4.333.723
Επιταγές πληρωτές (μεταχρ/μένες)		407.420	518.415	407.420	518.415
Σύνολο		9.822.657	9.530.911	4.299.056	4.852.138

9.26 Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις πληρωτέες

Οι λοιπές πληρωτέες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών		138.089	119.456	138.089	119.456
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας		286.302	275.131	-	-
Φόροι και τέλη αμοιβών τρίτων		2.328	2.118	2.328	2.118
Φόρος Ακίνητης Περιουσίας		3.079	-	3.079	-
Λοιποί φόροι – τέλη		127.657	116.698	127.657	116.698
Σύνολο		557.455	513.403	271.154	238.272

9.27 Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι πληρωτέοι φόροι εισοδήματος κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 ήταν για τον Όμιλο και την Εταιρία Ευρώ 256.103 (για Όμιλο και για την Εταιρία Ευρώ 212.121 την 31^η Δεκεμβρίου 2024).

9.28 Μερίσματα

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία (άρθρο 161 του Ν. 4548/2018), οι εταιρίες υποχρεούνται σε κάθε χρήση να δηλώνουν και να καταβάλλουν από τα κέρδη τους μερίσματα τουλάχιστον 35% του κέρδους τους μετά από φόρους, έπειτα από διατήρηση του τακτικού αποθεματικού. Μπορεί να δηλωθεί και να καταβληθεί μέρισμα για ποσό μικρότερο του 35% αλλά μεγαλύτερο του 10% του κέρδους μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού. Ωστόσο, με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία 80% του εκπροσωπημένου στη συνέλευση κεφαλαίου η Εταιρία δύναται να μη διανείμει μέρισμα.

Με απόφαση της 62^{ης} Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε τον Απρίλιο του 2026, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος από κέρδη προηγούμενων χρήσεων ύψους €1.800.000 στους μετόχους της Εταιρίας.

9.29 Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Πιστωτές διάφοροι		1.310.008	1.307.053	916.178	940.130
Διάφορα έξοδα δεδουλευμένα		2.635.386	2.566.129	1.590.942	1.476.827
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς		292.042	296.605	237.516	236.479
Προκαταβολές πελατών		92.976	129.618	92.976	129.618
Τμηματικές Καταβολές Αποζημιώσεων		44.350	-	44.350	-
Σύνολο		4.374.762	4.299.405	2.881.963	2.783.054

9.30 Συνδεδεμένα Μέρη

9.30.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των θυγατρικών της και των θυγατρικών μεταξύ τους έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση. Παρατίθεται ανάλυση των συναλλαγών της Εταιρίας με τις 3 θυγατρικές της :

(Ποσά σε Ευρώ)	2025	2024
Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων προς θυγατρικές	8.527.870	8.741.549
Αγορές προϊόντων και εμπορευμάτων από θυγατρικές	513.081	599.900
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	318.146	350.645
Απαιτήσεις από θυγατρικές	496.630	306.600

Αναλυτικά τα στοιχεία για την κλειόμενη χρήση:

	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΓΟΡΕΣ
ΕΥΡΗΚΑ				
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	78.383	250.000	4.954.977	250.000
ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ	-	-	-	-
INTERSTAR CHIM SA	418.247	68.146	3.572.893	263.081
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	-	-	-	-
ΕΥΡΗΚΑ	250.000	78.383	250.000	4.954.977
ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ	6.493	-	-	-
INTERSTAR CHIM SA	-	148.950	290.000	945.160
ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ	-	-	-	-
ΕΥΡΗΚΑ	-	-	-	-
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	-	6.493	-	-
INTERSTAR CHIM SA	-	-	-	-
INTERSTAR CHIM SA	-	-	-	-
ΕΥΡΗΚΑ	68.146	418.247	263.081	3.572.893
ΕΥΡΗΚΑ ΛΤΔ	148.950	-	945.160	290.000
ΖΟΥΛΑΜΑ ΛΤΔ	-	-	-	-
Ποσά που απαλείφθηκαν κατά την ενοποίηση	970.219	970.219	10.276.111	10.276.111

9.30.2 Συναλλαγές Ομίλου και Εταιρίας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν λοιπά συνδεδεμένα μέρη.

9.30.3 Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025 καταβλήθηκαν αμοιβές σε βασικά διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης του Ομίλου συνολικού ποσού Ευρώ 332.655 (Ευρώ 322.598 το 2024).

9.31 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

9.31.1 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους. Στον παρακάτω πίνακα περιέχεται η ανάλυση των εγγυητικών επιστολών όπως έχει διαμορφωθεί την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 αντίστοιχα:

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης συμβάσεων		5.800	5.800	5.800	5.800
Σύνολο		5.800	5.800	5.800	5.800

9.31.2 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας, για τις οποίες να απαιτείται η αποκάλυψη τους, μέχρι την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, παρακαλώ δείτε σημείωση 9.8.

9.32 Διαχείριση κινδύνων χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος διαθέτει οργανωμένα τμήματα στην οικονομική του διεύθυνση, από τα οποία ασκούνται οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση του Ομίλου και γίνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ενημερώσεις προς τη διοίκηση για τις τάσεις της αγοράς, προκειμένου να ληφθούν οι αποτελεσματικότερες αποφάσεις για τη διαχείριση των κινδύνων αυτών.

9.32.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος, μέσω της διεύθυνσης πιστωτικού ελέγχου, εφαρμόζει την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπιστεί από τη διοίκηση, ελέγχει συνεχώς την πιστοληπτική ικανότητα των μεγάλων πελατών και περιορίζει την έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια στους μεγάλους πελάτες. Τυχόν υπερβάσεις των πιστώσεων που ζητούνται από το εμπορικό τμήμα του Ομίλου για μεγάλους πελάτες, εγκρίνονται από τη διοίκηση του Ομίλου, κατόπιν παρουσίασης μελέτης πιστοληπτικής ικανότητας του συγκεκριμένου πελάτη. Η διασπορά του πελατολογίου του Ομίλου αλλά και οι διαδικασίες που εφαρμόζει έχουν σαν αποτέλεσμα να μην υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι δε προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, μειώθηκαν ελαφρώς για τον Όμιλο και έμειναν αμετάβλητες για την Εταιρία. Οι σχηματισμένες προβλέψεις κρίνονται από τη διοίκηση επαρκείς.

9.32.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο κύριος όγκος των συναλλαγών του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα κυρίως Ρουμάνικα Λέι, Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Λίρες Αγγλίας. Η διεύθυνση του Ομίλου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο.

Πέραν του συναλλαγματικού κινδύνου συναλλαγής, ο Όμιλος εκτίθεται σε διαρθρωτικό κίνδυνο μετατροπής (translation risk), ο οποίος προκύπτει από την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων της θυγατρικής INTERSTAR CHIM S.A. (Ρουμανία), η οποία τηρεί λογιστικά βιβλία στο λειτουργικό της νόμισμα (Λέι Ρουμανίας – RON). Κατά την ενοποίηση, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αναφοράς, ενώ τα στοιχεία αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία της περιόδου, σύμφωνα με το ΔΛΠ 21. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής καταχωρούνται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα (OCI).

Η Διοίκηση εκτιμά ότι μία εύλογα πιθανή μεταβολή της ισοτιμίας RON/EUR κατά 100 μονάδες βάσης, με όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές, θα είχε την παρακάτω επίδραση στην Καθαρή Θέση και τα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα του Ομίλου :

	Ευρώ	Ο Όμιλος			
		Ίδια Κεφάλαια 2025	2024	Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα 2025	2024
Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποίησης		(171.469)	(154.152)	(171.469)	(154.152)

Η ανωτέρω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στην καθαρή θέση (ίδια κεφάλαια) της θυγατρικής INTERSTAR CHIM S.A. κατά την 31.12.2025 και δεν είναι απαραίτητα αντιπροσωπευτική της έκθεσης του Ομίλου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, καθώς η καθαρή θέση της θυγατρικής μεταβάλλεται λόγω κερδοφορίας, διανομών ή λοιπών κινήσεων ιδίων κεφαλαίων

Ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης (net investment hedge accounting) για τον περιορισμό της έκθεσης αυτής.

9.32.3 Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων στην αγορά και επιτυγχάνει τους πλέον ανταγωνιστικούς όρους χρηματοδότησης. Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων. Προϋπόθεση είναι ότι όλοι οι υπόλοιποι παράγοντες παραμένουν σταθεροί. Μία αντίστοιχη μείωση κατά 100 βασικές μονάδες θα είχε την αντίθετη (θετική) επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

		Ο Όμιλος			
		Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα	
		2025	2024	2025	2024
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Ευρώ	(132.960)	(118.246)	(132.960)	(118.246)

		Η Εταιρία			
		Ίδια Κεφάλαια		Αποτελέσματα	
		2025	2024	2025	2024
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	Ευρώ	(132.960)	(118.246)	(132.960)	(118.246)

9.32.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις κατά τον χρόνο λήξης τους, λόγω αδυναμίας εξεύρεσης επαρκών ταμειακών διαθεσίμων ή άλλων ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού. Ο κίνδυνος αυτός ενδέχεται να προκύψει όταν η λήξη των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού δεν είναι χρονικά ευθυγραμμισμένη. Παρότι μια τέτοια ασυμμετρία μπορεί να ενισχύσει την αποδοτικότητα, ενέχει αυξημένο κίνδυνο ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού, όπως η διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και άλλων άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων ενεργητικού, καθώς και η εξασφάλιση πρόσβασης σε επαρκείς δεσμευμένες πιστωτικές γραμμές. Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις ταμειακές ροές και τις ληκτότητες των υποχρεώσεών της, προκειμένου να διασφαλίζει την έγκαιρη κάλυψή τους.

Οι πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν τις συμβατικές ταμειακές εκροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την ημερομηνία αναφοράς, χωρίς προεξόφληση.

Ο Όμιλος

2025 Ποσά σε ευρώ	Αξία	Έως 1 έτος	2 έως 5 έτη
Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης	4.372.607	1.021.465	3.351.142
Δάνεια	7.782.457	2.661.105	5.121.353
Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15.010.979	15.010.979	-
Σύνολο	27.166.043	18.693.549	8.472.495

2024 Ποσά σε ευρώ	Αξία	Έως 1 έτος	2 έως 5 έτη
Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης	2.327.245	779.067	1.548.178
Δάνεια	6.204.533	2.163.733	4.040.800
Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	14.555.840	14.555.840	-
Σύνολο	23.087.618	17.498.640	5.588.978

Η Εταιρία

2025 Ποσά σε ευρώ	Αξία	Έως 1 έτος	2 έως 5 έτη
Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης	746.651	241.681	504.970
Δάνεια	7.782.161	2.660.809	5.121.353
Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.708.276	7.708.276	-
Σύνολο	16.237.088	10.610.766	5.626.323

2024 Ποσά σε ευρώ	Αξία	Έως 1 έτος	2 έως 5 έτη
Υποχρεώσεις Συμβάσεων Μίσθωσης	343.676	178.092	165.584
Δάνεια	6.203.820	2.163.020	4.040.800
Προμηθευτές και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.085.585	8.085.585	-
Σύνολο	14.633.081	10.426.697	4.206.384

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εξασφαλίσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη τους τόσο σε μεσοπρόθεσμο όσο και σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, αξιοποιώντας τη θετική ρευστότητα που διαθέτουν. Κατά την ημερομηνία αναφοράς, ο Όμιλος και η Εταιρεία διατηρούν ενεργές πιστωτικές διευκολύνσεις με τραπεζικά ιδρύματα, οι οποίες κρίνονται επαρκείς για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις και τις προβλεπόμενες ταμειακές εκροές, προκειμένου να διασφαλίζει την έγκαιρη κάλυψή τους, ενώ παράλληλα αξιολογεί τακτικά την επάρκεια των διαθέσιμων πόρων και των χρηματοδοτικών εργαλείων που έχει στη διάθεσή της.

9.32.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργική της συνέχεια και την εφοδιαστική αλυσίδα. Ο πόλεμος στην Ουκρανία συνεχίζει να προκαλεί αβεβαιότητα στις αγορές ενέργειας και πρώτων υλών, ενώ η πρόσφατη στρατιωτική κλιμάκωση μεταξύ Αμερικής, Ισραήλ και Ιράν δημιουργεί νέους κινδύνους για τη σταθερότητα στη Μέση Ανατολή. Παρόλο που τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία δεν έχουν έκθεση σε αυτές τις αγορές οι επιπτώσεις αυτών των εξελίξεων αξιολογούνται συνεχώς και λαμβάνονται μέτρα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης επιχειρησιακής λειτουργίας.

9.33 Μεταγενέστερα γεγονότα από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Με απόφαση της 62^{ης} Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε τον Απρίλιο του 2026, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος από κέρδη προηγούμενων χρήσεων ύψους €1.800.000 στους μετόχους της Εταιρείας.

Η Διοίκηση του Ομίλου έχει αξιολογήσει τις επιπτώσεις των εν εξελίξει γεωπολιτικών κρίσεων σε διεθνές επίπεδο, και ειδικότερα της ένοπλης σύγκρουσης στην Ουκρανία, γειτονική χώρα της Ρουμανίας όπου δραστηριοποιείται θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, καθώς και των εντεινόμενων εντάσεων στη Μέση Ανατολή και την ευρύτερη περιοχή του Κόλπου. Τα γεγονότα αυτά, αν και συνεχίζουν να τροφοδοτούν αβεβαιότητα στις παγκόσμιες αγορές, στα κόστη ενέργειας και πρώτων υλών και στις αλυσίδες εφοδιασμού, δεν έχουν επιφέρει άμεση ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική θέση ή τα αποτελέσματα του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν διατηρεί εμπορικές σχέσεις με χώρες που εμπλέκονται άμεσα στις εν λόγω συγκρούσεις, ούτε έχει έκθεση σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που υπόκεινται στις σχετικές διεθνείς κυρώσεις και εμπάργκο. Επιπλέον, ο Όμιλος δεν διαθέτει εμπορικές δραστηριότητες ή κρίσιμες εξαρτήσεις στις πληγείσες περιοχές. Η Διοίκηση παρακολουθεί συνεχώς την εξέλιξη του γεωπολιτικού τοπίου προκειμένου να περιορίσει έγκαιρα ενδεχόμενες έμμεσες μακροοικονομικές επιπτώσεις στο επιχειρηματικό περιβάλλον. Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να επηρεάζουν την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΥΡΗΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο του Ομίλου με σκοπό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών μονάδων εντός του Ομίλου ως βάση για τη διαμόρφωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την επισκόπηση της διενεργούμενης ελεγκτικής εργασίας για σκοπούς ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

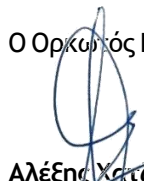
Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία, τον Όμιλο και το περιβάλλον τους, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αλέξης Χατζηπαύλου

A.M. ΣΟΕΛ : 42351

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α C Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120